



Ferme à Sienne avec piscine et terrain, Toscane.

Price on Application

Reference Code: 5454

Description

Charmante ferme dans la municipalité de Sienne, à quelques kilomètres du charmant centre historique de la ville de la Renaissance et de ses installations environnantes. La propriété est située à la campagne, avec des vues fantastiques sur les collines et mesure environ 650 mètres carrés, bénéficie également d'un terrain et d'une piscine.

EMPLACEMENT

Sienne est l'une des villes symboliques de la Toscane, patrie du Palio et de monuments uniques, grande rivale de Florence dans les siècles passés. Aujourd'hui, les deux villes sont les points extrêmes d'une des plus belles zones géographiques de la Toscane, le Chianti, mais Sienne a dans sa province non seulement ce dernier mais aussi des zones de paysages uniques, dans le Val d'Orcia, le Val di Chiana, les Crete Senesi et d'autres endroits de rêve, qui peuvent être atteints en voiture en 30/60 minutes. Florence est à 70 km, Rome à 230.

DESCRIPTION

La ferme a une structure particulière en forme de "L", elle est faite de briques typiques de la région et mesure environ 650 mètres carrés.

L'intérieur est divisé en appartements, dont 2 sont plus grands avec deux chambres et les autres appartements de deux pièces, il y a un total de 9 salles de bains et 9 chambres, tous les appartements ont des services indépendants et un espace de vie avec kitchenette, où il y a aussi un canapé-lit.

La propriété bénéficie également d'une zone commune, avec une cuisine entièrement équipée pour les invités, une salle à manger, des services et la belle grotte, élément historique de la structure bien conservé et utilisé.

L'ÉTAT ET LES FINITIONS

La propriété est en excellent état, tant au niveau de la structure que des finitions, les appartements sont tous rénovés dans un style typique, avec des sols en terre cuite, des poutres apparentes, des briques et des tuiles, les portes intérieures et les fenêtres sont anciennes et récupérées, des enduits colorés et raffinés brisent la typicité des environnements avec des touches modernes et des couleurs vives.

CARACTÉRISTIQUES EXTERNES

La propriété jouit d'un terrain de 5 hectares, avec oliveraie, vignoble et jardin, le tout en vue de la position dominante de la maison.

La belle piscine en forme de haricot demeure et à quelques pas de la propriété, orientée vers le sud, avec vue sur les collines de Sienne, un parking à proximité complète la propriété.

POTENTIALITÉ D'UTILISATION

La propriété, compte tenu également de l'extrême proximité de la ville, fait de sa polyvalence d'utilisation son point fort.

Il est possible de continuer l'activité réceptive, grâce aux nombreux lits et au terrain pour exploiter aussi la partie agricole, ou d'utiliser la propriété comme un timeshare pour les vacances en la louant pour rembourser les frais de gestion.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
20	9	650 Sq. Ft.	50000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

75 Km

6 Km

50 Km

900 Km

m

Additional Points of Interest: Firenze 70km, Roma 234km, Grosseto 66km, Chianti 10km, Val d'Orcia 50km, Crete Senesi 15km.

















































