



Villa de luxe avec jardin et piscine Florence

Price: € 6,600,000.00

Reference Code: 6452

Description

Extraordinaire villa moderne dans l'une des zones les plus prestigieuses et les plus belles de Florence, juste en dehors de l'agitation du centre historique, où la nature entoure la propriété, offrant des moments de véritable détente et de tranquillité à ceux qui s'y trouvent. La proximité des services, d'autres villas prestigieuses et de nombreux espaces de détente et de loisirs encadrent cette maison.

Description de l'appartement

Magnifique villa moderne de 880m², anciennement une maison de citronniers, qui a été complètement rénovée en 2013 avec l'idée de capturer chaque rayon de soleil grâce aux grandes fenêtres avec des stores en bois intégrés, construite sur un plan rectangulaire avec 2 grands corps reliés par une galerie en verre qui abrite la salle à manger. Dans la partie principale de la villa, il y a 5 chambres et 4 salles de bains, une cuisine entièrement équipée, un grand salon avec de grandes fenêtres et des portes doubles menant directement à une terrasse extérieure et aux jardins. Le salon mène à une bibliothèque avec bureau et à un second espace de vie avec cheminée. Un escalier mène au deuxième étage où se trouvent une chambre principale avec salle de bains attenante et trois autres chambres doubles avec salle de bains. Dans la deuxième partie de la propriété, il y a une entrée principale depuis la route principale avec une chambre et une salle de bains et un appartement séparé pour les invités ou les personnes de service. En outre, il y a un autre salon et un bureau. Au niveau supérieur de la propriété se trouve une grande salle de gymnastique entièrement équipée, un magnifique espace spa avec hammam et une zone de service.

Espaces extérieurs

Immergée dans un jardin de 1000 m² bien entretenu avec des citronniers et des oliviers et des vues splendides sur Florence, cette ancienne maison de citronniers dispose également d'une grande piscine en travertin, d'un jacuzzi et d'un terrain de boules dans le jardin supérieur. La propriété comprend également un immense garage pour 5 voitures avec accès direct à la villa entièrement automatisé.

État et finitions

L'ensemble de la propriété, privée et clôturée, a été conçue par un architecte paysagiste et un architecte d'intérieur de renom ; les matériaux sont d'excellente qualité et elle est en parfait état, alarme périmétrique et CCTV pour la sécurité. Tous les détails ont été soignés, grands parquets, salles de bains en marbre, luminaires haut de gamme avec stores en bois.

Possibilités d'utilisation

Belle villa avec vue sur Florence qui peut devenir une merveilleuse maison pour une grande famille juste à l'extérieur du centre historique de Florence.

Situation

Région de Coverciano, à proximité de la célèbre colline de San Domenico et de Fiesole, proche de tous les services. L'emplacement est sans aucun doute parmi les plus désirables et les plus prestigieux de Florence ; une position très stratégique pour ceux qui aiment profiter de la nature mais qui ont besoin de rejoindre le centre de la ville en moins de 20 minutes.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
23	8	880 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	VA	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

94 Km

12 Km

100 Km

1 Km

m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze - 15km; Aeroporto di Pisa - 85km; Aeroporto di Bologna - 114km; Aeroporto di Roma - 299km; Aeroporto di Milano - 310km
Montecatini Terme - 63km; Siena - 77km; Abetone - 102km; Montepulciano - 108km; Forte dei Marmi - 122km;
Poste - 1.3km; Centro Estetico - 1,9km; Palestra - 2,3km; Supermercato - 2.8km; Golf Club - 8,4km



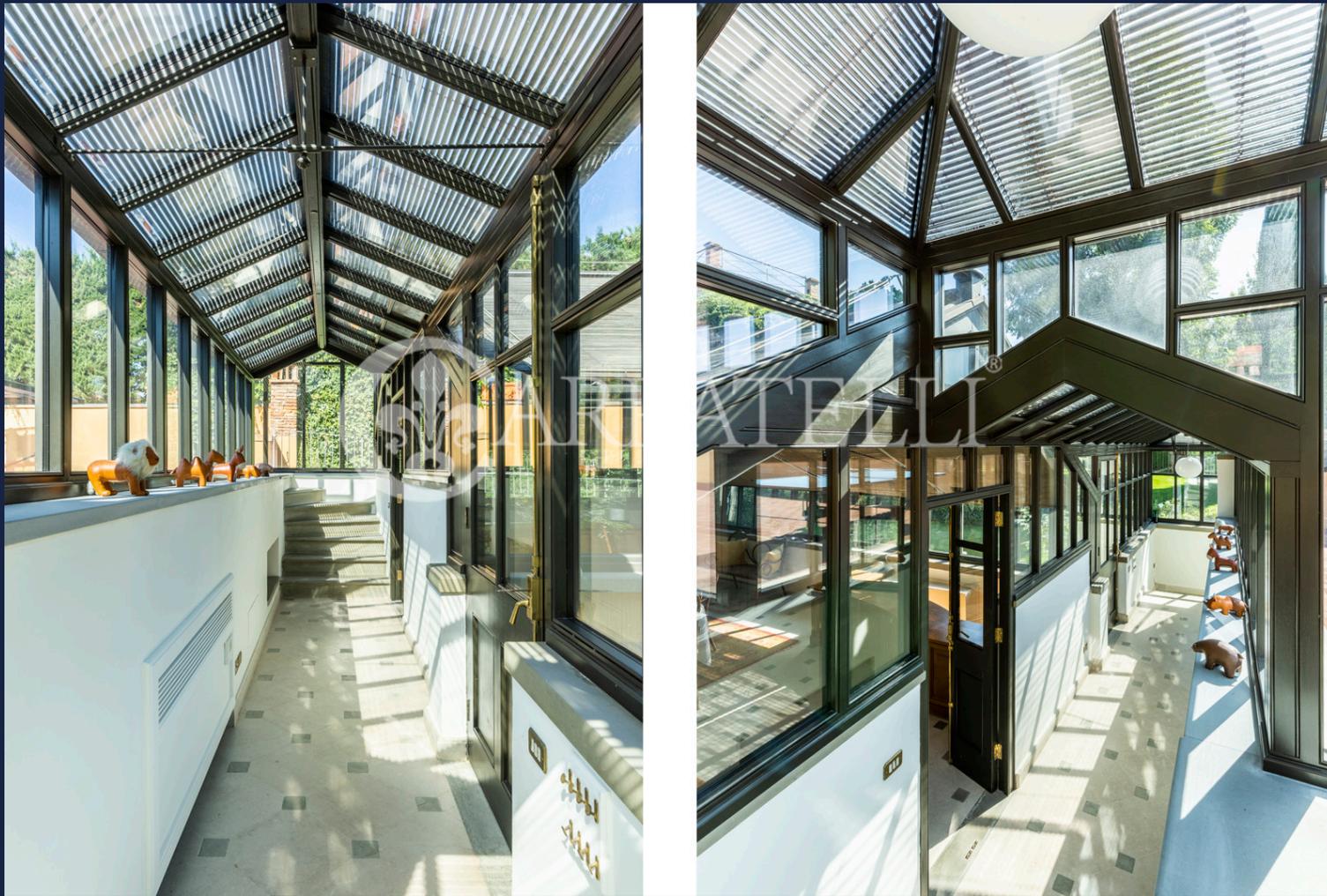




























































































ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it

CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

