



Villa historique avec parc et annexe Porta Romana

Price: € 8,900,000.00

Reference Code: 8016

Description

NOTRE EXCLUSIVITÉ - Poggio Imperiale splendide villa néo-Renaissance d'environ 1425 m² avec tourelle belvédère, dépendance d'environ 240 m² et magnifique parc privé d'environ 6000 m². Conçue et construite par l'architecte Gaetano Romanelli avant 1883, la villa présente des caractéristiques qui remontent aux villas-jardins de Poggi.

Description de la villa

La résidence historique est située à une courte distance de la Porta Romana et du centre historique de Florence, desservie par deux entrées et allées indépendantes et se présente dans toute sa majesté et sa beauté. L'étage d'entrée est accessible par une double rampe et un escalier en pince menant à la terrasse située devant le bâtiment.

La villa est actuellement le siège d'un important studio commercial et est donc aménagée et destinée à cet usage.

Le plan carré développé sur trois étages plus le sous-sol pour les caves est d'environ 320 mètres carrés par étage. Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par un grand atrium, le triple salon et une succession de pièces qui peuvent à nouveau être utilisées pour accueillir une famille. La grande cuisine, la salle à manger, le salon, le bureau et les chambres doubles avec salle de bain privée et penderie peuvent être facilement restaurés avec peu d'intervention en personnalisant les espaces. Le premier étage peut être entièrement utilisé pour la zone de couchage, qui peut accueillir huit suites avec armoire privée, tout comme le deuxième et dernier étage, qui se caractérise également par de grandes pièces. À quelques pas de la villa se trouve la dépendance d'environ 240 mètres carrés, parfaitement restaurée, à la disposition des hôtes.

Espaces extérieurs

La villa est entourée d'un parc privé d'environ 6000 mètres carrés, caractérisé par des arbres centenaires et des terrasses où il est possible de placer un gazebo pour créer des coins paisibles où l'on peut déjeuner ou lire un bon livre.

Le dernier étage de la villa est caractérisé par une terrasse spectaculaire d'environ 60 m², la vue sur Florence est magnifique et à 360 degrés.

La villa bénéficie d'un grand parking et d'un garage pouvant accueillir deux voitures.

Etat et finitions

La villa est en excellent état structurel intérieur et extérieur. Les plafonds sont merveilleusement décorés de fresques et dans chaque pièce il y a des détails architecturaux de grande valeur et finition.

Les installations sont conformes aux normes et ne nécessitent pas de travaux d'entretien ordinaires ou extraordinaires.

Possibilités d'utilisation

La villa très représentative se prête à accueillir un studio privé ou une famille qui souhaite vivre à Florence entourée de verdure mais aussi très pratique pour accéder à tous les services.

Emplacement

Dans l'un des endroits les plus exclusifs de la ville, la villa se trouve dans une position ensoleillée dans un contexte résidentiel de villas et de propriétés historiques. Les services sont à portée de main et il est agréable de rejoindre le centre à pied en quelques minutes.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
42	11	1425 Sq. Ft.	5790 Sq. Ft.	E	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

100 Km

6 Km

500 Km

400 Km

200 m

Additional Points of Interest: Aeroporto Firenze 13 km(0,15') Aeroporto Pisa 86 km,(1,10')Aeroporto Bologna 113 km(1'30')Fiumicino 305 km,(3,40')