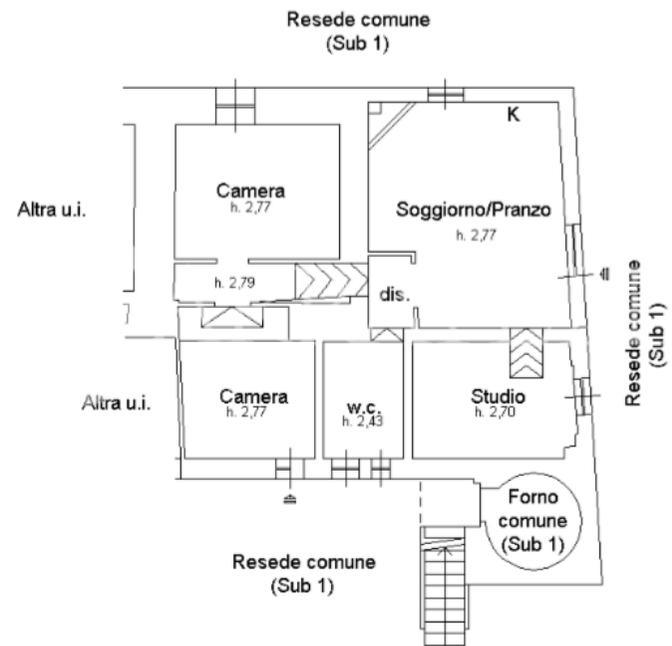




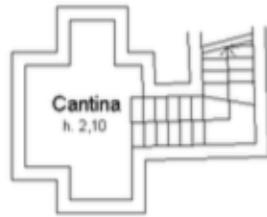








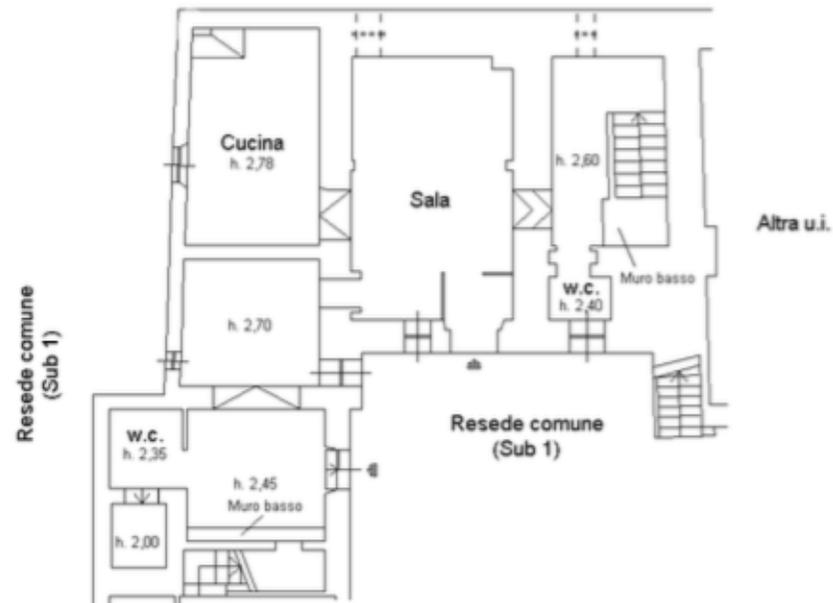
PIANO TERRA

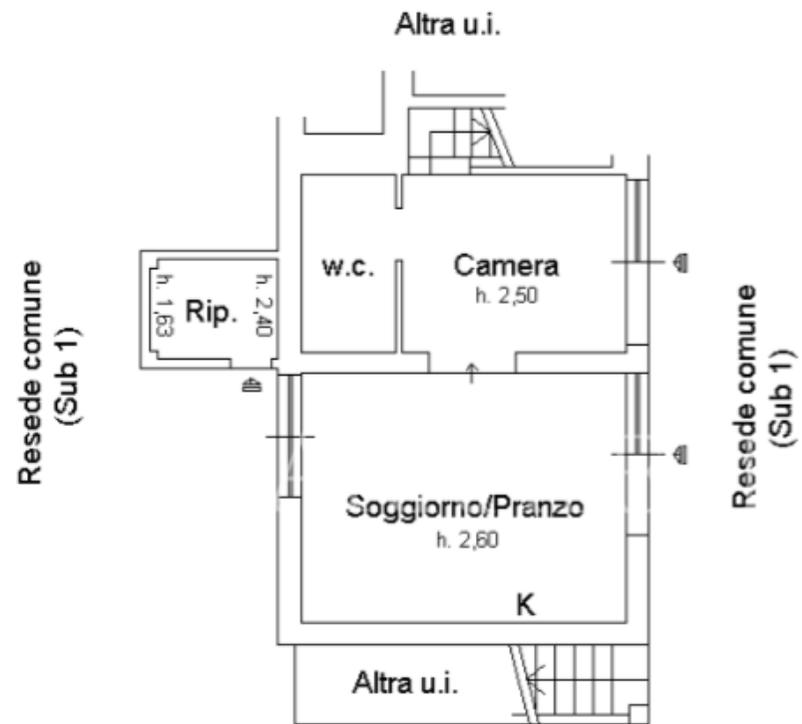


PIANO S1



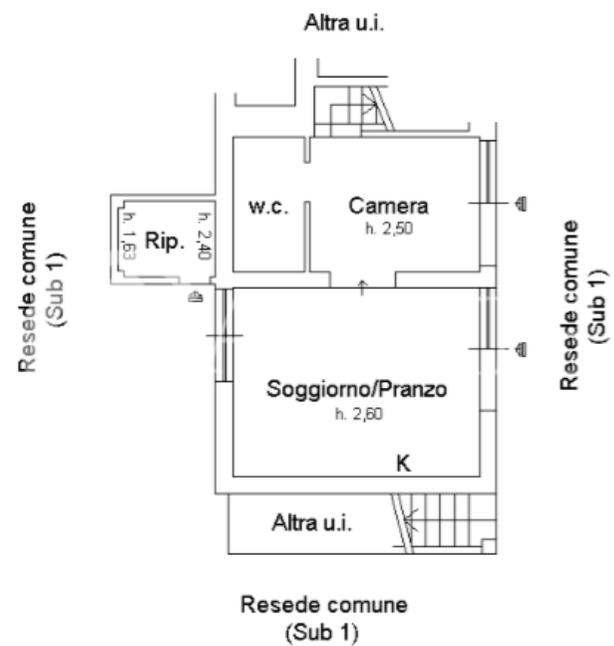
Resede comune
(Sub 1)





