



Villas luxueuses avec piscine près de Florence

Price: € 4,900,000.00

Reference Code: 9576

Description

Charmante villa de luxe avec annexe, jardin et deux splendides piscines panoramiques, entourée de verdure, dans les collines de Florence.

Description

Les bâtiments ont été finement rénovés au cours des dernières années et dotés du confort et des services modernes. La villa principale de 755 m² comprend 6 chambres et 6 salles de bains et est répartie sur 3 étages reliés par un ascenseur pratique. Le rez-de-chaussée abrite l'agréable cuisine et la salle à manger avec cheminée circulaire et portes-fenêtres ouvrant sur la loggia de la piscine, ainsi que le salon ouvert et lumineux avec salle de bains et sortie sur la piscine. L'escalier central sinueux et artistique mène au premier étage, qui abrite quatre chambres avec salle de bains privative et sortie sur la terrasse commune. L'étage partiellement en sous-sol est dominé par un vaste espace de vie avec cheminée centrale, coin cuisine, salle de télévision, 2 chambres à coucher, dont une avec sauna et bain à remous, une salle de bains et la buanderie, ainsi que le garage de plus de 100 mètres carrés avec accès direct depuis la cour. L'annexe de 190 mètres carrés comprend 4 chambres et 2 salles de bains et est aménagée sur 3 niveaux. Le sous-sol, avec accès indépendant depuis l'extérieur, dispose d'un grand espace de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains. Un escalier en colimaçon mène au rez-de-chaussée, avec un accès direct depuis le jardin, où se trouvent la salle de séjour, 2 chambres et 2 salles de bains. L'escalier mène à la chambre de la tour avec balcon. Derrière la villa se trouve un local de stockage de 70 m² utilisé comme abri pour les outils du jardin et de la piscine.

Espaces extérieurs

Les villas sont immergées dans leur propre parc privé de 5600 m², luxuriant et bien entretenu, et chacune dispose d'une spectaculaire piscine à débordement offrant une vue panoramique sur la vallée en contrebas, entourée d'une aire de bronzage pavée de travertins et d'un escalier romain descendant jusqu'à l'eau. De nombreuses pelouses, terrasses et espaces couverts permettent de passer d'agréables moments à l'extérieur. Au sud-ouest se trouve un terrain sur lequel a été installé un système photovoltaïque permettant à la propriété d'être autosuffisante en électricité et en chauffage.

Etat et finitions

Les villas ont un style moderne et sobre, les pièces sont toutes très lumineuses, avec de grandes fenêtres et portes-fenêtres et la couleur blanche est dominante. Des éléments traditionnels tels que de belles cheminées gravées et des corniches en pietra serena assurent l'intégration des bâtiments dans le paysage environnant.

Utilisations potentielles

Les villas sont reliées par une allée pavée mais pourraient facilement être utilisées comme logements indépendants car elles ont leurs propres entrées et jardins privés avec piscine. Grâce à leur excellente disposition, les bâtiments peuvent être loués individuellement ou les deux en même temps. Les magnifiques espaces extérieurs offrent également un cadre idéal pour des événements privés et des réunions.

Emplacement

Toutes les commodités sont disponibles dans le village voisin et Florence n'est qu'à 40 minutes en voiture. Les autres principaux centres de la Toscane sont accessibles en moins de deux heures.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
39	8	1015 Sq. Ft.	5600 Sq. Ft.	A1	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

133 Km

35 Km

17 Km

2 Km

2 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 63 km (1'04); Aeroporto di Bologna 112 km (1'30); Aeroporto di Pisa 123 km (1'50); Aeroporto di Roma 309 km (3'22)

Londa 2 km (0'04); Dicomano 9 km (0'13); Rufina 12 km (0'16); Firenze 40 km (1'00); Barberino di Mugello 46 km (0'55); Siena 106 km (1'40); Pisa 126 km (1'56); Abetone 133 km (2'24), Forte dei Marmi 153 km (2'04)