Siena 73 km ,Lucca 88 km. Pisa 103 km

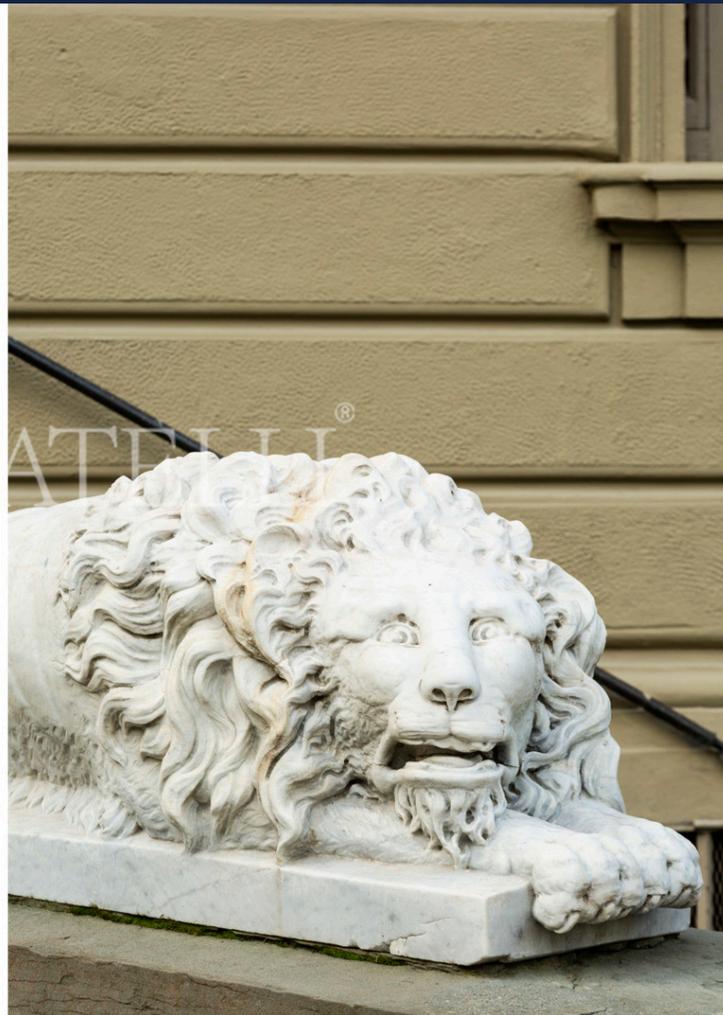
Fermata bus 0,3 Km; Ristorante 0,3 Km; palestra 0,300Km; centro benessere 0.350 KNegozi 0,5 Km ;Centro storico 0,5 Km; m, negozi Km;





























