



Île d'Elbe villa de construction neuve avec piscine

Price: € 1,750,000.00

Reference Code: 10703

Description

Archipel Toscan,Ile d'Elbe,précieuse opportunité d'investissement dans un contexte privilégié de RTA de luxe où les services appropriés au standing du site vous attendent dans un environnement naturel de beauté et d'intimité.dans le complexe nouvellement construit,merveilleuse villa d'environ 212 mètres carrés sur deux niveaux,avec accès indépendant et ascenseur,espaces extérieurs,piscine exclusive à débordement,solarium,place de parking.vue mer fantastique pour un style de vie de haut niveau où la nature,le confort et l'innovation se mélangent dans l'harmonie.

Description de l'immeuble

Le complexe a été construit dans une position stratégique par rapport au contexte général de l'île d'Elbe.Le projet ambitieux et luxueux se compose de 14 villas avec des services intégrés pour la gestion unitaire du complexe tels que la réception, le restaurant, le SPA, le clubhouse, le lounge bar, la piscine intérieure et extérieure.à l'intérieur de la structure on est accueilli par les sons de la nature:le nouveau propriétaire pourra se déplacer avec des voitures de service électriques.A l'étage inférieur, on trouve une grande cuisine et une première chambre double avec salle de bains équipée pour les activités du centre de bien-être ; à l'étage supérieur, un salon lumineux avec salle à manger, un bar américain, une deuxième chambre double avec salle de bains et un autre espace de couchage dans la dépendance avec accès indépendant et service exclusif.

Espaces extérieurs

Une véranda avec couverture mobile d'environ 30 mètres carrés intègre ces espaces, faisant face au salon et à la chambre à coucher et formant un environnement utilisable et accueillant tout au long de l'année, suspendu sur le magnifique panorama de la mer sur deux côtés. En entrant dans le jardin, on accède au solarium et à la zone de la piscine, situés dans la verdure avec une vue imprenable sur la mer et sur l'île de Montecristo.

Finitions

L'ensemble du complexe résidentiel a été conçu et construit avec un impact zéro, la construction, le confort et le luxe sont parfaitement intégrés dans la colline caractérisée par des rochers de granit et le maquis méditerranéen parfumé.Les installations sont de dernière génération, un système de transmission de données intégré qui vous permet de vivre dans un environnement technologiquement sophistiqué et facilement gérable.Les villas sont entièrement meublées avec goût dans un style moderne, avec des jeux de couleurs et de miroirs qui créent des atmosphères sophistiquées où l'espace intérieur se fond avec l'extérieur.

Le potentiel

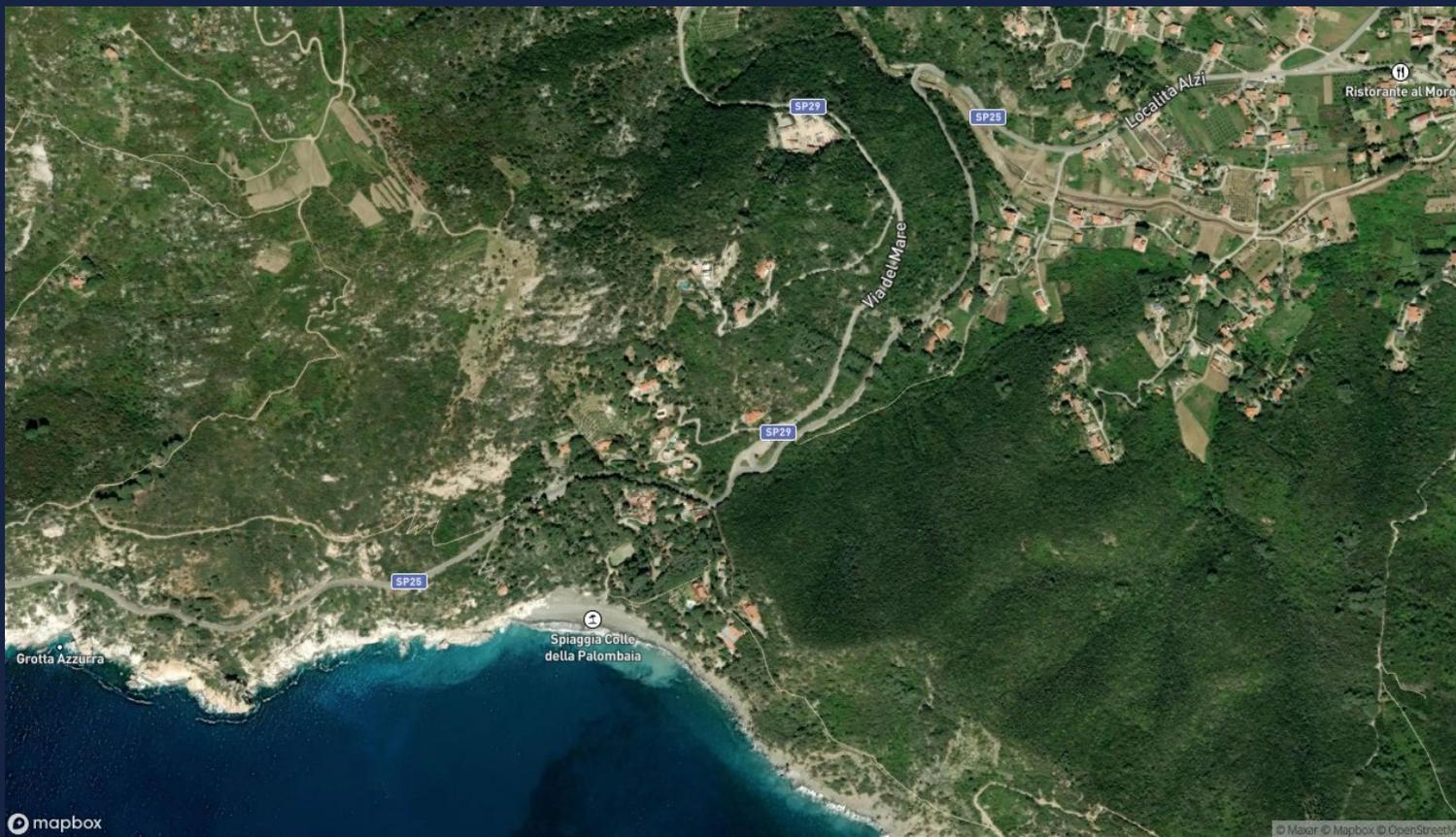
Acheter la villa signifie entrer dans un contexte d'élite qui vous permettra de profiter de la propriété située dans le magnifique environnement naturel de la vallée préservée, sans avoir à vous soucier de l'entretien et de la gestion de la propriété elle-même.De nombreux services sont conçus pour les clients : le centre de bien-être, le restaurant, la piscine intérieure et extérieure, et la possibilité d'utiliser un bateau pour apprécier le magnifique paysage de l'île.des fêtes exclusives peuvent être organisées.

