



Mugello magnifica proprietà con vista lago

Price: € 990,000.00

Reference Code: 9975

Description

Barberino del Mugello con vista panoramica sul Lago di Bilancino, prestigiosa proprietà di 420 mq immersa in un meraviglioso giardino di circa 4000 mq. La residenza principale, una villa dal fascino senza tempo, è parzialmente adiacente a un'altra proprietà ma senza introspezione. Completano la proprietà una dependance per ospiti, un ampio garage e diversi posti auto. La cucina esterna, ideale per cene all'aperto, offre un'atmosfera unica grazie alla vista mozzafiato sul lago e sulla campagna circostante.

Descrizione

Questa elegante porzione di ex tabaccaia è servita da tre ingressi indipendenti che conducono direttamente al giardino privato. Siamo immediatamente accolti da una zona giorno luminosa, arricchita da una grande finestra che si affaccia su una spaziosa terrazza panoramica. Al piano, troviamo anche due camere matrimoniali, con servizio. Una comoda scala interna collega questo piano al piano terra e al piano superiore. La zona notte al piano primo è composta da due camere matrimoniali con bagno mentre il piano terra ospita un ampio soggiorno, impreziosito da un antico camino e una scenografica travatura in legno che ne esalta il carattere. La cucina, funzionale e abitabile, è servita da una dispensa e un pratico ripostiglio. A questo livello è presente anche un bagno di servizio. A breve distanza dalla villa, con accesso indipendente, troviamo una dependance accogliente che comprende una zona giorno con camino, due camere da letto e un bagno.

Spato e finiture

Ogni ambiente è caratterizzato da ampie vetrate con vista panoramica sul giardino e il lago. I pavimenti sono molto belli, in preziose piastrelle smaltate, i bagni in marmo o ceramica fatta a mano. Lo stile è quello toscano ma in chiave elegante. Gli impianti sono a norma, non sono necessari lavori di manutenzione straordinaria.

Spazi esterni

Terreno di circa 4000 mq coltivato a prato con alberi di vario tipo e varie piante. Splendidi fiori decorano la facciata di questa proprietà dal gusto unico, piante di rose e limoni in primavera diffondono profumi che accompagnano la tipica atmosfera della campagna toscana. La veranda e la terrazza al piano superiore sono posizionati per ammirare splendidi tramonti sul Lago di Bilancino, promette un impatto raro ed esclusivo. E' possibile costruire una piscina.