Resede comune
(Sub 1)

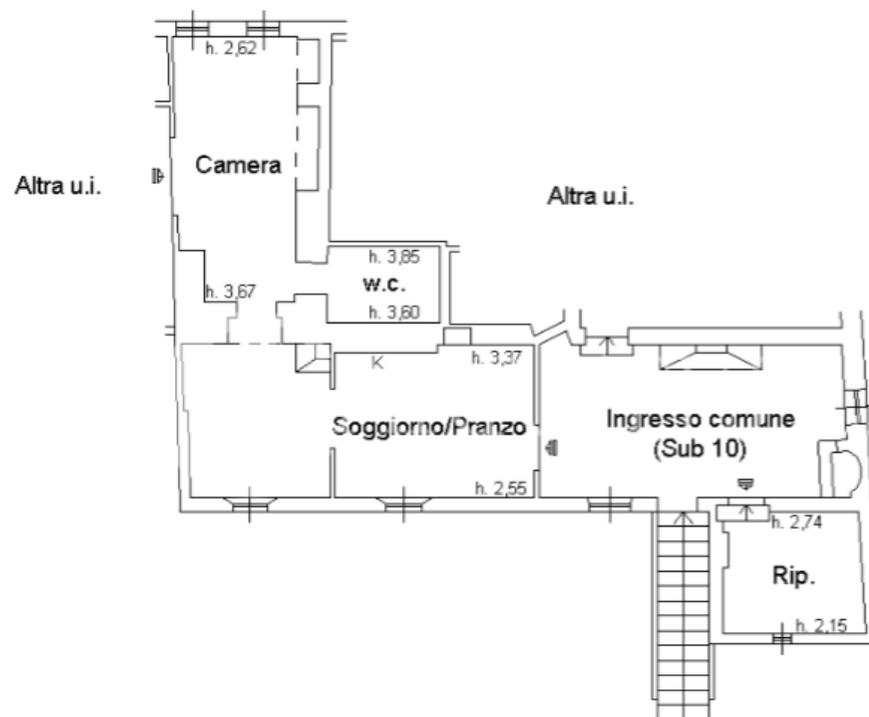
PIANO TERRA



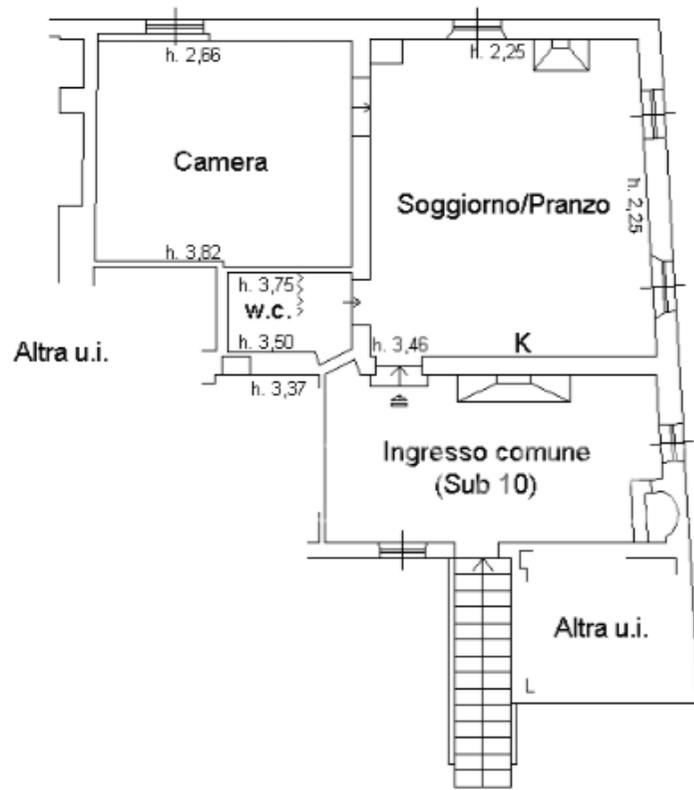
PIANO TERRA



PIANO PRIMO

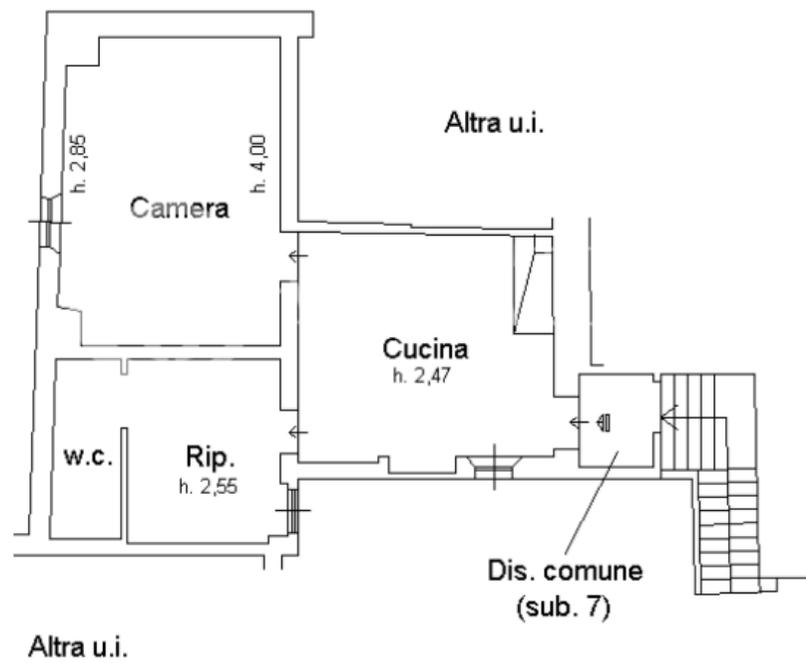


