



splendide appartement décoré de fresques près du Duomo

Price: € 5,750,000.00

Reference Code: 10600-1

Description

Un élégant appartement avec fresques au cœur de Florence, avec vue sur le dôme de Brunelleschi, situé au premier étage avec ascenseur d'un immeuble historique, il dispose d'une grande surface et est en parfait état. Les voûtes ornées de fresques, les encadrements de fenêtres extérieures encore dotés de leur mécanisme ancien et les balcons donnant sur le Duomo le rendent intemporel, tandis que la rénovation méticuleuse le rend contemporain.

Description de l'hôtel

Dans l'un des palazzi historiques de Florence, à quelques pas de la Piazza Duomo, que l'on peut admirer depuis les fenêtres et les deux balcons, au premier étage avec ascenseur, se trouve ce magnifique et fascinant appartement d'une superficie d'environ 420 mètres carrés. Tout est de plain-pied, avec vue sur la rue principale et les cours intérieures. Trois salons, spacieux et ornés de fresques, quatre chambres à coucher, dont deux avec salle de bains attenante et une avec dressing, deux cuisines entièrement équipées et aménagées, deux buanderies/ débarras, deux entrées, elles aussi spacieuses et élégantes. L'appartement dispose de deux entrées différentes et adjacentes.

État et finitions

L'appartement a été récemment rénové, ce qui lui confère un charme unique et intemporel. Les fresques ont été magistralement restaurées sous l'œil attentif et vigilant de la Sovrintendenza ai Beni Artistici e Culturali, les portes intérieures reconstruites avec de nouveaux matériaux mais en respectant le style de l'appartement et du palais, certains châssis extérieurs restaurés, intéressant de voir le mécanisme classique d'ouverture des fenêtres fonctionner encore, et rendus plus solides grâce à des vitres plus épaisses pour assurer un plus grand silence et une meilleure isolation thermique. La technologie utilisée dans l'ingénierie des installations est une concession à la modernité qui ne pouvait pas manquer et qui s'intègre parfaitement au style classique de l'appartement.

Espaces extérieurs

Au cœur du centre historique de Florence, il n'est pas facile de trouver des appartements importants qui disposent également d'un espace extérieur, mais cet appartement réussit à en offrir deux sur la façade, la seule de toute la rue, d'où l'on peut admirer, en la touchant, la coupole du Duomo, et une petite terrasse discrète qui donne sur la cour intérieure.

Utilisations potentielles

Le charme, l'histoire, la beauté, l'unicité, tout fait de cet appartement un "petit bijou" parfait pour les amoureux de la beauté, pour ceux qui veulent et recherchent quelque chose d'unique et de spécial dans le centre de Florence. Un appartement si parfaitement meublé et équipé qu'il peut être habité immédiatement.

L'emplacement

Un emplacement parfait au cœur de Florence, à quelques pas des principaux monuments de la ville, avec de nombreux services, restaurants, bars, magasins à portée de main.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
15	6	420 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	ND	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

92 Km

HIGHWAY

9 Km

TRANSPORT

900 Km

SERVICES

100 Km

PARKING

m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze - 9km; Aeroporto di Pisa - 82km; Aeroporto di Bologna -107km; Aeroporto di Roma -305km; Aeroporto di Milano - 357km;
Montecatini Terme - 49km; San Gimignano - 58km; Siena - 77km; Abetone - 88km; Forte dei Marmi -110km; Montepulciano - 110km;
Supermercato -0,1km; Banca - 0,1km; SPA / 0,4km, Palestra - 0,4km; Parcheggio - 0,4km; Poste - 0,75km; Scuola primaria - 1km; Circolo del golf - 16km;
Piazza Duomo ' 0,05km; Santa Maria Novella -0,9km; Ponte Vecchio -1km; Santa Croce -1,1km; Piazza Pitti - 1,5km









































































ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