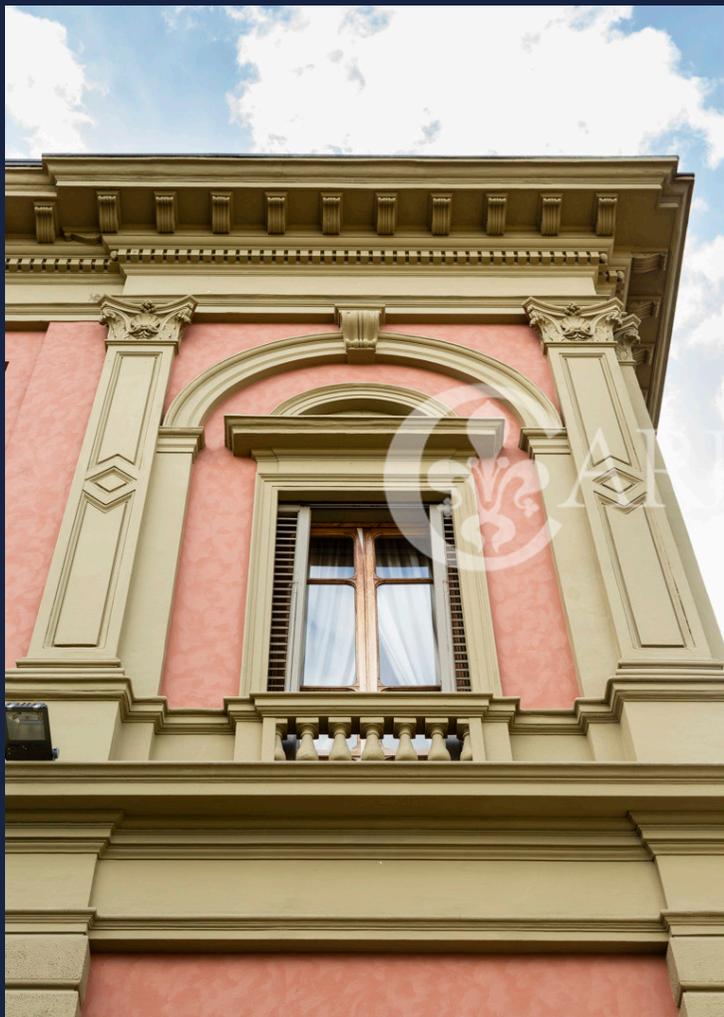
















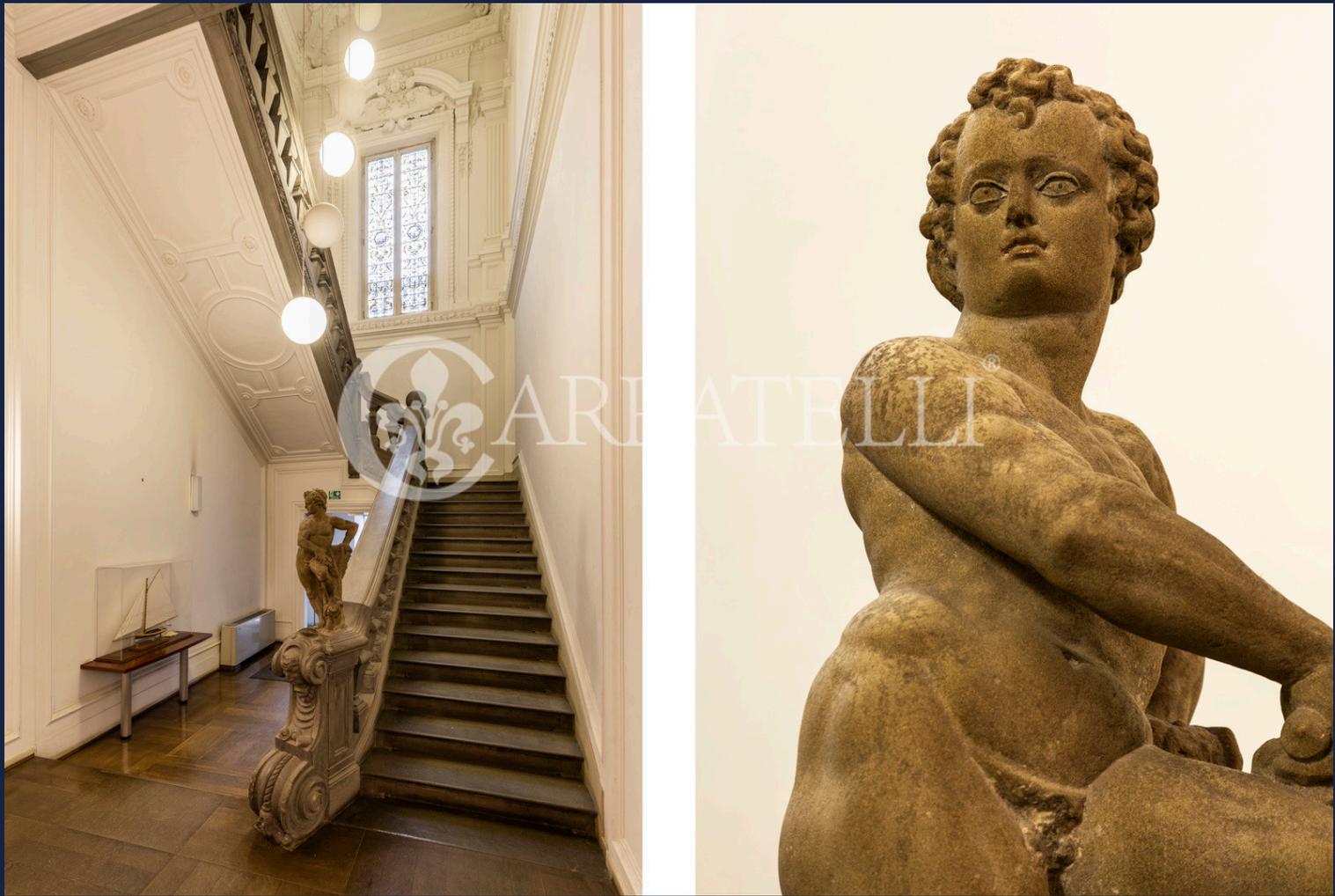
























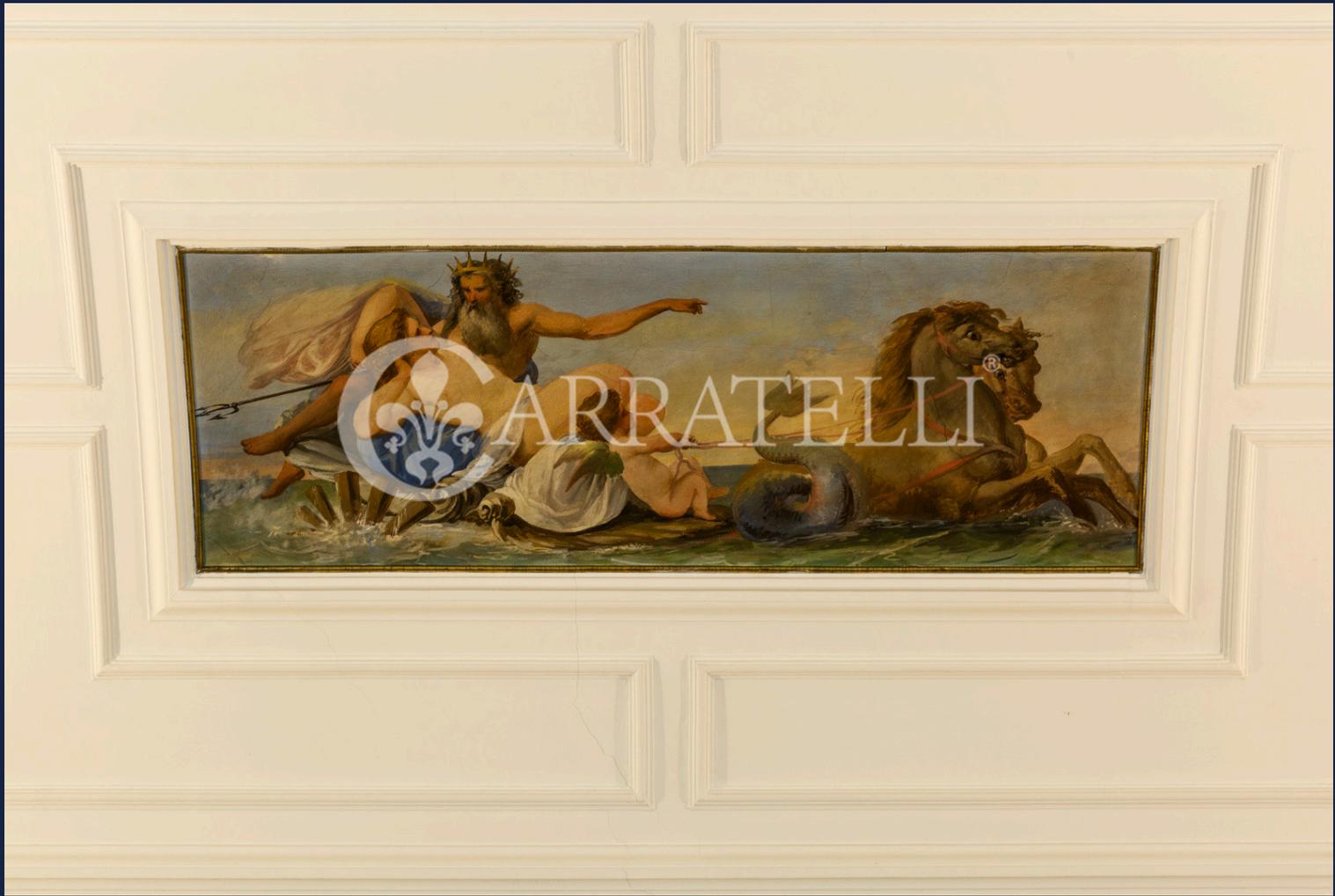




















Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche.





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