L'hôtel est situé à proximité de l'aéroport et de l'aéroport le plus important du pays.

Très proche de l'aéroport et des plus belles plages comme celle de Cavoli, le complexe est une perle précieuse sertie dans le granit.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
6	3	212 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	A+	Nuova Costruzione

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

1 Km

Km

300 Km

500 Km

m

Additional Points of Interest: Aeroporto privato 6 km
Ristorante 0,3 km, Centro benessere 0,3 Km, negozi 1Km
Spiaggia 1 km

















































































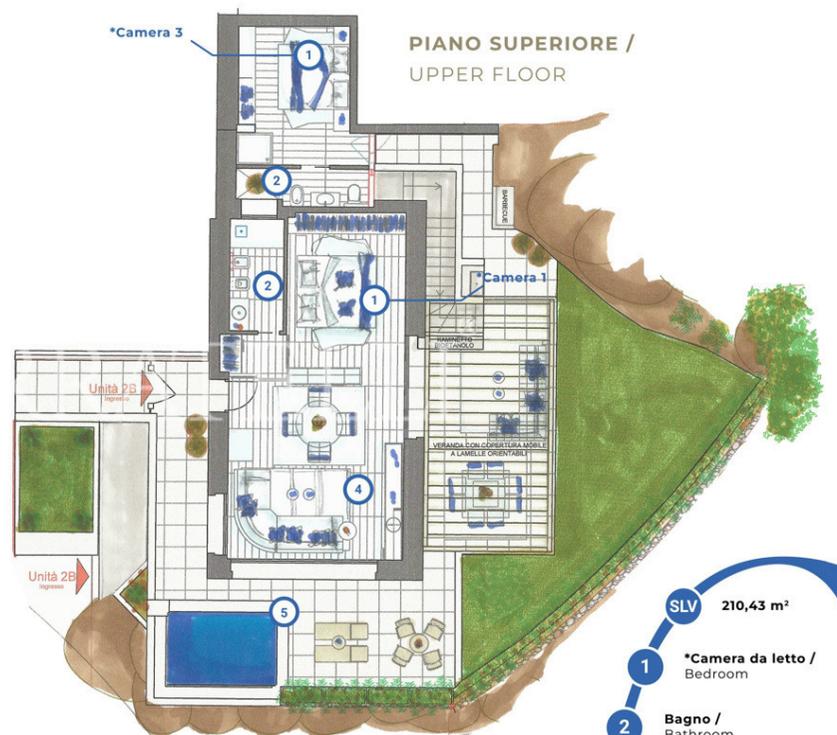
VILLA LA RADURA

PLANIMETRIA DEI PIANI / FLOORS PLAN

PIANO INFERIORE /
LOWER FLOOR



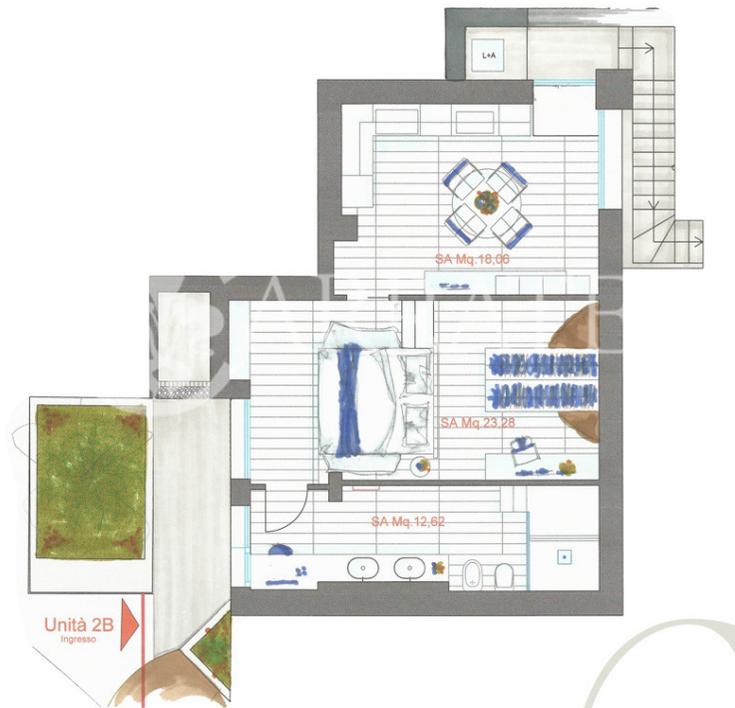
