



Villa raffinée à Forte dei Marmi

Price on Application

Reference Code: 4848

Description

Villa moderne de luxe d'environ 430 m2 à Forte dei Marmi, à l'écart de la circulation et stratégiquement positionnée pour atteindre les établissements balnéaires équipés en seulement cinq minutes à vélo. Le style architectural est typique du littoral de la Versilia, parfait pour accueillir amis et famille à l'intérieur comme à l'extérieur, grâce à un jardin accueillant et parfaitement soigné avec piscine qui garantit des moments de grande détente en été.

L'emplacement

Dans la partie la plus VIP de la Versilia, au centre de la vie nocturne et exclusive, le célèbre Forte dei Marmi, un lieu aimé par les entrepreneurs et les stars du monde entier. Les longues plages de sable pâle, la pinède, la piazza et la jetée qui s'étend du centre de la promenade du front de mer vers la mer sont autant de caractéristiques de ce lieu célèbre. Pendant l'été, elle s'anime et s'enrichit de personnes, d'événements, de manifestations et de concerts qui en font un lieu incontournable. La villa se trouve à quelques pas de la mer et en même temps à quelques mètres de tous les services nécessaires à la vie quotidienne.

Description de la villa

En cinq minutes de voiture depuis la sortie de la Versilia, on arrive à la villa de 430 m2 ; en franchissant le portail automatique, on pénètre dans un jardin extérieur luxuriant et coloré, avec des palmiers, des arbustes et des haies bien entretenues ; le regard ne peut s'empêcher d'être attiré par la piscine et par l'architecture de la villa typique de la Versilia.

En ouvrant la porte blindée, on entre dans la grande salle de séjour aux touches raffinées et aux couleurs claires, puis on arrive à la grande cuisine et à la salle à manger de grand design agrémentée de touches marines très accueillantes. Un précieux escalier en travertin mène au premier étage où les cinq chambres à coucher disposent toutes d'une salle de bains et d'un espace de rangement privés. Tout donne sur de grandes terrasses et balcons, comme la loggia du rez-de-chaussée qui offre des moments de détente et de plaisir absolus. Au sous-sol, mais toujours bien éclairé, se trouve l'espace de détente et de jeux caractérisé par le grand billard, la salle de sport et un merveilleux espace de relaxation.

Espaces extérieurs

La taille du jardin de 1500 mètres carrés est parfaite pour être entretenue avec facilité et plaisir, les plantes non indigènes créent des atmosphères de couleurs caribéennes, les palmiers, le bananier, les fleurs colorées qui, en été, dégagent des parfums aromatiques, encadrent la grande piscine.

État et finition

Parfaite dans tous ses éléments, soignée dans les espaces extérieurs, la villa présente des finitions luxueuses, avec un souci d'économie d'énergie au niveau des installations, des portes et des fenêtres. L'escalier en travertin précieux, la chambre à coucher ornée de parquet, les murs aux tons chauds typiques des maisons de luxe en bord de mer. Le confort et la beauté sont perceptibles dans chaque pièce.

Possibilités d'utilisation

La propriété se prête bien à la fois comme maison principale et comme maison de vacances, et constitue également un excellent investissement si elle est louée. La propriété est complétée par un terrain adjacent à la villa à l'extérieur du jardin privé, pratique pour garer les voitures. Possibilité d'acheter le terrain adjacent pour agrandir l'espace extérieur.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
12	5	430 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	F	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

2 Km

HIGHWAY

3 Km

TRANSPORT

100 Km

SERVICES

100 Km

PARKING

m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Pisa - 43km, Aeroporto di Firenze - 100km; Aeroporto di Genova - 141km, Aeroporto di Bologna - 183km; Aeroporto di Roma - 359km, Aeroporto di Massa (solo jet privati) - 4km
Pisa - 37km; Livorno - 58km; Cinque Terre - 84km; Firenze - 108km, Siena - 176km
Palestra - 0,45km; Scuola - 0,7km; Supermercato - 1,0km; Posta - 1,1km; Golf Club - 1,3km; Ristorante - 1,6km; Fermata Bus - 2km; Spiaggia - 2km; Bancomat - 2,3km























































































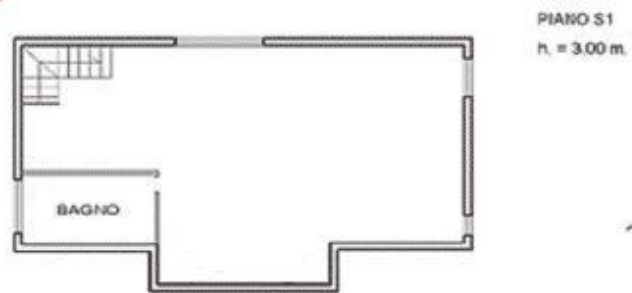
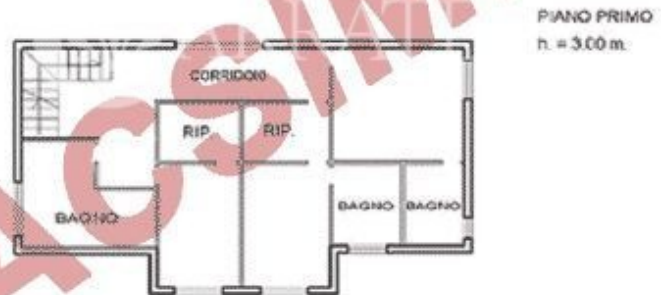
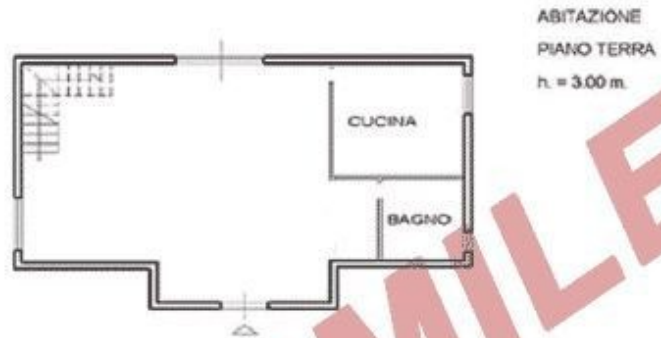




Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di	
Via Voghera olv. S1	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 27	Prov. N.
Particella: 26	
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

