



Complexe de luxe avec vignoble et oliveraie à Arezzo

Price: € 8,300,000.00

Reference Code: 7572

Description

Merveilleux complexe de luxe en position panoramique dans la province d'Arezzo sur un terrain privé de 92 hectares, en partie planté de vignes (11,3 hectares), en partie planté d'oliviers (1,1 hectare), de bois et de terres arables. Le hameau date du XVIIe siècle et a été parfaitement restauré pour accueillir une clientèle de haut niveau dans trois splendides bâtiments d'une superficie totale de 995 mètres carrés répartis en 11 appartements et la villa conçue comme une résidence unique d'environ 200 mètres carrés. Deux piscines panoramiques et le restaurant complètent l'hébergement de luxe.

Description

Nous sommes accueillis par une atmosphère presque magique où tout est harmonie entre les rangées de vignes et d'oliviers. Le hameau se compose de trois bâtiments. Un premier bâtiment d'environ 605 mètres carrés a été divisé en 7 appartements caractérisés par la zone de séjour, la cuisine, une ou deux chambres doubles avec salle de bain pour une taille allant de 55 mètres carrés à 130 mètres carrés. À quelques pas de là, un autre bâtiment de 200 mètres carrés a été réaménagé en deux appartements de 100 mètres carrés chacun, avec trois chambres à coucher et deux salles de bains en plus des espaces de vie lumineux. Un dernier bâtiment de 190 mètres carrés a été transformé en deux appartements de 90 et 100 mètres carrés. Chaque appartement dispose d'une cour privée et privée, d'un gazebo et de tables extérieures. La petite villa de 200 mètres carrés comprend un grand salon avec coin repas, une cuisine avec îlot, quatre chambres doubles et deux salles de bains. Le restaurant peut accueillir 30 personnes à l'intérieur et dispose d'un magnifique espace extérieur couvert pour les dîners d'été. Un hall magnifiquement restauré constitue la réception de l'entreprise.

Espaces extérieurs

La propriété est d'environ 92,3 hectares répartis entre les vignobles 11,3 hectares (Sangiovese, Merlot, Trebbiano, Malvasia plants de 1968-1972-2000 bouteilles 50000 vin IGT) oliveraie 1,1 hectares (350 arbres avec sol argilo-calcaire, production annuelle 40 q d'olives 500 kg d'huile)

Le hameau est desservi par deux splendides piscines d'eau salée respectivement de 17X8 m et 20X7 m .

Un grand parking couvert est à la disposition des clients.

État et fin

Le noyau remonte au 17ème siècle et se trouve dans une position dominante entre Sienne et Arezzo . Les bâtiments sont en pierre et en brique, le style est typiquement toscan. Des poutres en bois, de la terre cuite ancienne et de grandes cheminées en pierre caractérisent toutes les chambres.

Utilisations potentielles

Un projet a été élaboré pour construire une cave à vin fonctionnelle et moderne au service d'une agriculture aujourd'hui confiée à des tiers .

Dédié à une clientèle qui souhaite poursuivre les activités d'agritourisme et d'hospitalité en plus de la production d'huile d'olive et d'un excellent vin toscan.

Localisation

Bucine est situé au cœur de la Toscane, à quelques kilomètres seulement de Sienne (km.30), d'Arezzo (km 30), des thermes de Rapolano (km 20), de Florence (km 50) et des plus belles villes toscanes de valeur historique particulière comme Pienza, Montepulciano, Montalcino, Cortona, San Gimignano, Volterra, etc.) que l'on peut atteindre en 40-45 minutes.

En outre, l'endroit est facilement accessible depuis Rome en moins de 2 heures (km 220), depuis Bologne en 90 minutes (km 150) et en 3 heures depuis Milan ou Turin.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
55	25	1530 Sq. Ft.	923000 Sq. Ft.	VA	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

130 Km

10 Km

3 Km

3 Km

200 m

Additional Points of Interest: Firenze Peretola (78km; 1h 5'), Perugia Sant'Egidio (115km; 1h 30'), Pisa Galilei (139km; 1h 45'), Bologna Marconi (160km; 2h), Roma Ciampino (244km; 2h 35'), Roma Fiumicino (258km; 2h 40'), Milano Linate (356km; 3h 45'), Milano Malpensa (410km; 4h 20')

Bucine (5km; 10'), Montevarchi (14km; 25'), Arezzo (35km; 45'), Castiglion Fiorentino (40km; 50'), Siena (41km; 50'), Greve in Chianti (49km; 1h), Firenze (61km; 1h), Montepulciano (62km; 1h), Montalcino (73km; 1h 15'), San Gimignano (88km; 1h 25')























































ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