PIANO PRIMO

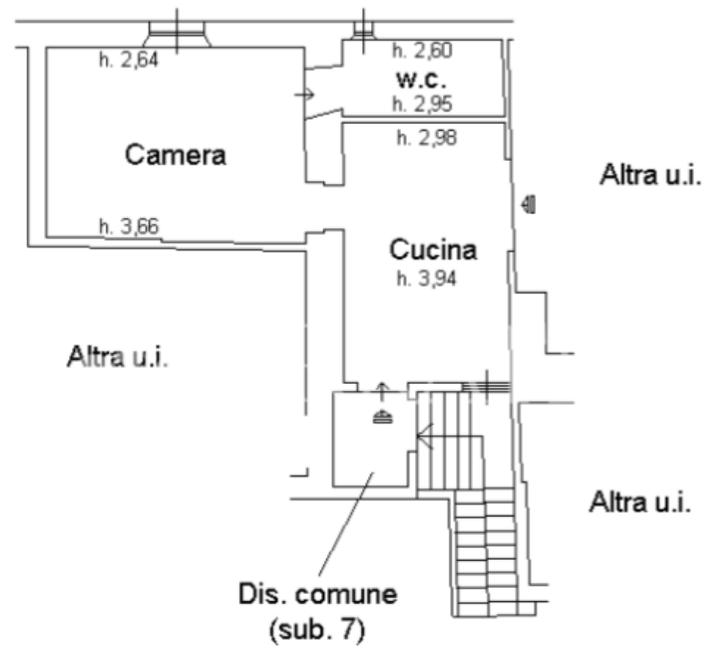


PIANO PRIMO

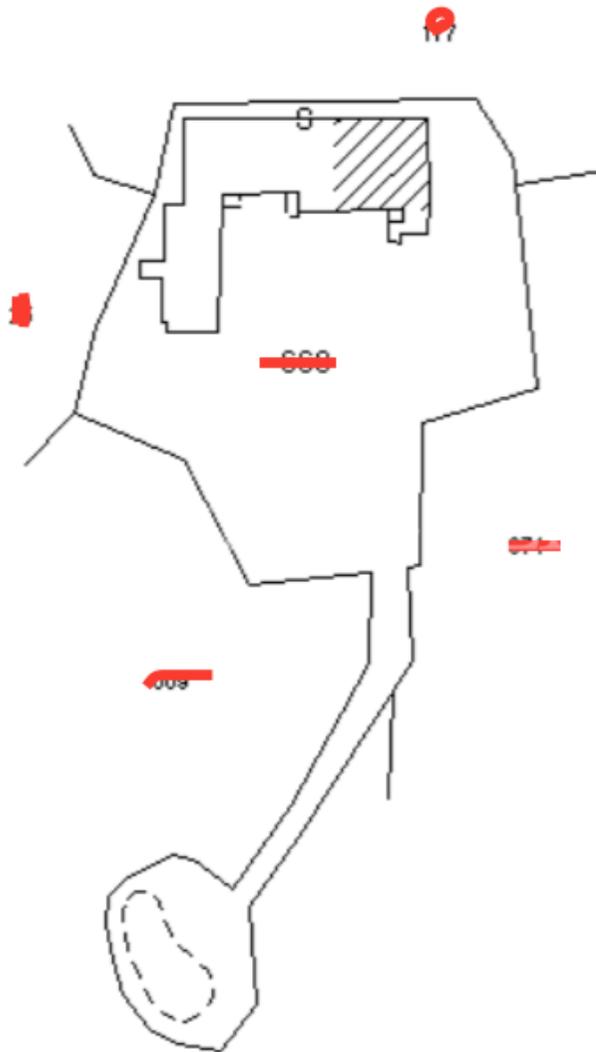
N



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

