



Prestigioso appartamento sul lungarno a Firenze

Price: € 1,800,000.00

Reference Code: 11226

Description

Elegante appartamento con terrazza in vendita nel centro storico di Firenze, sul lungarno a soli 200 metri da Ponte Vecchio e cinque minuti a piedi da Piazza Pitti.

Descrizione

L'immobile, situato al terzo e quarto piano di un prestigioso palazzo storico con ascensore, comprende 3 camere e 3 bagni, per un totale di 240 mq circa. L'ingresso dell'appartamento si apre su una magnifica zona giorno ampia e luminosa, composta da salone con camino, sala da pranzo, cucina e un bagno per gli ospiti. La zona notte comprende tre camere da letto matrimoniali, di cui una posta al piano superiore, e due bagni. Una raffinata scala in legno conduce al piano superiore, composto da un grande open space ideale per molteplici utilizzi.

Spazi esterni

Il primo livello è arricchito da una splendida terrazza con doppio accesso che offre una magnifica vista su Firenze.

Stato e finiture

L'appartamento è da ristrutturare.

Potenzialità d'uso

L'appartamento si distingue per la sua disposizione versatile che permette diverse soluzioni di frazionamento per rispondere a diverse esigenze abitative o d'investimento. Gli spazi sottotetto possono essere ulteriormente valorizzati, aumentando così le possibilità di utilizzo e personalizzazione degli ambienti. Questa residenza rappresenta la scelta ideale per coloro che desiderano vivere immersi in una delle zone più prestigiose della città.

Location

Location ideale nel cuore di Firenze con vista panoramica sull'Arno e su Ponte Vecchio.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
10	3	240 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	G	Da ristrutturare

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

95 Km

7 Km

42 Km

20 Km

97 m

Additional Points of Interest: Piazza del Duomo 1,1 km (0'14)

Stazione di Firenze Santa Maria Novella 1,5 km (0'20)

Aeroporto di Firenze 11 km (0'35)

























































































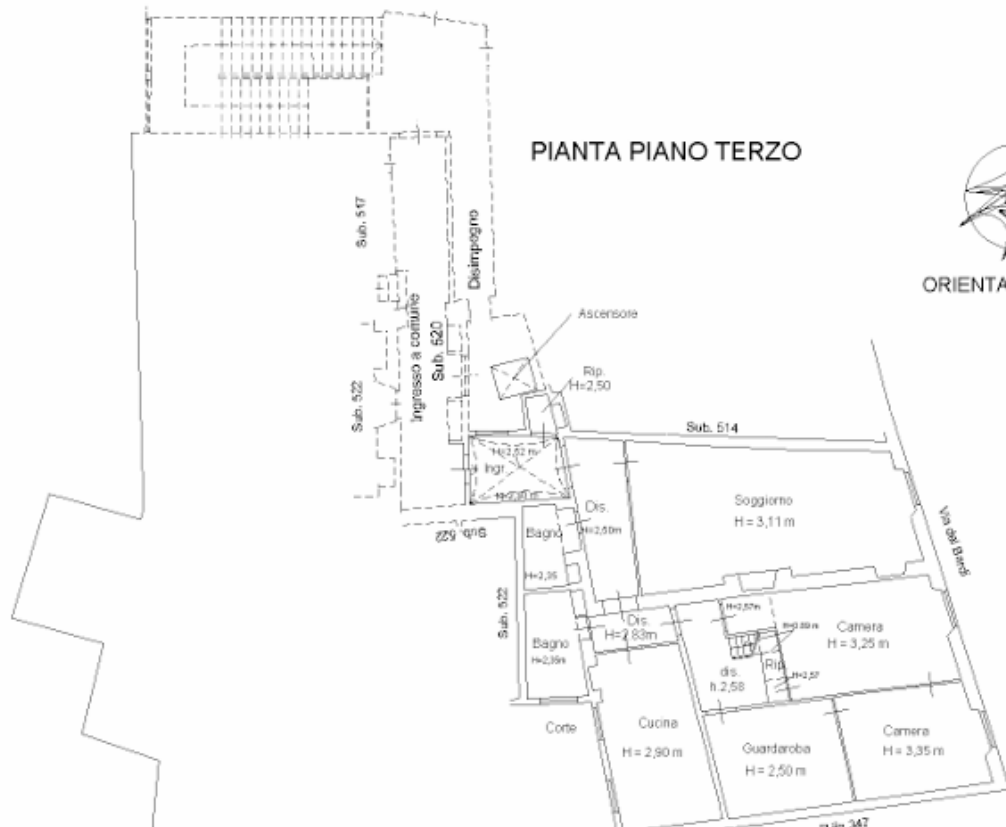




PIANTA PIANO QUARTO



PIANTA PIANO TERZO



ORIENTAMENTO



ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it

CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

