



Maison d'art près des thermes de Saturnia

Price: € 1,650,000.00

Reference Code: 10937

Description

Un joyau unique immergé dans la campagne toscane, au milieu de l'art, de l'histoire et de la nature, à quelques pas de la célèbre station thermale Saturnia.

Description :

Cette charmante ancienne ferme avec dépendance, d'une superficie de 681 mètres carrés, allie l'élégance de la tradition au confort moderne. L'entrée s'ouvre sur un salon accueillant, idéal pour recevoir des invités, d'où l'on accède à un second salon avec une splendide cheminée, idéal pour se détendre dans une ambiance charmante, et à une salle à manger lumineuse. La cuisine professionnelle est un espace fonctionnel et élégant pour les amateurs de cuisine.

L'intérieur, décoré de fresques originales du maître Camilian Demetrescu, offre six chambres et sept salles de bains, garantissant un maximum d'hospitalité et de confort. Les finitions comprennent des sols en terre cuite et des plafonds à poutres apparentes, symboles de l'authenticité toscane.

La dépendance en pierre récemment construite offre un vaste espace pour étendre l'hospitalité de la structure.

Espaces extérieurs :

Entourée d'un hectare de jardin privé, la ferme offre de nombreux espaces verts pour profiter de la nature. La piscine, harmonieusement intégrée dans le paysage, est une oasis de détente. Les piscines avec cascades évoquent la présence ancienne d'une source naturelle, enrichissant l'atmosphère d'une touche unique.

Le terrain environnant, qui s'étend sur 5 hectares avec des oliveraies productives, peut être étendu à 60 hectares pour répondre à toute exigence agricole ou paysagère.

État et finition :

La propriété a été maintenue dans un état impeccable, combinant des matériaux traditionnels et des équipements modernes. L'attention portée aux détails et le respect des caractéristiques d'origine font de cette ferme une maison prête à être habitée.

Utilisations potentielles :

Actuellement exploitée en tant que ferme, la ferme représente une opportunité unique pour ceux qui souhaitent investir dans une entreprise d'hébergement de luxe. Elle est également idéale en tant que résidence privée ou relais exclusif.

Situation :

Située sur les collines de Manciano, la ferme offre une vue panoramique unique sur la Maremma. À quelques kilomètres se trouvent les célèbres thermes de Saturnia et les Cascate del Mulino, destinations réputées pour leurs eaux thermales naturelles.

Les plages de Capalbio, à environ 30 minutes en voiture, offrent des moments de détente au bord de la mer, tandis que les villages historiques de Pitigliano, Sovana et Sorano, situés à proximité, proposent un voyage à travers l'histoire et les traditions. La région est réputée pour ses vins fins, comme le Morellino di Scansano, et sa gastronomie de haut niveau.

Facilement accessible depuis Rome et Florence, la propriété allie intimité et proximité de services de qualité et d'attractions touristiques.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
12	7	681 Sq. Ft.	50000 Sq. Ft.	G	Ottimo

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

40 Km

35 Km

40 Km

Km

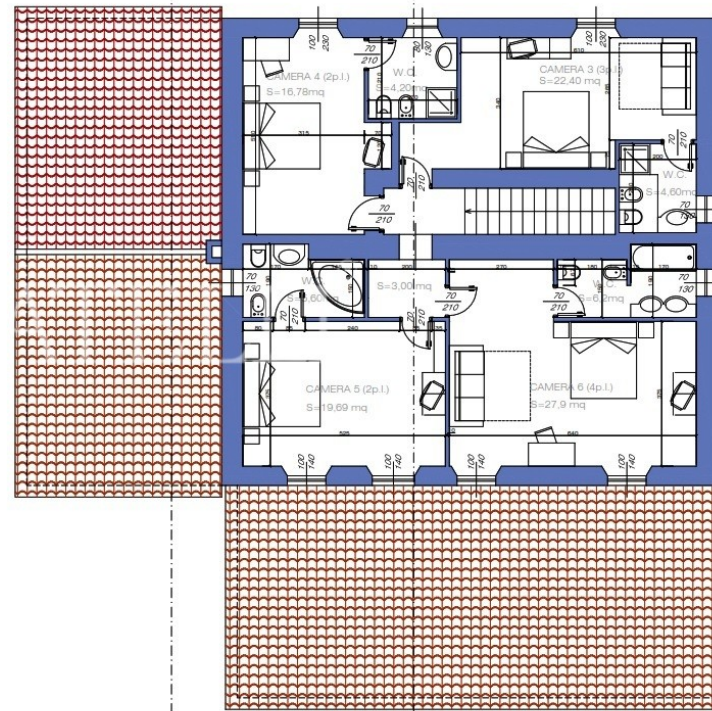
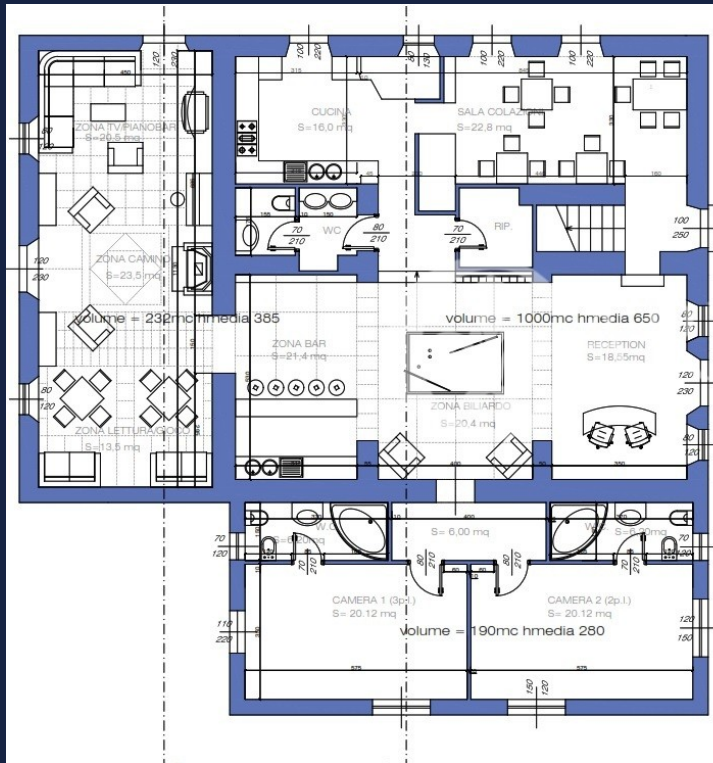
m

