



# Vue de la cathédrale de Florence Villa historique avec parc

Price: € 7,600,000.00

Reference Code: 9764

## Description

Florence première colline avec vue panoramique sur le Duomo et la ville de Florence imposante villa d'environ 1500 m<sup>2</sup> avec petite villa annexe d'environ 600 m<sup>2</sup>, serre et parc privé d'environ 3800 m<sup>2</sup>.

### Description

En position dominante, villa historique à rénover d'environ 1500 m<sup>2</sup> sur deux niveaux plus sous-sol (tous les étages sont reliés par un escalier intérieur et un ascenseur) et petite villa de 600 m<sup>2</sup> (deux niveaux plus sous-sol) entourée de son propre jardin. La propriété historique est accessible par trois entrées indépendantes, tant pour les véhicules que pour les piétons. La structure de la villa principale en style Art Nouveau est très impressionnante. Nous sommes accueillis par un escalier extérieur à double pince qui nous conduit à une première terrasse à portique (environ 65 m<sup>2</sup>) pour l'accès à la zone de vie. La grande salle d'accès est caractérisée par un escalier monumental en marbre et un grand espace parfait pour une salle de réception. Tous les étages se prêtent à une nouvelle redistribution interne de l'espace. Des suites pour un total de 9 chambres, la salle à manger et la grande cuisine peuvent être réalisées. Dans la partie du sous-sol un merveilleux spa équipé peut être réalisé ou l'espace peut être dédié à un appartement de service ou à une zone de blanchisserie. Du deuxième étage, on accède à la terrasse ensoleillée de 328 m<sup>2</sup> et à une deuxième terrasse. D'ici, la vue est à couper le souffle, on peut admirer la cathédrale, l'ancien palais et toute la ville médiévale de Florence. A peu de distance, la petite villa jouit d'un accès indépendant, à revoir également dans la distribution interne des espaces, laissant au nouveau propriétaire une grande liberté de personnalisation.

### État et finitions

La villa et la petite villa ont été utilisées par un important studio et les chambres ont été utilisées comme bureaux administratifs. Des travaux de rénovation sont nécessaires pour les intérieurs mais le potentiel et le tissu de cette propriété unique sont indéniables. Les sols sont en marbre ainsi que le bel escalier intérieur. Les installations doivent être vérifiées et, en fonction de la nouvelle utilisation, un projet de re-modernisation peut être présenté.

### Espaces extérieurs.

Il existe très peu de propriétés aussi proches du centre historique avec un terrain privé de plus de 3500 mètres carrés. Le parc est caractérisé par des plantes ornementales et de grands arbres qui créent des espaces ombragés où l'on peut passer des moments de détente absolue. Le grand parking peut accueillir jusqu'à dix voitures confortablement garées. Une belle serre en verre de style anglais embellit le parc.