Potenzialità d'uso

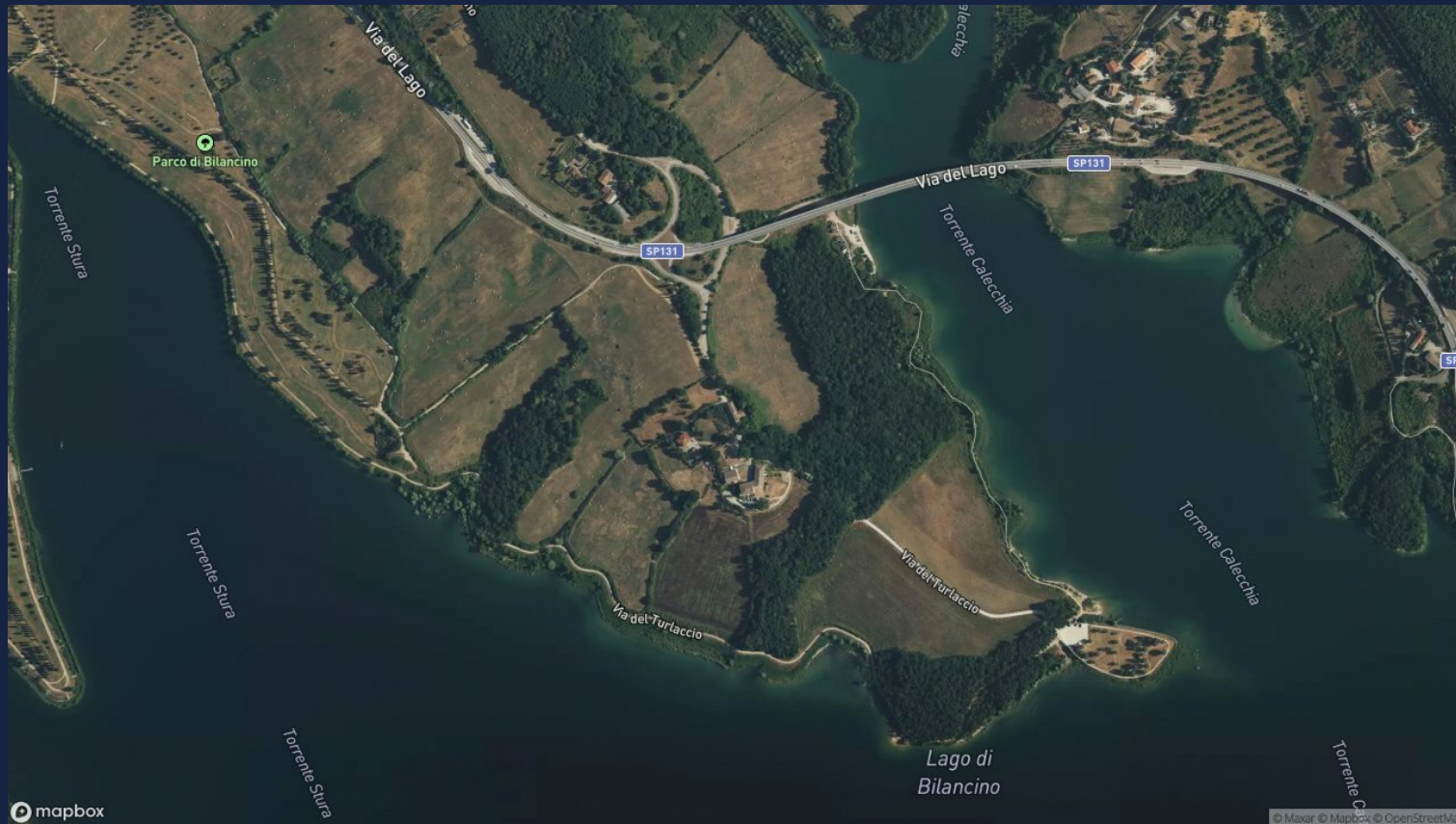
La proprietà è perfetta per una famiglia numerosa che vuole vivere in campagna ma vicina a tutti i servizi.

Location

Nel cuore del Mugello a soli 20 km da Firenze e suoi servizi, come aeroporto e stazione centrale dei treni. La proprietà pur essendo vicina alle vie di comunicazione, non dista molto dai principali servizi. La strada statale è a poca distanza ma non si vede dalla proprietà. Si possono ammirare suggestivi tramonti e assaporare la bellezza di splendidi paesaggi del Lago di Bilancino nel quale sembra di essere immersi e dove si possono fare varie attività acquatiche come vela, kayak, surf, sup o semplicemente nuotare.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
12	4	420 Sq. Ft.	4000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

20 Km

3 Km

10 Km

3 Km

0 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 27 km(22min.), Aeroporto di Bologna 74 km (40 min), Aeroporto di Pisa 102 km (1'40 min), Aeroporto Milano Malpensa 323 km (3'10 min), Aeroporto di Roma 338 km (3'10 min), Firenze 37km (35 min.), Forte dei Marmi 119 km (1'17min), Farmacia 2,3 km (3min) Bar 2,3 km (3 min), Centro estetico 4,8 km(9 min), Poste 2,3 km (3min), Supermercato 3,1 (4 min), Banca, Golf club 13 km (17 min), Circuito del Mugello 17 km (22min)























































































Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche.





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