Additional Points of Interest: Aeroporto Fiumicino - 140 km
Roma - 140 km
Argentario - 50 km































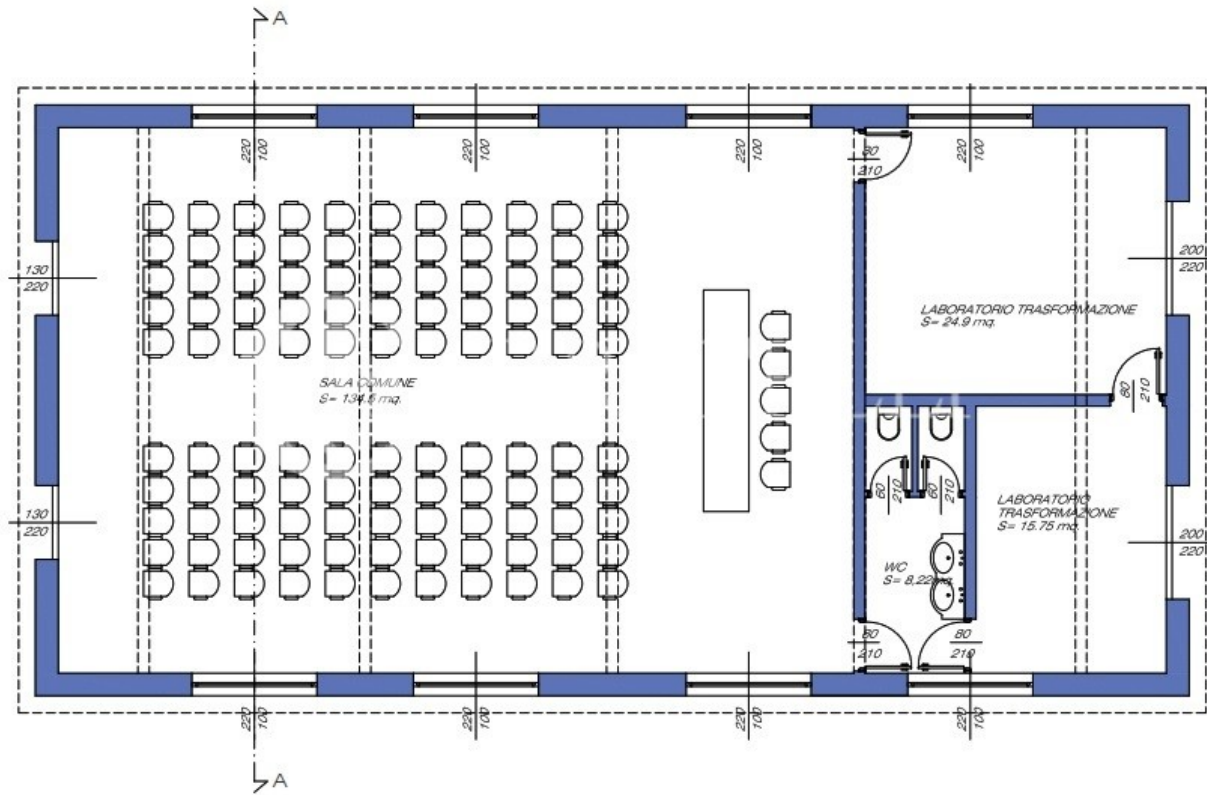










































ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