### Possibilités d'utilisation

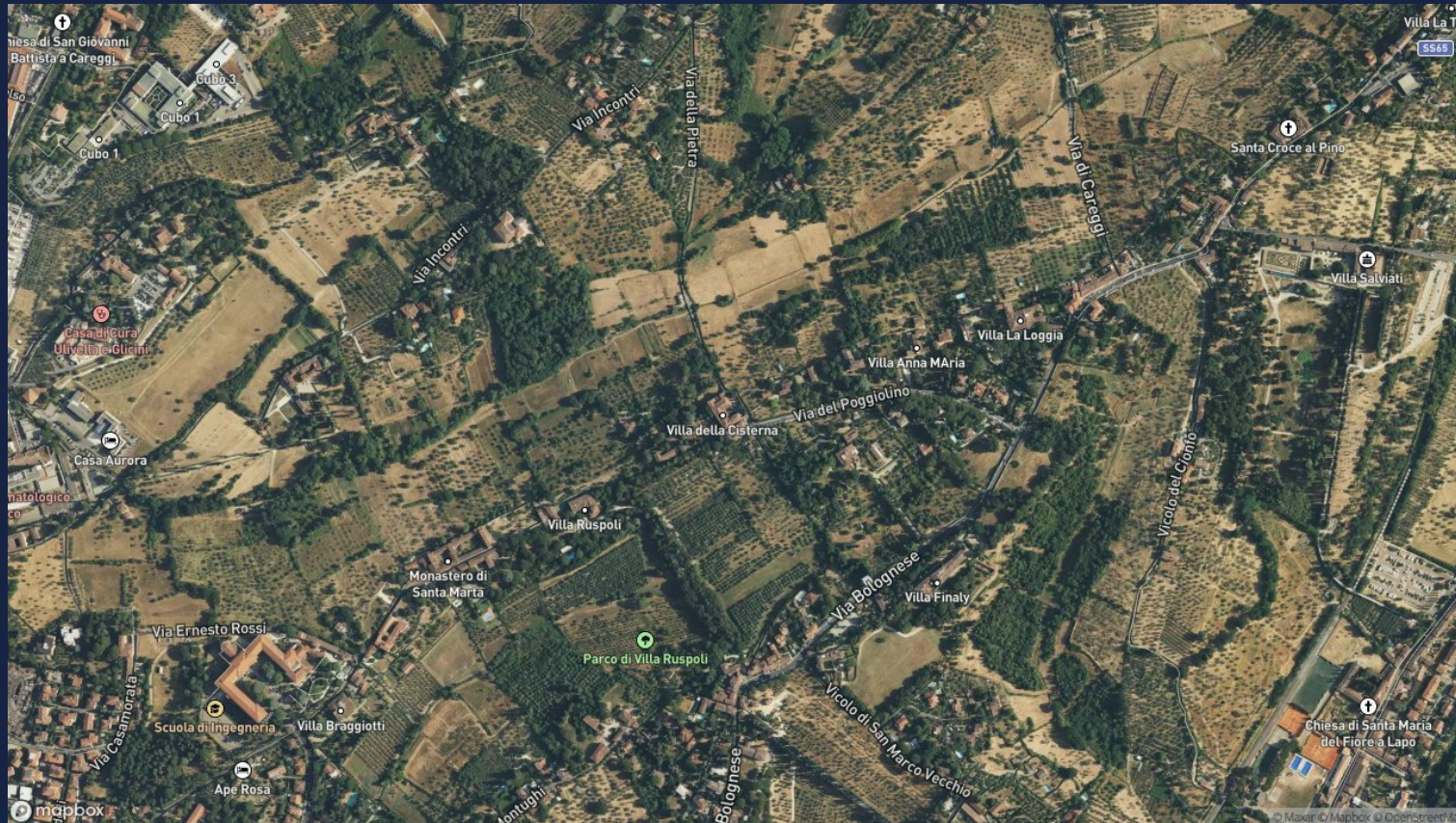
La villa de très haute représentation se prête à accueillir un studio privé ou une famille qui souhaite vivre à Florence entourée de verdure mais aussi très pratique pour accéder à tous les services.

### L'emplacement

Florence, berceau de la Renaissance et donc patrimoine mondial de l'Unesco, est protégée dans une étroite par les collines qui l'entourent et dont les routes sortant de la ville dans différentes directions serpentent sur leurs flancs.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
14	11	1500 Sq. Ft.	3794 Sq. Ft.	G	Da ristrutturare

## Location Overview



## Accessibility Highlights

### SEA-LAKE

130 Km

### HIGHWAY

5 Km

### TRANSPORT

200 Km

### SERVICES

500 Km

### PARKING

100 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 5,8 km; Aeroporto di Pisa 82 km; Aeroporto di Bologna 99 km; Aeroporto di Roma 305 km; Aeroporto di Milano 351 km; Montecatini Terme 49 km; San Gimignano 60 km; Siena 76 km; Pisa 96 Km; Forte dei Marmi 106 km; Montepulciano 110 km; Ufficio Postale 1 km; Banca/bancomat 1,2 km; Ristorante toscano 1,2 km; Scuola primaria 2 km; Supermercato 2,3 km; Circolo del golf 15 km; Terme 49 km; Duomo 2, 5 km; Chiesa Santa mari Novella 2,6 km; Ponte Vecchio 3 km; Chiesa Santa Croce 3 km; Piazzale Michelangelo 6 km;

















































