



Villa storica con parco e piscina a Pistoia

Price: € 9,000,000.00

Reference Code: 6708

Description

Nella collina che sovrasta Pistoia tenuta storica di 1800 mq circa completamente ristrutturata nel 2021 con terreno di 22 ettari di uliveta e alberi da frutto composta da villa padronale, due appartamenti con giardino, la casa del custode e la casa colonica. Una panoramissima piscina.

Descrizione

Posta alla sommità di una collina la tenuta gode di una vista a 360 gradi, lo sguardo arriva fino a Pistoia. La tenuta sapientemente e completamente ristrutturata è immersa nel suo terreno di 22 ha. Percorrendo la strada statale si giunge al cancello di accesso alla proprietà. Una strada ci porta alla villa principale imponente e meravigliosa. Attraversando una terrazza decorata con una preziosa fontana si giunge al portone di accesso, entrando nella grande zona giorno si ha l'impressione che passato e presente si fondano perfettamente grazie alla tecnologia più avanzata impiegata nei lavori di ristrutturazione. La villa padronale è di 995 mq sviluppata su tre livelli, il piano interrato è destinato ai locali tecnici mentre al piano terra si possono apprezzare un susseguirsi di saloni dalle imponenti altezze, una cucina caratterizzata da grandi vetrate e un bagno di servizio. Salendo l'imponente scala si giunge alla zona notte. Tre grandi suite con stanza armadio sono tutte servite dal bagno. Il piano sottotetto è stato adibito a mansarda suddivisa in tre grandi vani raggiungibili con una scala o grazie ad un ascensore

Due appartamenti disposti su di un unico piano sono serviti dal loro giardino. La superficie totale è di 160 mq. oltre 70 di porticato adiacente alla struttura. Gli appartamenti sono serviti da ingresso indipendente e composti da ampia zona giorno con angolo cottura, camera, matrimoniali e bagno.

La casa del custode posta a poca distanza non è visibile dalla villa padronale. Posta ad est della villa padronale è realizzata su di un unico piano per circa 140 mq. Si può apprezzare un ingresso-soggiorno, una cucina-pranzo, due camere matrimoniali, una cameretta, doppi servizi e un locale la una lavanderia, un bagno. Al primo piano accessibile da scala interna è stato destinato alla zona notte dove si trovano tre camere matrimoniali, uno studio e due bagni.

Stato e finiture

La tenuta è perfetta in ogni sua parte interna ed esterna. Il riscaldamento è a pavimento, l'aria condizionata è stata pensata per raffreddare tutti gli ambienti. Tripli vetri sono stati montati alle finestre. Un impianto di allarme funzionale e sofisticato è presente a protezione dell'intera tenuta. Le finiture sono extra lusso

Spazi esterni

La dimora storica ha un parco privato di circa 22 ettari con ulivi e alberi da frutto

Potenzialità d'uso

Proprietà è di rappresentanza. Gli annessi si prestano ad essere affittati per lunghi periodi senza intaccare la privacy del corpo principale.

Location

La città di Pistoia è ricca di monumenti può vantare una delle più suggestive piazze d'Italia: piazza del Duomo.

E' posta in location strategica per raggiungere le principali vie di comunicazione come l'autostrada e gli aeroporti.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
30	16	1800 Sq. Ft.	220000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

50 Km

3 Km

150 Km

2 Km

2 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze-43Km, Aeroporto di Pisa-64Km; Aeroporto di Bologna-113Km,Aeroporto di Grosseto-117Km; Aeroporto di Roma-313Km, Pistoia centro-5 Km, Firenze-50 Km; Viareggio-64Km; Forte dei Marmi-70Km; Pisa centro-70 Km,Livorno-84Km; Bologna-115 Km; Castiglioncello-155 Km, Spa-2Km;Chiesa-2 Km; Posta-2,5Km, Scuola-4Km; Supermercato-5Km; Banca-5,4Km,











































































































ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it

CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

