



Villa entourée de verdure à Carloforte

Price on Application

Reference Code: 11479

Description

Complexe immobilier situé sur l'île de Carloforte, en Sardaigne, caractérisé par une villa principale en position panoramique sur la mer, des bâtiments annexes, avec un terrain environnant d'environ 3 hectares et une jetée privée pour l'amarrage de petites embarcations.

Situation

La propriété est située à environ 2 km de la ville de Carloforte, dans la localité de Tacca Rossa, sur un terrain vallonné qui s'étend jusqu'à la mer, garantissant une situation privée et panoramique.

Description complète de l'ensemble

La villa principale, classée A/8, a une superficie d'environ 420 mètres carrés et s'étend sur deux niveaux : un sous-sol et une mezzanine.

Structure et matériaux : maçonnerie porteuse avec toiture en ardoise, soubassement extérieur en trachyte et finition en plâtre peint.

Aménagements intérieurs et extérieurs en bois.

Distribution intérieure : hall d'entrée, grand séjour divisé en deux pièces, cuisine spacieuse, bureau, salon, six chambres et quatre salles de bains.

Le sous-sol, accessible aussi bien de l'intérieur que de l'extérieur, abrite deux chambres, une salle de bains et une citerne pour le stockage de l'eau de pluie.

Installations : électricité (220/380V), eau avec autoclave et tuyauterie galvanisée.

Un second bien, classé A/7, d'une superficie de 88,46 m², comprend trois pièces, une cuisine et une salle de bains. Construit en maçonnerie porteuse, il dispose d'un toit en pente et de fenêtres en bois avec volets.

Le recueil est complété par :

Un bâtiment rural de 28 m², proche du mur d'enceinte et de l'accès secondaire.

Un bâtiment abandonné de 37,3 m², avec une structure en béton et une toiture en fibrociment.

Un bâtiment pour l'abri et l'entretien des bateaux, avec une jetée attenante de 20 mètres.

Espaces extérieurs

L'ensemble comprend une superficie d'environ 2,7 hectares, dont une partie s'étend jusqu'à la mer. La propriété dispose de cours pavées, d'un terrain naturel et de multiples accès, dont un secondaire depuis la voie publique.

État et finitions

La villa principale est en bon état de conservation, avec des matériaux nobles tels que la céramique, la terre cuite et les sols en marbre. Les bâtiments annexes, en revanche, sont dans un état variable : le bâtiment rural est fonctionnel, tandis que les autres bâtiments nécessitent des travaux de restauration ou de reconstruction.

Utilisations potentielles

Résidence exclusive : idéale pour ceux qui recherchent une résidence prestigieuse avec des vues panoramiques et un accès privé à la mer.

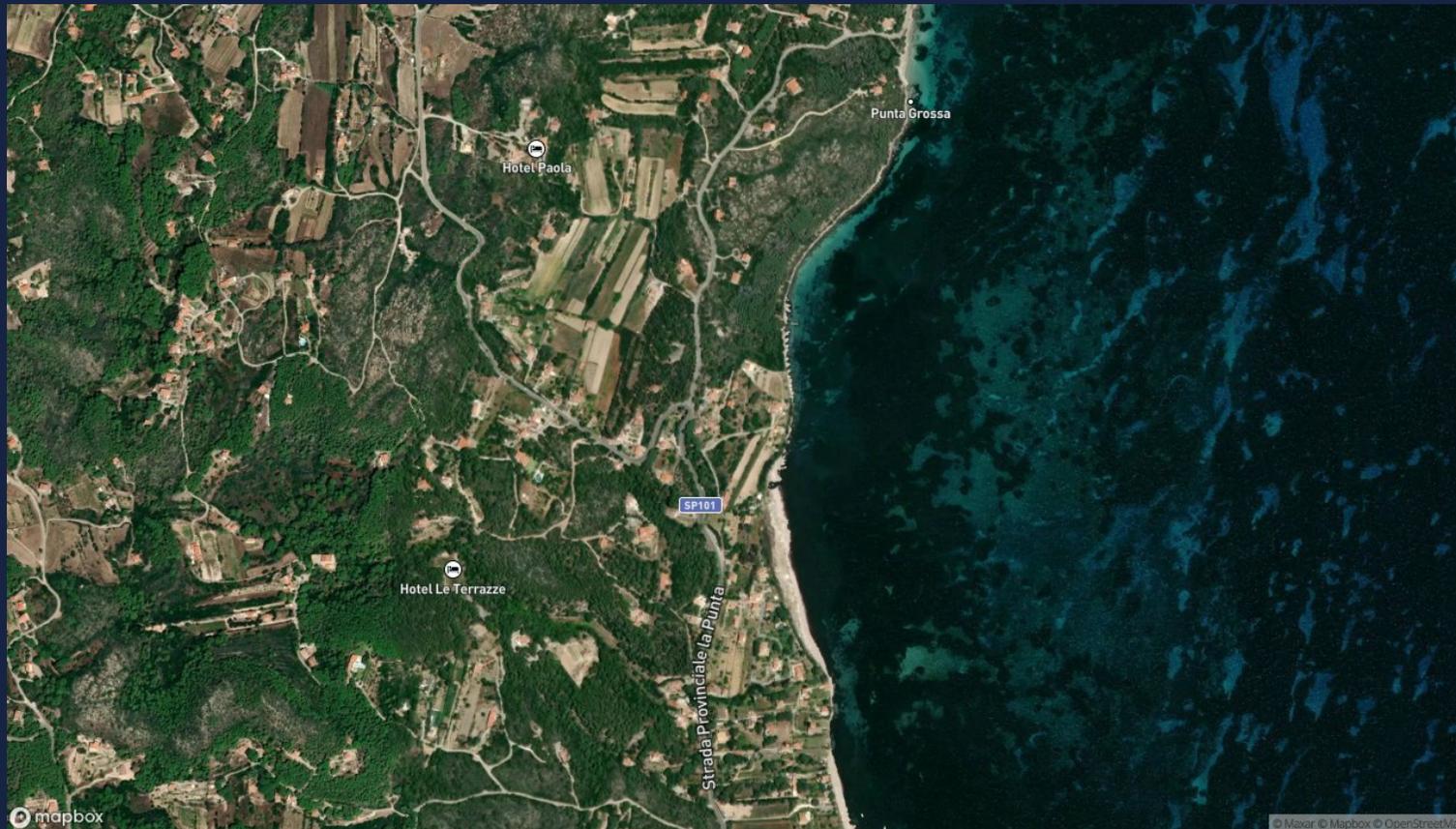
Structure réceptive : la situation et les vastes espaces permettent la réalisation d'un hôtel boutique, d'un agritourisme ou d'une résidence pour des événements exclusifs.

