



## Résidences de luxe à Arezzo

Price on Application

Reference Code: 3047

## Description

Magnifique complexe de plus de 550m2 avec piscine, parc, tennis et écuries en position dominante à Arezzo

Description :

La propriété consiste en une villa sur 3 niveaux dont la dernière rénovation date de 2005 et qui se compose de 10 chambres avec salle de bain, dont 2 sous la forme d'un petit appartement avec kitchenette indépendante. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée menant à un salon spacieux et lumineux avec fenêtres panoramiques et cheminée, une cuisine avec taverna et salle à manger, une réception, une salle de bains, une buanderie et un local technique. Des débarras, des réserves et des salles de bains de service, tant dans la villa que dans la zone de la piscine, complètent la propriété, ainsi qu'une terrasse sur une partie du toit, extrêmement panoramique et relaxante. Au sous-sol, il y a une salle de sport et un solarium.

État et finitions

La propriété est maintenue en excellent état, les pièces de la zone de vie sont caractérisées par une grande fenêtre donnant sur le jardin et sont recouvertes d'un sol en marbre, tandis que pour la zone de couchage, un sol en planches de bois chaud a été choisi. L'air conditionné est présent dans toutes les pièces et le chauffage par radiateur est alimenté par le GPL. La villa est alimentée par 3 puits qui servent également à l'irrigation et à la piscine.

Espaces extérieurs

La propriété est entourée d'un jardin bien entretenu avec des fleurs, des plantes aromatiques, des légumes, des oliviers (250 plants) et des arbres fruitiers, en position panoramique sur une colline qui domine la ville d'Arezzo, le tout entièrement clôturé. Une magnifique piscine située au centre du jardin et un court de tennis complètent le complexe avec beaucoup d'harmonie. Il y a également une zone de barbecue avec un four à bois, un abri pour voitures, un gazebo avec un jacuzzi et des écuries pour les chevaux. Le terrain total est de plus de 1,8 hectares.

Possibilités d'utilisation

La villa se prête parfaitement à l'entretien d'un logement sous la forme souhaitée par l'acquéreur. Elle peut également être aménagée pour créer une splendide résidence privée dans une position pratique et panoramique.

Situation et mode de vie

La villa se trouve à quelques kilomètres seulement du centre d'Arezzo, ville qui offre d'innombrables œuvres d'art et musées. À 30 km au sud se trouve Cortona. Au nord, la vallée du Casentino est riche en églises romanes et en châteaux imposants entourés de forêts de chênes et de châtaigniers. Les aéroports les plus proches, Florence et Bologne, se trouvent respectivement à 75 km et 180 km. Dans la ville d'Arezzo se trouvent la gare ferroviaire et le péage de l'autoroute A1, tandis que les services quotidiens utiles se trouvent à quelques minutes de la propriété.

Rooms

Bathrooms

Square Footage

Garden/Terrace

Energy Class

Status

26

10

574 Sq. Ft.

18200 Sq. Ft.

G

Buono

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**150 Km**

**10 Km**

**2 Km**

**2 Km**

**0 m**

Additional Points of Interest: Aeroporti: Firenze 92 km (1h), Perugia 93 km (1h 10'), Roma 245 km (2h 30')

Città: Arezzo centro 6 km (10'), Siena 65 km (1h), Assisi 110 km (1h 30')

Servizi: Palestra 5 km (10'), Ristoranti/Bar 800 m (2'), Poste/Banca 4 km (6'), Supermercato 4 km (6'), Tennis 7 km (10'), Terme 43 km (40')

Turismo: Anghiari 30 km (30'), Cortona 27 km (35'), Castiglion Fiorentino 17 km (22'), Monte San Savino 19 km (21')



































