



## Firenze vista Duomo Villa storica con parco

Price: € 7,600,000.00

Reference Code: 9764

## Description

Firenze primissima collina con vista panoramica sul Duomo e la città di Firenze imponente villa di circa 1500 mq con villino annesso di circa 600 mq, serra e parco privato di circa 3800 mq.

### Descrizione

In posizione dominante Villa storica da ristrutturare di circa 1500 mq disposta su due livelli oltre al piano interrato (tutti i piani sono collegati da scala interna e ascensore) oltre a villino di 600 mq (due livelli oltre al piano interrato) circondato dal suo giardino. Alla proprietà storica si accede da tre ingressi indipendenti, carrabili e pedonali. La struttura della villa principale in stile liberty è molto imponente. Siamo accolti da una scala esterna doppia a tenaglia che ci conduce ad una prima terrazza a portico (circa 65mq) di accesso alla zona giorno. Il grande vano di accesso è caratterizzato da una monumentale scala in marmo e da ampio spazio perfetto per un salone di rappresentanza. Tutti i piani si prestano ad avere una nuova redistribuzione interna per quanto concerne gli spazi. Si possono realizzare suite per un totale di 9 camere da letto, la sala da pranzo e la grande cucina abitabile. Nella parte interrata si può realizzare una meravigliosa spa attrezzata o dedicare gli spazi ad un appartamento di servizio o zona lavanderia. Dal secondo piano si accede al lastrico solare di 328 mq e ad una seconda terrazza. Da qui la vista è strepitosa, si può ammirare il duomo, palazzo vecchio e tutta la città medioevale di Firenze. A poca distanza il villino gode di accesso indipendente, anch'esso da rivisitare nella distribuzione interna degli spazi lasciando al nuovo proprietario ampia libertà di personalizzazione.

### Stato e finiture

La villa e il villino erano in uso ad un importante studio e gli ambienti erano destinati ad uffici amministrativi. Sono necessari lavori di ristrutturazione per quanto riguarda gli ambienti interni ma il potenziale e la stoffa di questa proprietà unica nel suo genere è innegabile. I pavimenti sono in marmo come la bellissima scala interna. Gli impianti sono da verificare e, a seconda della nuova destinazione d'uso si può presentare un progetto di riammodernamento.

### Spazi esterni.

Sono molto rare le proprietà così vicine al centro storico con un terreno privato di oltre 3500 mq. Il parco si caratterizza di piante ornamentali ed alberi secolari ad alto fusto che creano spazi di ombra dove trascorrere momenti in assoluto relax. Il grande parcheggio può ospitare fino a dieci auto comodamente parcheggiate. Una graziosa serra a vetri in stile inglese impreziosisce il parco.

### Potenzialità d'uso

La villa di altissima rappresentanza si presta per accogliere uno studio privato o una famiglia che vuole vivere a Firenze circondata dal verde ma anche comodissima per raggiungere tutti i servizi.

### Location

Firenze, culla del Rinascimento e perciò riconosciuta patrimonio dell'umanità dall'Unesco. Protetta in un abbraccio dalle colline che la circondano, con le strade per uscire dalla città nelle varie direzioni che si snodano lungo i loro fianchi.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
14	11	1500 Sq. Ft.	3794 Sq. Ft.	G	Da ristrutturare

## Location Overview



## Accessibility Highlights

### SEA-LAKE

130 Km

### HIGHWAY

5 Km

### TRANSPORT

200 Km

### SERVICES

500 Km

### PARKING

100 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 5,8 km; Aeroporto di Pisa 82 km; Aeroporto di Bologna 99 km; Aeroporto di Roma 305 km; Aeroporto di Milano 351 km; Montecatini Terme 49 km; San Gimignano 60 km; Siena 76 km; Pisa 96 Km; Forte dei Marmi 106 km; Montepulciano 110 km; Ufficio Postale 1 km; Banca/bancomat 1,2 km; Ristorante toscano 1,2 km; Scuola primaria 2 km; Supermercato 2,3 km; Circolo del golf 15 km; Terme 49 km; Duomo 2, 5 km; Chiesa Santa mari Novella 2,6 km; Ponte Vecchio 3 km; Chiesa Santa Croce 3 km; Piazzale Michelangelo 6 km;

















































