



Capalbio nouvelle villa avec piscine

Price: € 1,800,000.00

Reference Code: 10928

Description

Elégante villa moderne dans la campagne de Capalbio avec plus de 250 mètres carrés d'espace intérieur, 1,5 hectares de jardin privé et une piscine.

Situation

Au cœur de la campagne toscane, cette luxueuse villa est située à Capalbio, un village médiéval réputé, surnommé la " petite Athènes " pour son extraordinaire patrimoine culturel. À quelques minutes de la mer et à cheval sur la Toscane et le Latium, la propriété offre un accès direct à 12 kilomètres de plages de sable et d'eaux cristallines, idéales pour se détendre ou pratiquer des sports nautiques tels que la planche à voile et le kitesurf. Sa situation privilégiée offre des vues à couper le souffle et un accès facile à des lieux exclusifs tels que l'Argentario, offrant une expérience authentique de la Maremma la plus élégante.

Description de la villa

Cette villa de construction récente, dans un état impeccable, est répartie sur trois niveaux alliant confort, élégance et design contemporain. Le rez-de-chaussée abrite un grand salon ouvert avec salle à manger et une cuisine moderne, parfaite pour recevoir des invités dans une atmosphère lumineuse et conviviale. La partie nuit se compose de quatre chambres, plus une chambre d'amis, chacune avec sa propre salle de bains pour garantir un maximum de confort et d'intimité. Au sous-sol, un espace SPA raffiné avec jacuzzi, sauna, douche émotionnelle et mur de sel offre une expérience de pure relaxation et de bien-être. Le salon s'ouvre sur un portique fermé par des baies vitrées coulissantes, ce qui permet de s'immerger dans la beauté du paysage environnant et de profiter de la vue sur le jardin.

Espaces extérieurs

Entourée d'un hectare et demi de verdure privée, la villa offre une oasis de tranquillité avec une pelouse manucurée qui se fond parfaitement dans le paysage toscan. La belle piscine avec solarium est une invitation à se détendre au soleil ou à se rafraîchir, ce qui rend la propriété idéale pour passer les journées d'été en plein air.

État et finitions

Des finitions de haute qualité, des matériaux modernes et des couleurs chaudes confèrent à la villa une élégance sophistiquée et intemporelle. Les grandes baies vitrées et les vitres en cristal créent des jeux de lumière naturelle qui confèrent à chaque pièce une atmosphère chaleureuse et raffinée.

