



## Villa de luxe en bord de mer dans le golfe de Gaète

Price: € 2,650,000.00

Reference Code: 11388

## Description

Villa de luxe en bord de mer avec grand jardin, piscine et accès direct à la mer à Terracina, dans le golfe de Gaète

### Description de la villa

Cette villa exclusive, située dans le pittoresque golfe de Gaète, offre une occasion unique de vivre dans un contexte exclusif entre les villes de Terracina et de San Felice Circeo. D'une surface interne de 600 m<sup>2</sup>, répartie sur quatre niveaux, la propriété est caractérisée par de grands espaces lumineux, une piscine de 180 m<sup>2</sup> et un étang, créant une atmosphère de luxe et de sérénité à quelques pas de la mer. Un accès direct à la plage, un grand jardin de 5000 m<sup>2</sup> et un garage de 80 m<sup>2</sup> complètent les caractéristiques de cette résidence de prestige.

### Espaces extérieurs

Le jardin privé de 5000 m<sup>2</sup> est une oasis de paix face à la mer, avec une grande piscine de 180 m<sup>2</sup> qui constitue le cœur des espaces extérieurs. De plus, un petit étang agrémenté le paysage naturel. L'accès direct à la plage permet de profiter de la proximité de la mer en toute intimité et confort. Le jardin offre de vastes espaces de détente, idéaux pour les activités de plein air ou les moments conviviaux.

### Etat et finitions

La villa a été récemment rénovée avec des matériaux de haute qualité qui garantissent confort, fonctionnalité et durabilité dans le temps. Le design contemporain de l'intérieur s'intègre parfaitement à l'environnement, grâce à la présence de grandes fenêtres panoramiques offrant une vue spectaculaire sur la mer. Les finitions modernes sont raffinées dans les détails, avec des sols élégants et des équipements de pointe. La propriété est entièrement équipée pour répondre à tous les besoins de la vie quotidienne.

### Utilisations potentielles

Cette villa est idéale comme résidence principale de luxe ou comme lieu de vacances exclusif. Grâce à ses grands espaces bien distribués, la propriété offre la possibilité d'être adaptée à différents besoins, tels qu'une maison pour les grandes familles, une villa d'invités ou pour des événements exclusifs. Le sous-sol, avec un appartement indépendant et un studio, ajoute à la polyvalence, permettant de l'utiliser pour des activités d'hébergement ou d'hospitalité.

### L'emplacement

Située dans une zone d'une rare beauté naturelle, la villa se trouve entre le parc national de Circeo et le littoral de Terracina, avec des plages dorées et des eaux cristallines à quelques pas. Les localités environnantes, telles que Terracina et San Felice Circeo, sont réputées pour leur beauté et offrent un large éventail de commodités, notamment des restaurants, des boutiques et des activités sportives. La proximité de Rome et de Naples, facilement accessibles en voiture, rend la villa encore plus désirable, permettant de vivre une oasis de luxe tranquille sans sacrifier la commodité d'être bien relié aux principales villes du centre de l'Italie.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
22	8	600 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	B	Ristrutturato

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**20 Km**

**28 Km**

**1 Km**

**600 Km**

**0 m**

Additional Points of Interest: Aeroporto di Roma 116 km (1'28)  
Terracina 11 km (0'15); San Felice Circeo 15 km (0'20); Roma 110 km (1'45)  
Ristorante 600 m (0'02); Bar 800 m (0'02)

































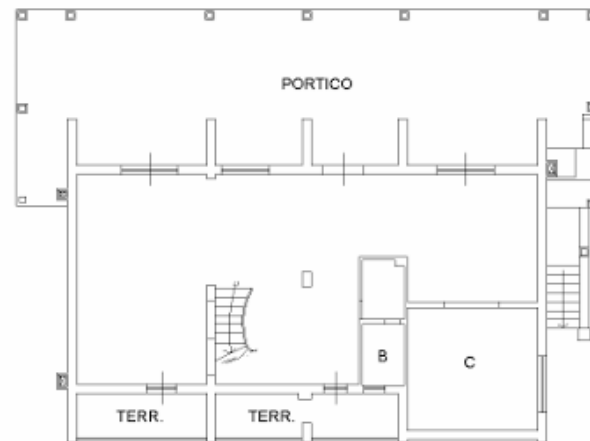






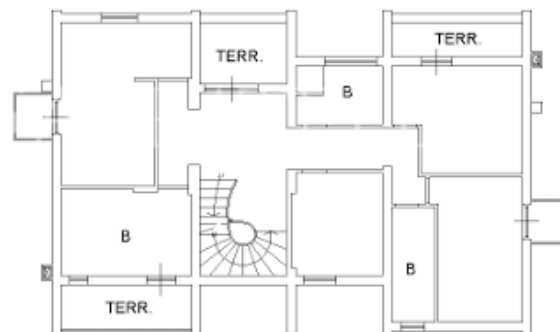
PIANO TERRA

H = mt 2.85



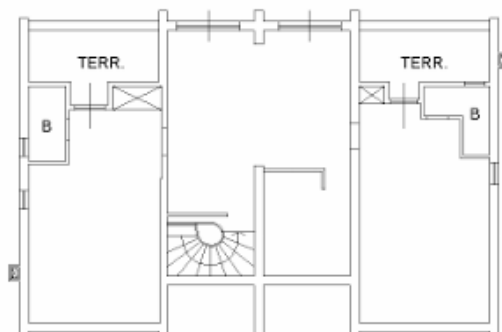
PIANO PRIMO

H = mt 2.85



PIANO SECONDO

H = mt 2.70





### ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

### FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it

### CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

### PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

### MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

### GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

