



## Isola d'Elba villa nuova costruzione con piscina

Price: € 1,750,000.00

Reference Code: 10703

## Description

Arcipelago toscano, Isola D'Elba, preziosa opportunità di investimento in un contesto privilegiato di RTA di lusso dove servizi adeguati allo standing del sito ti aspettano in un ambiente naturale di bellezza e privacy. Nel compound di nuova costruzione, meravigliosa villa di circa 212 mq disposta su due livelli, con accesso indipendente e ascensore, spazi esterni, piscina a sfioro esclusiva, solarium, posto auto. Fantastica vista mare per un life style di alto livello dove natura, comfort e innovazione si fondono in armonia.

### Descrizione

Il compound è stato realizzato in posizione strategica rispetto al contesto generale dell'Isola D'Elba. L'ambizioso e lussuoso progetto consiste in 14 ville con servizi integrati per la gestione unitaria del complesso come reception, ristorante, SPA, clubhouse, lounge bar, piscina coperta e scoperta. All'interno della struttura si è accolti dai suoni della natura: il nuovo proprietario potrà spostarsi con auto elettriche di servizio. La favolosa proprietà si sviluppa su due livelli collegati da ascensore privato. Al piano inferiore si trovano un'ampia cucina e una prima camera matrimoniale con bagno attrezzato per attività di centro benessere; al piano superiore, un luminosissimo soggiorno con zona pranzo, american bar, la seconda camera matrimoniale con bagno e un'ulteriore zona notte in dependance con accesso indipendente e servizio esclusivo.

### Spazi esterni

Una veranda con copertura mobile di circa 30 mq integra questi spazi, fronteggiando il soggiorno e la camera, e formando un ambiente fruibile ed accogliente tutto l'anno, sospeso sul magnifico panorama del mare su due lati. Inoltrandosi nel giardino, si giunge alla zona solarium e piscina, incastonata nel verde con panorama mozzafiato sul mare e sull'isola di Montecristo.

### Finiture

L'intero complesso residenziale è stato progettato e costruito ad impatto zero, edificazione, comodità e lusso si integrano perfettamente nella collina caratterizzata da rocce granitiche e profumata macchia mediterranea. Gli impianti sono di ultimissima generazione, un sistema integrato di trasmissione dati che permette di vivere in un ambiente tecnologicamente sofisticato e facilmente gestibile. Le ville sono completamente arredate con gusto in stile moderno, con giochi di colore e specchi che creano atmosfere sofisticate dove lo spazio interno si fonde con l'esterno.