PIANO SUPERIORE /
UPPER FLOOR



- ♦ Splendido ed ampio salone panoramico
- ♦ Grande veranda con vista sul golfo e vallata
- ♦ Ampia cucina abitabile
- ♦ ***Camera 1** con bagno al piano superiore
- ♦ ***Camera 2** al piano inferiore con grande bagno
- ♦ ***Camera 3** dependance con bagno, accesso indipendente
- ♦ Piscina panoramica "infinity" con pareti vetrate
- ♦ Solarium e giardino appartato

SLV 210,43 m²

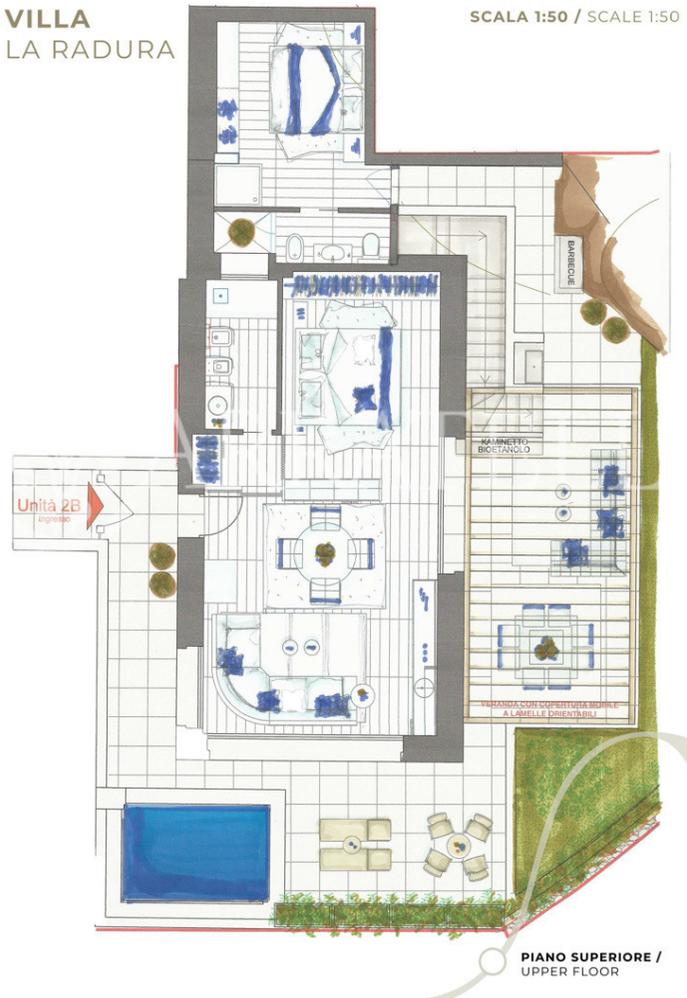
- 1 ***Camera da letto /**
Bedroom
- 2 **Bagno /**
Bathroom
- 3 **Cucina /**
Kitchen
- 4 **Soggiorno /**
Living room
- 5 **Piscina privata /**
Private pool



PIANO INFERIORE /
LOWER FLOOR

VILLA
LA RADURA

SCALA 1:50 / SCALE 1:50



PIANO SUPERIORE /
UPPER FLOOR



ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