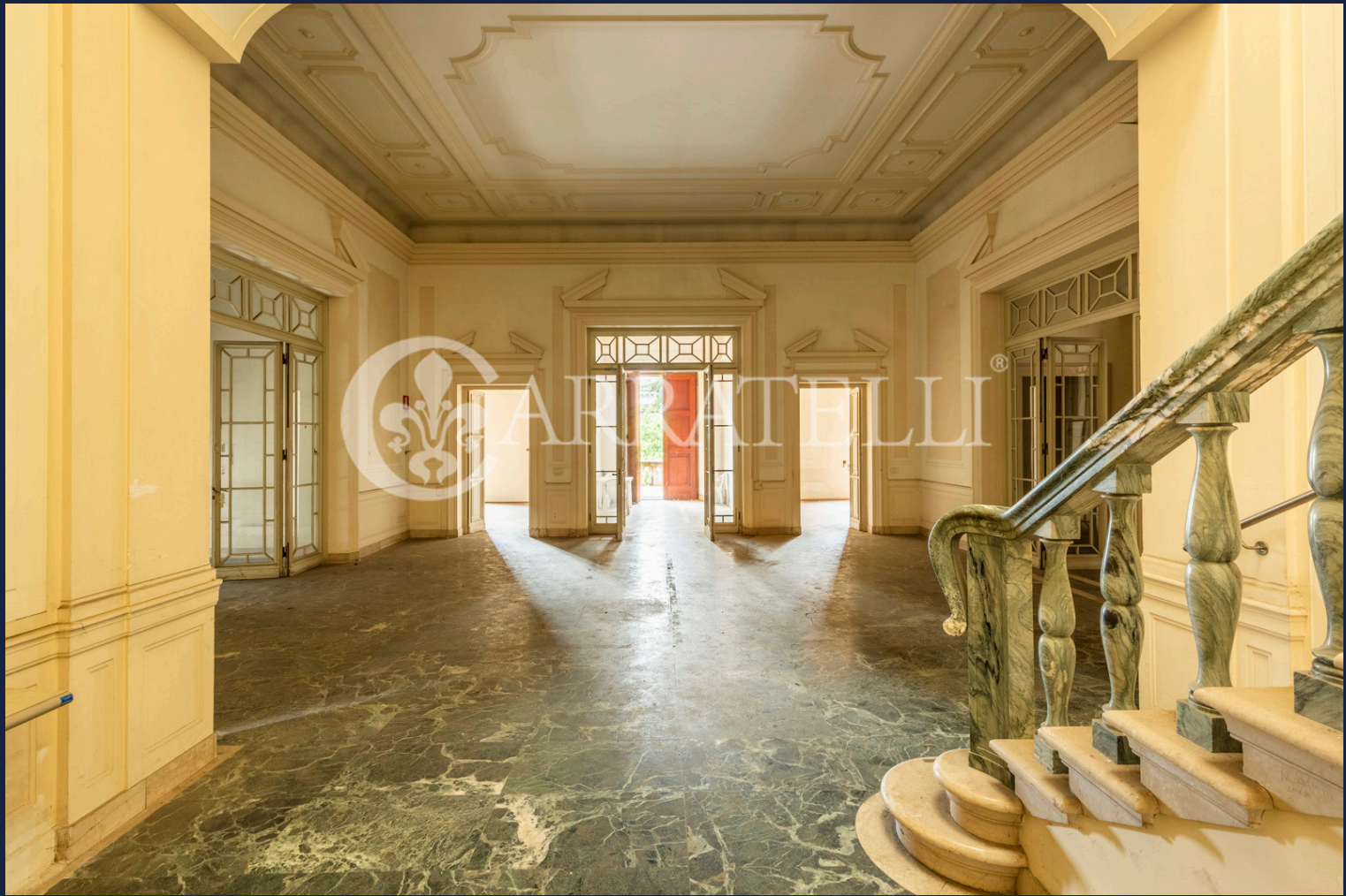
























## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

