



# House panoramique à Parioli dans un élégant bâtiment Art nouveau

Price: € 3,500,000.00

Reference Code: 11857

## Description

Prestigieux penthouse panoramique à Parioli dans l'élégant immeuble Liberty

Charmant penthouse de haute représentation, situé au cœur du quartier Parioli, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Rome. Cette propriété unique est située dans un élégant immeuble datant de 1920, parfaitement conservé et équipé d'un ascenseur et d'un jardin commun. Le penthouse de 230 m<sup>2</sup> est sur deux niveaux et offre une spacieuse terrasse de 80 m<sup>2</sup> avec une vue panoramique et enchanteuse sur Rome.

### Emplacement

Le penthouse est situé dans une position privilégiée, dans la Via Barnaba Oriani, les rues élégantes du quartier Parioli. L'emplacement garantit un contexte exclusif, immergé dans la tranquillité, mais en même temps proche du centre ville. Une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une résidence prestigieuse dans un environnement raffiné.

### Description de la propriété

La propriété, classée A/2, est située aux quatrième et cinquième étages d'un immeuble Art Nouveau. Les espaces intérieurs ont été entièrement rénovés avec des finitions de haute qualité. Le hall d'entrée mène à une grande salle de réception double et à une salle à manger lumineuse. La cuisine spacieuse et moderne est parfaite pour ceux qui aiment recevoir. Un escalier pratique permet d'accéder à l'espace nuit, qui abrite une grande chambre principale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu'une deuxième chambre avec salle de bains privative. Les deux grandes terrasses, dont la vue s'étend jusqu'à Saint-Pierre, offrent un panorama unique sur la ville.

### Caractéristiques et finitions

La quadruple exposition garantit des pièces particulièrement lumineuses et accueillantes, tandis que les finitions soignées confèrent de l'élégance à tous les espaces. Chaque détail a été soigné pour rehausser le style et la fonctionnalité de la propriété.

### Espaces extérieurs

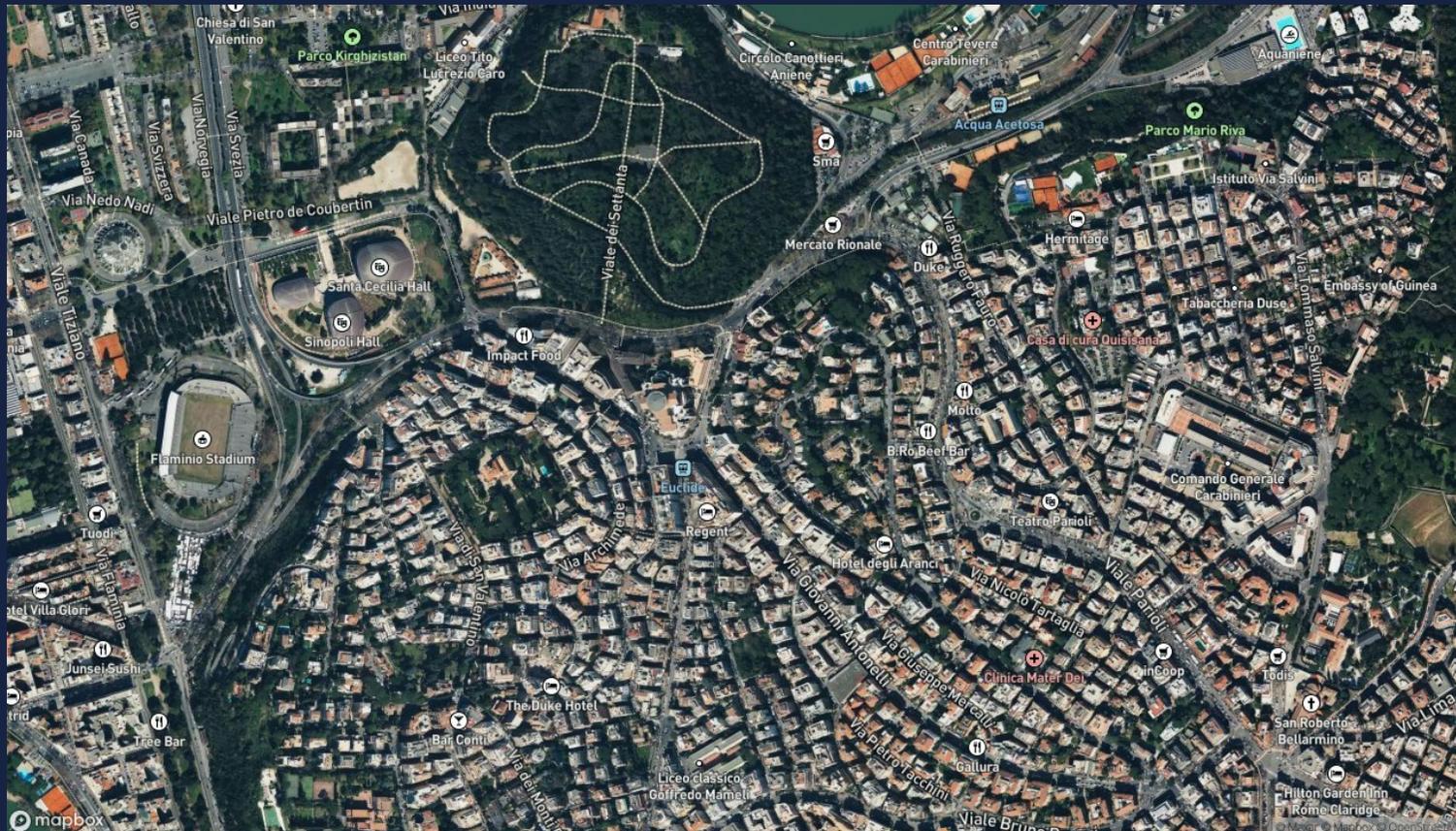
L'immeuble, en excellent état de conservation, se distingue par son charme architectural et son jardin commun bien entretenu. La terrasse panoramique, située aux cinquième et sixième étages, offre une vue incomparable sur Rome, créant un lieu idéal pour les moments de détente ou les repas en plein air.

### Possibilités d'utilisation

Cette propriété exclusive se prête parfaitement à la fois comme résidence principale prestigieuse et comme bureau de représentation pour des entreprises de haut niveau.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
10	3	230 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	B	Ottimo - Ristrutturato

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**30 Km**

**20 Km**

**150 Km**

**100 Km**

**100 m**

Additional Points of Interest: Piazza Euclide ; villa Glori; Villa Ada









*Formal Living*  
VI



*Formal Living*  
V2



*Informal Living*  
V2



*Formal Dining  
VI*



*Informal Dining*  
VI



*Formal Living*  
V2



CARRATELLI®



*Formal Dining  
VI*



*Informal Living*  
V2



*Informal Dining*  
VI



*Formal Living*  
VI







Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche



## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

