



Resort di lusso con vigna e oliveta ad Arezzo

Price: € 8,300,000.00

Reference Code: 7572

Description

Meraviglioso resort di lusso in posizione panoramicissima in provincia di Arezzo inserito nel suo terreno privato di 92 ettari in parte vitato (11, 3 ettari) in parte ad uliveto (1,1, ettari), bosco e seminativo. Il borghetto risale al XVII secolo , perfettamente ristrutturato per accogliere una clientela di alto livello in tre splendidi edifici per un totale di 995 mq suddivisi in 11 appartamenti e nella villa progettata come unica residenza di circa 200 mq . Due panoramiche piscine e il ristorante sono a completamento della struttura ricettiva di lusso

Descrizione

Siamo accolti da un atmosfera quasi magica dove tutto è armonia tra filari di vite e alberi di ulivo. Il borgo si compone di tre edifici .Un primo edificio di circa 605 mq è stato suddiviso in 7 appartamenti caratterizzati dalla zona giorno, la cucina , una o due camere matrimoniali con servizio per una metratura che spazia dai 55 mq ai 130 mq . A poca distanza si trova un altro cespite di 200 mq riprogettato in 2 appartamenti di 100 mq ciascuno con tre camere e doppi servizi oltre alle luminose zona giorno . Un ultimo edificio di 190 mq si sviluppa in due appartamenti di 90m e 100 mq . Ogni appartamento ha resede privato e privacy , gazebo e tavolini esterni . La villetta di 200 mq si compone di ampio soggiorno con area pranzo , cucina con isola, quattro camere matrimoniali e due bagni . Il ristorante può accogliere 30 posti a sedere interni oltre ad usufruire di un meraviglioso spazio esterno coperto per le cene estive . Uno splendido salone finemente restaurato è la reception per l attività .

Spazi esterni

La proprietà si estende per 92.3 ettari circa suddivisa tra vignato 11,3 ettari(Sangiovese, Merlot,Trebbiano,Malvasia impianti del 1968-1972-2000 bottiglie 50000 vino IGT) uliveto 1,1 ettari (350 alberi con terreno argille calcareo-marnose , produzione annua 40 q di olive 500 Kg di olio)

Il borgo è servito da due splendide piscine di acqua salata rispettivamente 17X8 m e 20X7 m .

Un ampio parcheggio coperto è al servizio degli ospiti

Stato e finiture

Il nucleo risale al XVII secolo posto in posizione dominante tra Siena e Arezzo . Gli edifici sono in pietra e laterizio, lo stile è quello tipico toscano . Travi in legno , cotto antico e ampi camini in pietra caratterizzano tutti gli ambienti .

Potenzialità d'uso

E' stato fatto un progetto per costruire una funzionale e moderna cantina al servizio dell agricoltura oggi affidata alla cura di terzi .

Dedicata ad una clientela che vuole continuare l'attività agrituristica e ricettiva oltre alla produzione di olio e ottimo vino toscano

Location

Bucine trova nel cuore della toscana a pochi chilometri da Siena (km.30), Arezzo (km 30), dalle Terme di Rapolano (km 20), da Firenze (km 50) e dalle più belle cittadine toscane di particolare pregio storico come Pienza, Montepulciano, Montalcino, Cortona, San Gimignano, Volterra, etc.) raggiungibili in 40-45 minuti.

Inoltre, la località è facilmente raggiungibile da Roma in meno di 2 ore (km 220), da Bologna in 90 minuti (km 150) e in 3 ore da Milano o Torino.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
55	25	1530 Sq. Ft.	923000 Sq. Ft.	VA	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

130 Km

10 Km

3 Km

3 Km

200 m

Additional Points of Interest: Firenze Peretola (78km; 1h 5'), Perugia Sant'Egidio (115km; 1h 30'), Pisa Galilei (139km; 1h 45'), Bologna Marconi (160km; 2h), Roma Ciampino (244km; 2h 35'), Roma Fiumicino (258km; 2h 40'), Milano Linate (356km; 3h 45'), Milano Malpensa (410km; 4h 20')

Bucine (5km; 10'), Montevarchi (14km; 25'), Arezzo (35km; 45'), Castiglion Fiorentino (40km; 50'), Siena (41km; 50'), Greve in Chianti (49km; 1h), Firenze (61km; 1h), Montepulciano (62km; 1h), Montalcino (73km; 1h 15'), San Gimignano (88km; 1h 25')























































ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

