



## Firenze Attico panoramichissimo Ponte Vecchio

Price: € 9,000,000.00

Reference Code: 11488

## Description

Situato nel cuore pulsante di Firenze, a pochi passi dal celebre Ponte Vecchio e gli Uffizi questo prestigioso attico e super attico rappresenta un'opportunità unica per vivere la città in tutta la sua bellezza e raffinatezza. Con una superficie totale di 600 mq, questa residenza è una fusione di eleganza contemporanea e charme storico, offrendo un'esperienza abitativa senza pari.

L'accesso all'attico è servito da un moderno ascensore che conduce direttamente all'ingresso privato. Una volta varcata la soglia, si viene accolti da un ampio foyer che introduce agli spazi interni, caratterizzati da finiture di alta qualità e dettagli architettonici unici. L'illuminazione naturale è protagonista, grazie a grandi finestre che si affacciano su panorami mozzafiato della città e delle colline circostanti.

La zona giorno è un trionfo di stile e funzionalità. Il soggiorno, di generose dimensioni, è ideale per momenti di relax o per accogliere ospiti, con un'area living ben definita e una zona pranzo che invita a cene conviviali.

Uno dei punti di forza di questa affascinante proprietà è senza dubbio le sue terrazze panoramiche, veri e propri giardini sospesi che offrono una vista impareggiabile sui monumenti di Firenze, dal Duomo a Palazzo Vecchio. Questi spazi esterni sono perfetti per ospitare eventi, cene sotto le stelle o semplicemente per godersi un momento di tranquillità circondati dalla bellezza della città.

La proprietà è completata da un posto auto riservato, una rarità nel centro di Firenze, che consente un accesso pratico e conveniente in città. La posizione strategica permette di esplorare facilmente le meraviglie artistiche e culturali della città, con boutique esclusive, ristoranti gourmet e gallerie d'arte a portata di mano.

La meravigliosa dimora vicino al Ponte Vecchio non è solo una residenza, ma un vero e proprio stile di vita. Perfetto per chi cerca un'oasi di eleganza e comfort, rappresenta un investimento intelligente in una delle città più belle del mondo, dove ogni giorno è un'occasione per vivere la storia e l'arte in un contesto esclusivo e raffinato. Una rara opportunità di possedere un angolo di paradiso fiorentino.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
15	5	600 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**180 Km**

**7 Km**

**100 Km**

**100 Km**

**20 m**

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 10 km (0'28)

Centro storico di Firenze 100 m (0'02); Siena 78 km (1'08); Forte dei Marmi 124 km (1'28); Livorno 105 km (1'24)

Ristorante 130 m (0'02); Bar 290 m (0'04); Banca 270 m (0'04)

























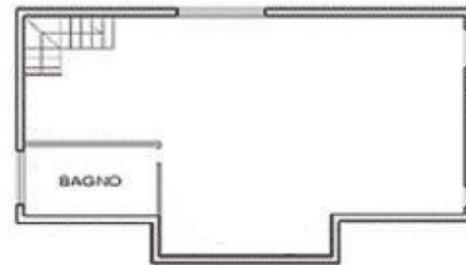
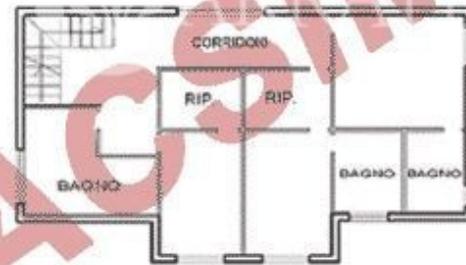
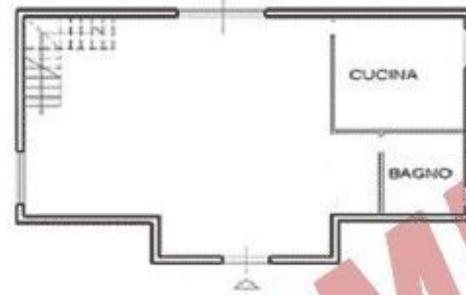




Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di	
Via Voghera olv. S1	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 27	Prov. N.
Particella: 26	
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200





### ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

### FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it

### CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

### PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

### MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

### GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