Bar 2 km (0'04); Ristorante 2 km (0'05); Banca 2 km (0'05); Poste 2 km (0'05); Palestra 2 km (0'06); Centro estetico 9 km (0'12); Golf 34 km (0'42)

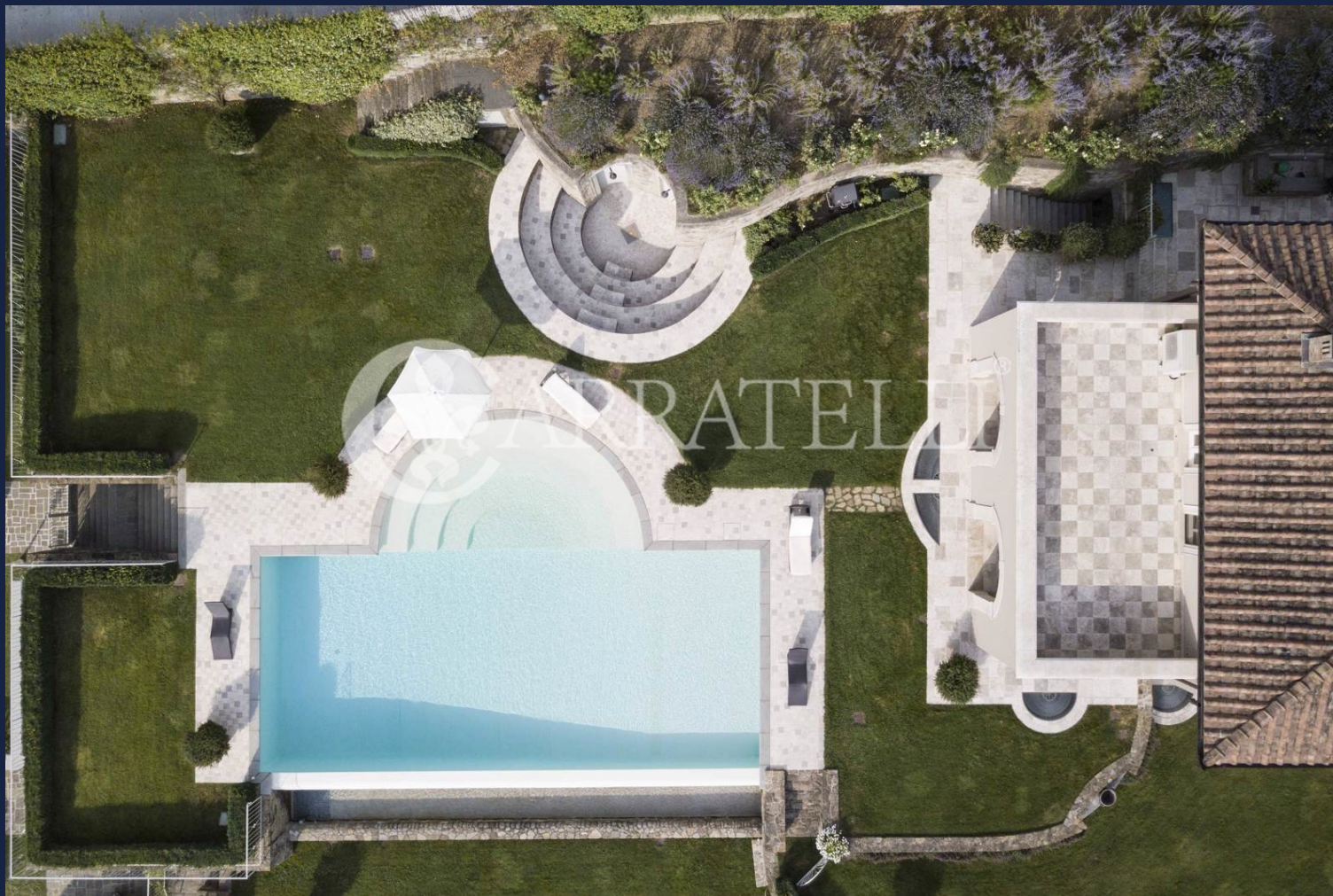


















































































Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche.





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