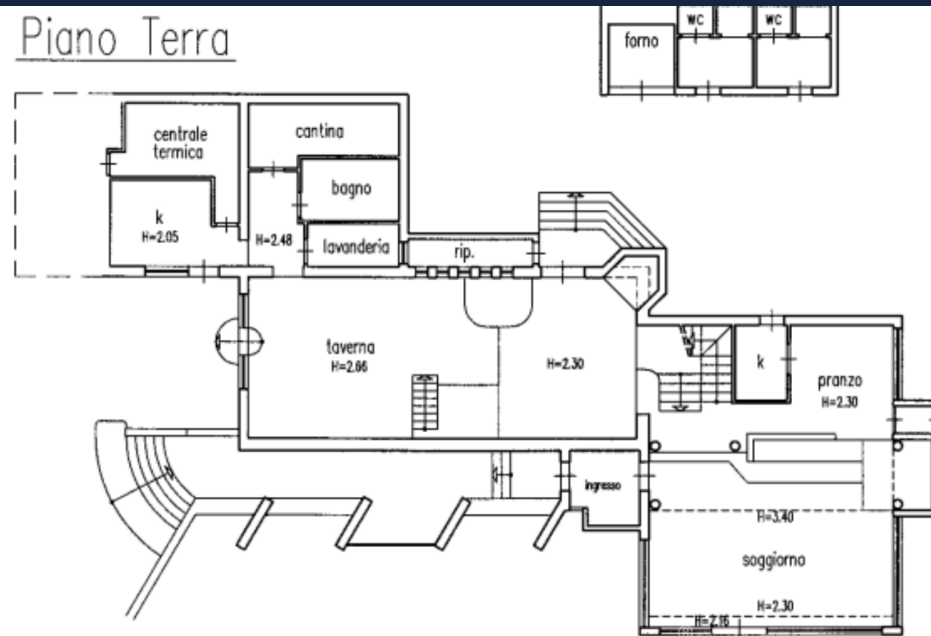




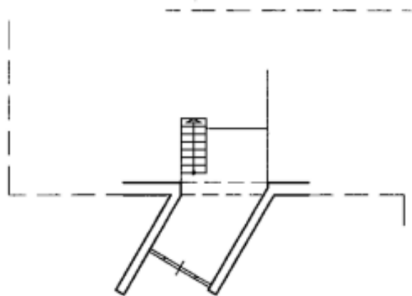




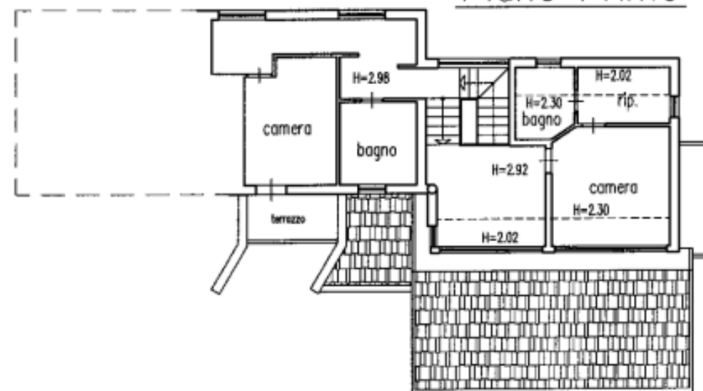
## Piano Terra



## Piano Interrato

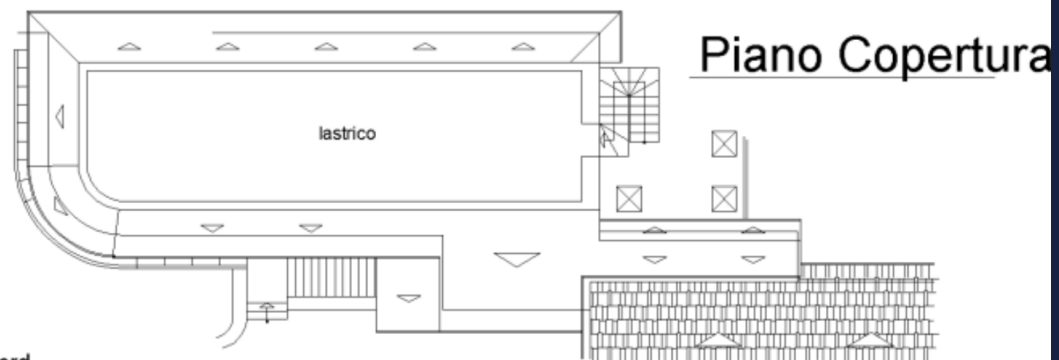
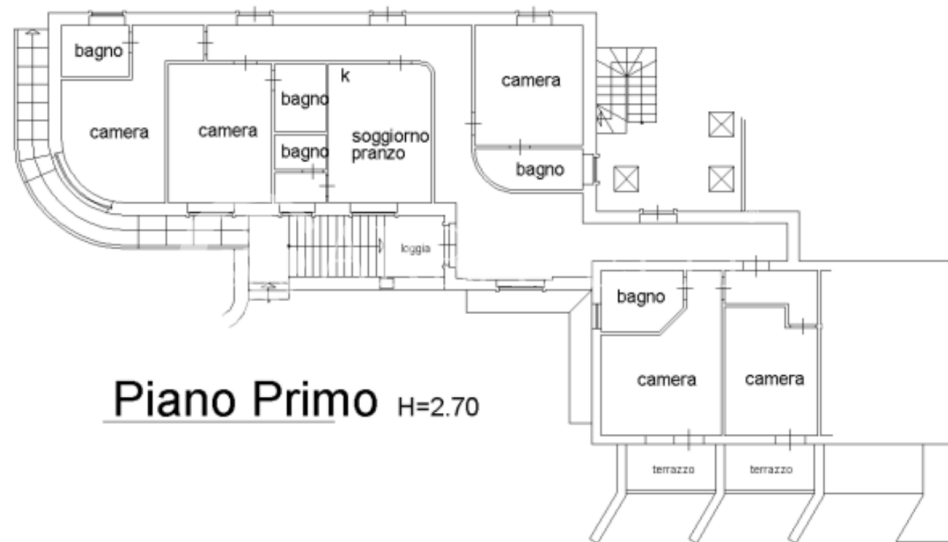


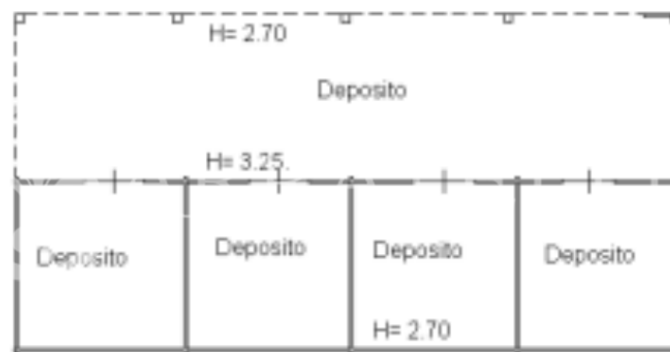
## Piano Primo











Piano Terra



## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