### Potenzialità

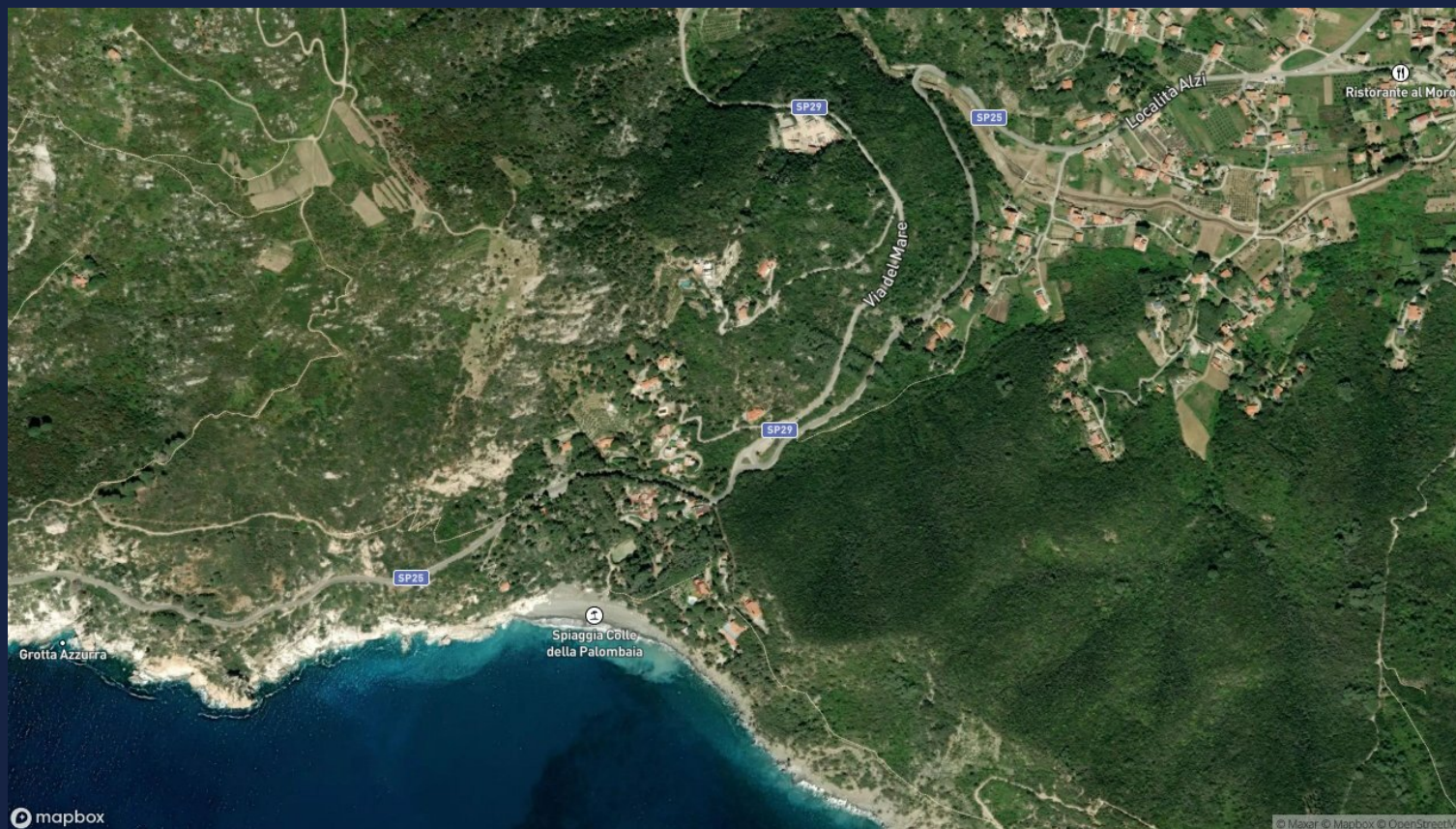
Acquistare la villa significa entrare in un contesto d'élite che consentirà di godere della proprietà inserita nel magnifico ambiente naturale della valle incontaminata, senza doversi più preoccupare per il mantenimento e la gestione della proprietà stessa. Numerosi servizi sono pensati per gli ospiti: il centro benessere, il ristorante, la piscina interna ed esterna, e la possibilità di utilizzare una barca per apprezzare il paesaggio meraviglioso dell'isola. È possibile organizzare feste esclusive.

### Location

Vicinissimo all'aeroporto e alle più belle spiagge come quella di Cavoli, il compound è una perla preziosa incastonata nel granito.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
6	3	212 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	A+	Nuova Costruzione

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**1 Km**

**Km**

**300 Km**

**500 Km**

**m**

Additional Points of Interest: Aeroporto privato 6 km  
Ristorante 0,3 km, Centro benessere 0,3 Km, negozi 1Km  
Spiaggia 1 km



























































































# VILLA LA RADURA

## PLANIMETRIA DEI PIANI / FLOORS PLAN

### PIANO INFERIORE / LOWER FLOOR



- ♦ Splendido ed ampio salone panoramico
- ♦ Grande veranda con vista sul golfo e vallata
- ♦ Ampia cucina abitabile
- ♦ \*Camera 1 con bagno al piano superiore
- ♦ \*Camera 2 al piano inferiore con grande bagno
- ♦ \*Camera 3 dependance con bagno, accesso indipendente
- ♦ Piscina panoramica "infinity" con pareti vetrate
- ♦ Solarium e giardino appartato

- SLV 210,43 m<sup>2</sup>
- 1 \*Camera da letto /  
Bedroom
  - 2 Bagno /  
Bathroom
  - 3 Cucina /  
Kitchen
  - 4 Soggiorno /  
Living room
  - 5 Piscina privata /  
Private pool



**PIANO INFERIORE /**  
LOWER FLOOR

VILLA  
LA RADURA

SCALA 1:50 / SCALE 1:50



PIANO SUPERIORE /  
UPPER FLOOR



## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