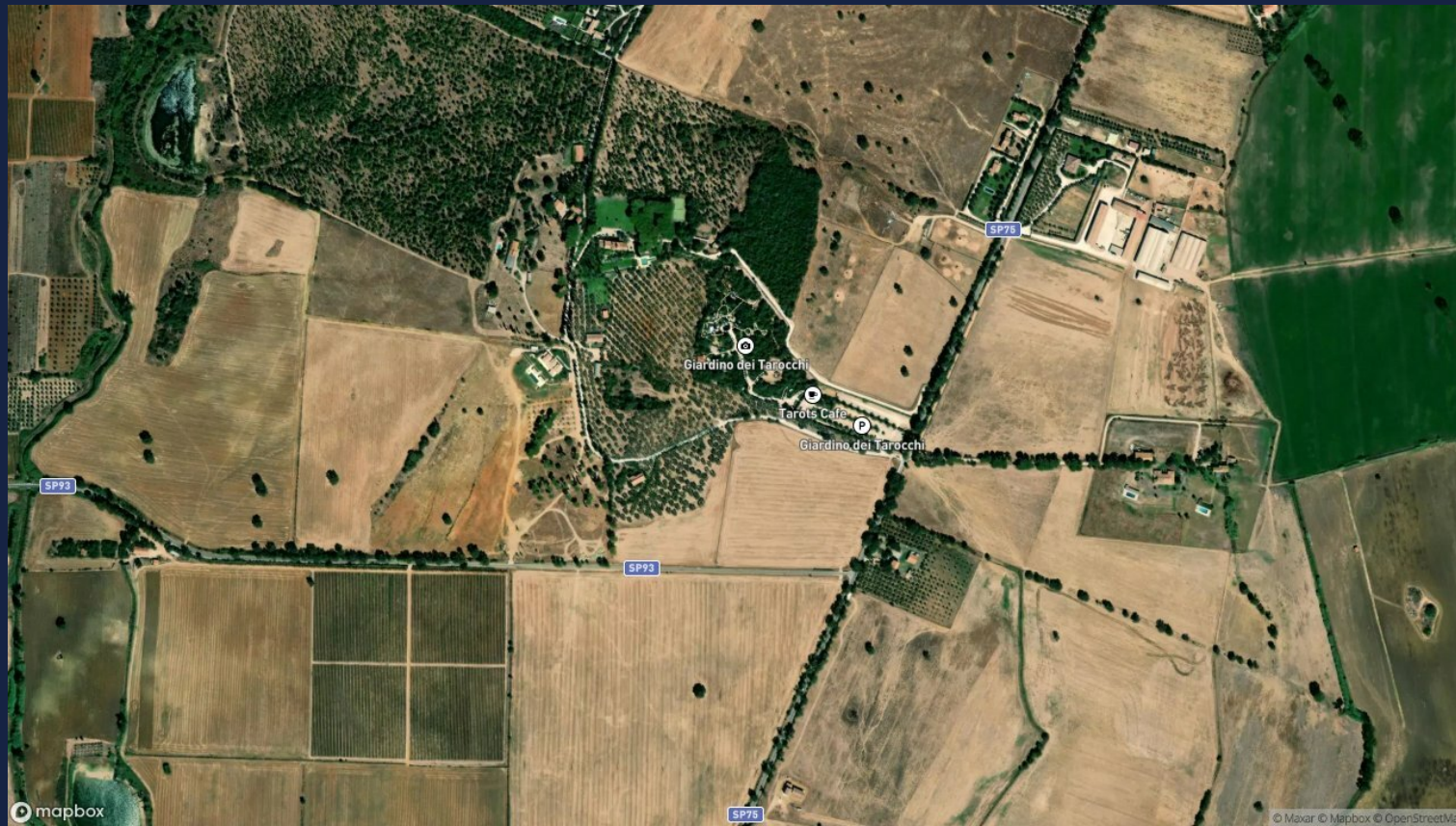
Possibilités d'utilisation

Parfaite comme résidence principale pour ceux qui souhaitent vivre en immersion dans la nature toute l'année, la villa est également une option idéale comme résidence de vacances de luxe, grâce à sa proximité avec la mer et les plages réputées de la région. La propriété représente également une opportunité d'investissement exceptionnelle, étant donné le grand intérêt pour les villas exclusives de Capalbio et la demande touristique constante pour des vacances de luxe.

Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent la combinaison parfaite entre l'intimité, le confort moderne et le charme inégalé de la campagne toscane.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
12	7	250 Sq. Ft.	15000 Sq. Ft.	A+	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

10 Km

4 Km

6 Km

6 Km

10 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Pisa 210 km (2'15); Aeroporto di Firenze 215 km (2'40); Aeroporto di Bologna 290 km (3'30); Aeroporto di Roma 150 km (2'00);

Capalbio 12 km (0'15); Orbetello 35 km (0'40); Monte Argentario 40 km (0'45); Grosseto 50 km (0'55); Castiglione della Pescaia 75 km (1'10); Massa Marittima 120 km (1'20); Follonica 100 km(1'10); Siena 130 km (1'43); Firenze 200km (2'45); Pisa 215 km (2'30); Livorno 260km (3'20); Abetone 280 km (3'50)

Bar 10 km (0'15); Ristorante 13km (0'17); Banca 14 km (0'18); Supermercato 14 km (0'18); Golf Club 38 km (0'40)

























