Activités nautiques : la jetée et les bâtiments adjacents offrent des possibilités d'activités nautiques, telles que la location ou l'entretien de bateaux.

La Villa représente une opportunité unique d'investissement, grâce à sa combinaison d'élégance, d'emplacement et de polyvalence d'espace.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
26	5	500 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	G	Da ristrutturare

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

200 Km

1 Km

100 Km

100 Km

5 m

Additional Points of Interest: 2 km dal centro























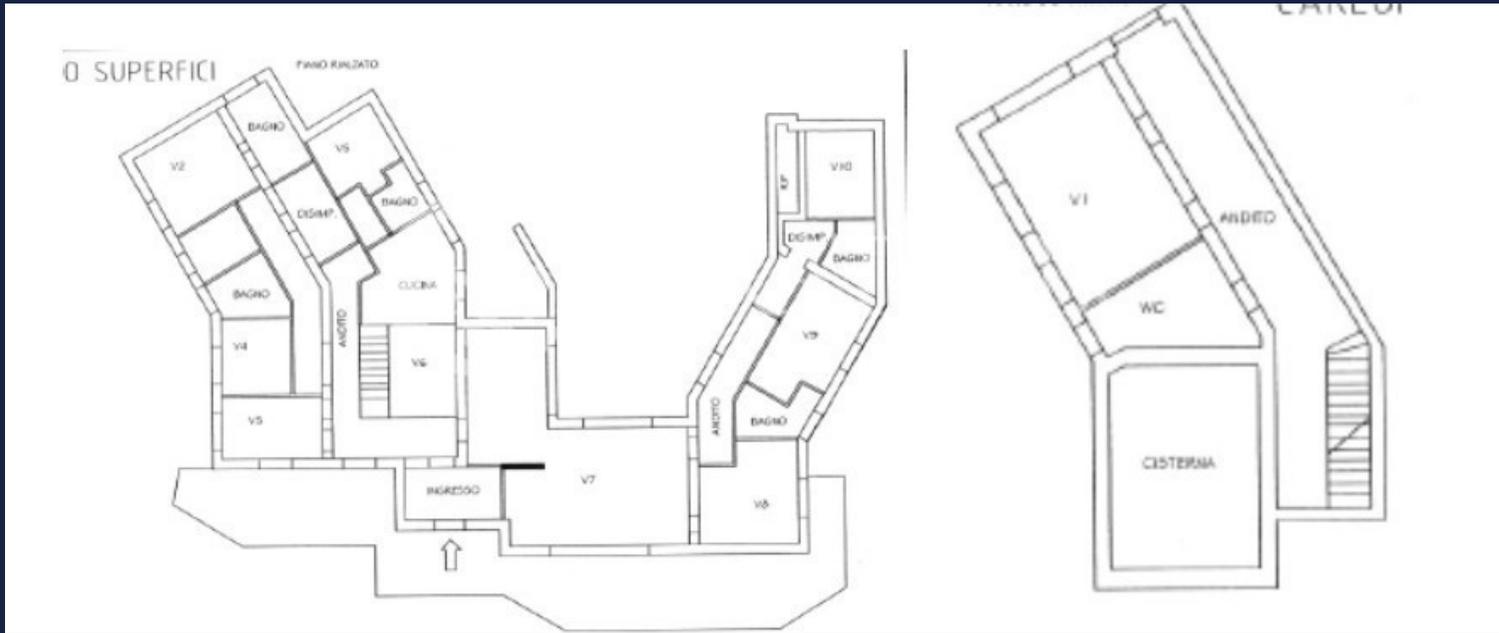






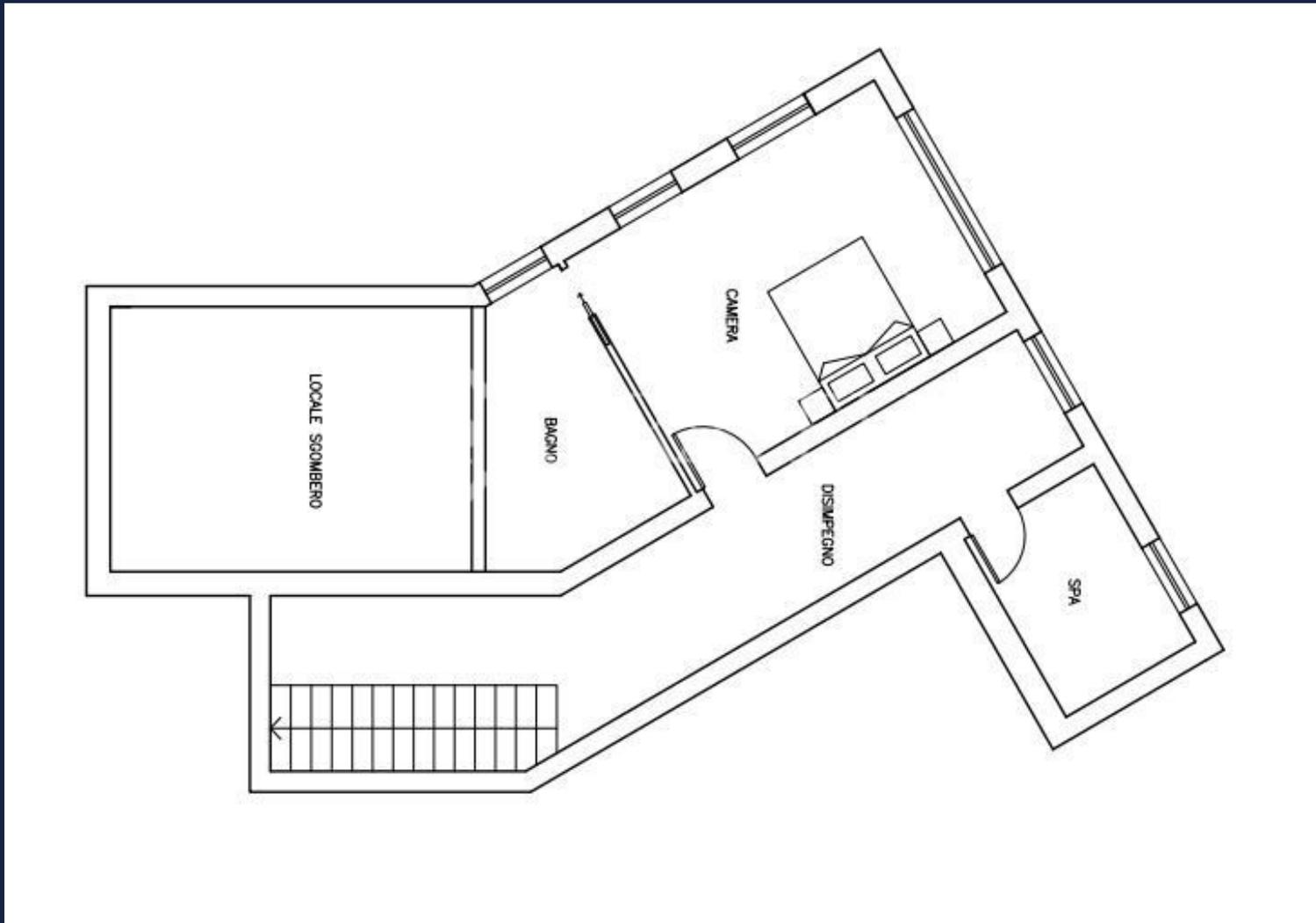






PIANO TERRA







ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