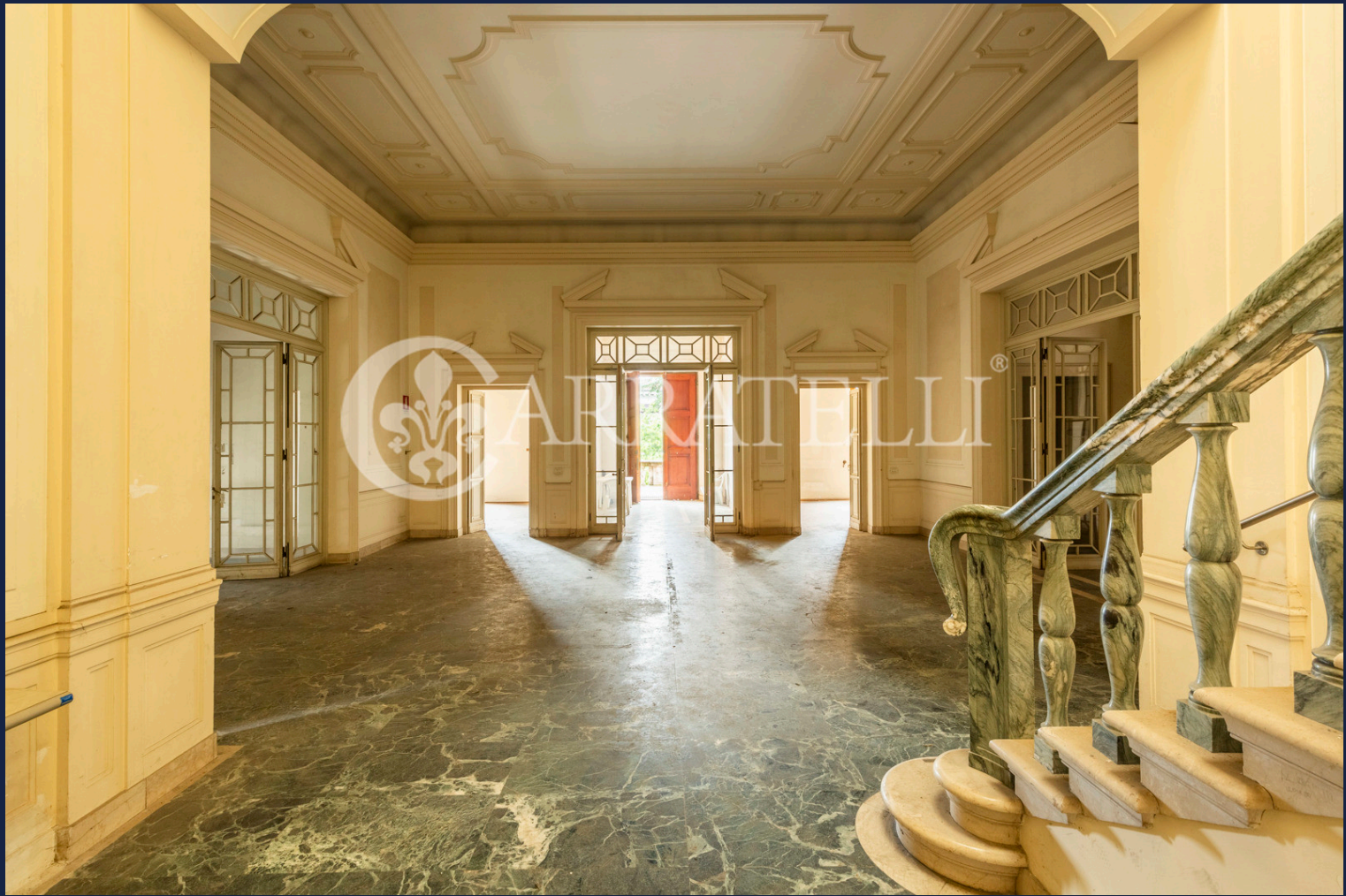
























## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