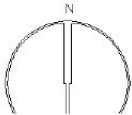
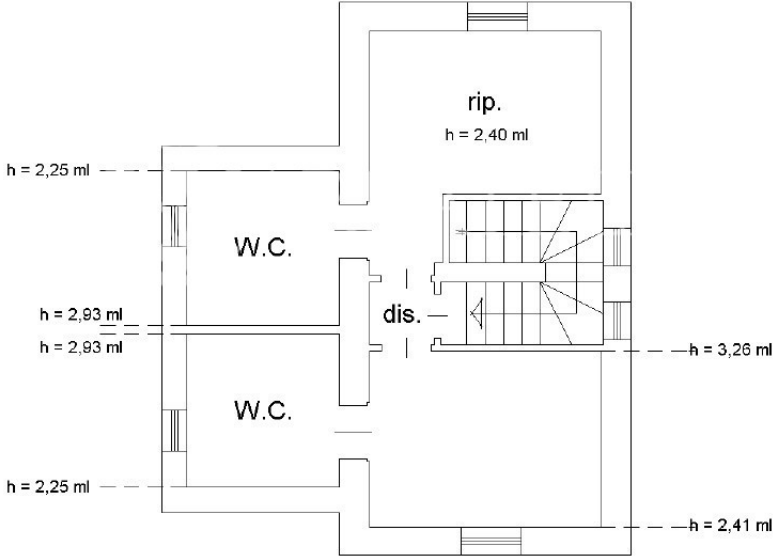






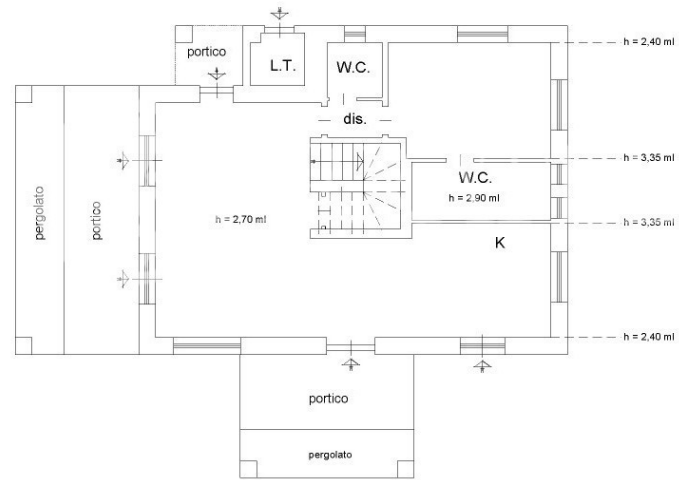


PIANO PRIMO



15/06/2024 10:00:00

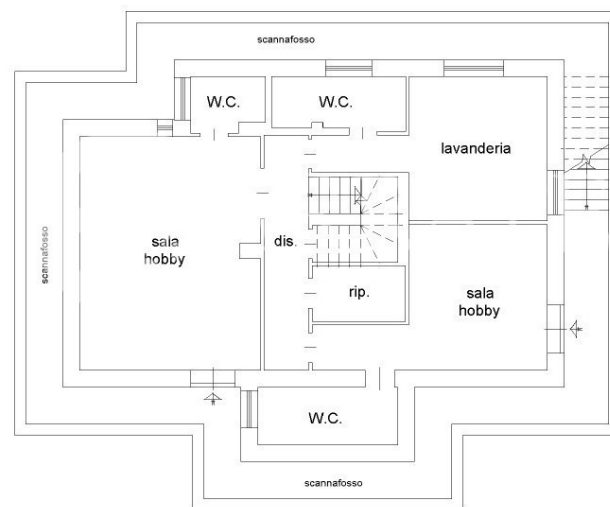
PIANO TERRA



053356 - Richiedente: IANNAPIRODORZIARTE

PIANO S1 - INTERRATO

h = 2,40 ml



PLANIMETRIA PIANO TERRA



10 metri



ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

