



Île d'Elbe villa de construction neuve avec piscine

Price: € 2,100,000.00

Reference Code: 10622

Description

Archipel Toscan, Île d'Elbe, une précieuse opportunité d'investissement dans un contexte privilégié de RTA de luxe où des services appropriés au standing du site vous attendent dans un environnement naturel de beauté et d'intimité. Dans le nouveau complexe, magnifique villa d'environ 260 m2 sur deux niveaux, avec accès indépendant et ascenseur, espaces extérieurs équipés, piscine à débordement exclusive, solarium, place de parking. Vue fantastique sur la mer pour un style de vie de haut niveau où la nature, le confort et l'innovation s'unissent en parfaite harmonie.

Description de l'immeuble

Le complexe a été construit dans une position stratégique par rapport au contexte général de l'île d'Elbe. Le projet ambitieux et luxueux se compose de 14 villas avec des services intégrés pour la gestion unifiée du complexe, tels que la réception, le restaurant, le SPA, le clubhouse, le bar lounge, la piscine intérieure et extérieure. À l'intérieur de la structure, on est accueilli par les sons de la nature : le nouveau propriétaire pourra se déplacer dans des voitures de service électriques. La fabuleuse propriété est répartie sur deux niveaux reliés par un ascenseur privé. À l'étage inférieur, on trouve une cuisine spacieuse avec un îlot central et deux grandes chambres doubles avec une salle de bains équipée pour les activités du centre de bien-être ; à l'étage supérieur, un salon lumineux avec une salle à manger, un bar américain et la troisième chambre double avec une salle de bains.

Espaces extérieurs

Une véranda à toit mobile d'environ 50 mètres carrés intègre ces espaces, face au salon et à la chambre à coucher, et forme un environnement utilisable et accueillant tout au long de l'année, suspendu sur le magnifique panorama de la mer sur deux côtés. Dans le jardin, on accède à la zone du solarium et de la piscine, au milieu de la verdure, avec une vue imprenable sur la mer et l'île de Montecristo.

Finitions

L'ensemble du complexe résidentiel a été conçu et réalisé avec un impact zéro ; la construction, le confort et le luxe sont parfaitement intégrés dans la colline caractérisée par des rochers de granit et un maquis méditerranéen parfumé. Les installations sont de dernière génération, un système intégré de transmission de données qui permet de vivre dans un environnement technologiquement sophistiqué et facilement gérable. Les villas sont meublées avec goût dans un style moderne, avec des jeux de couleurs et de miroirs qui créent des atmosphères sophistiquées où l'espace intérieur se confond avec l'extérieur.

Le potentiel

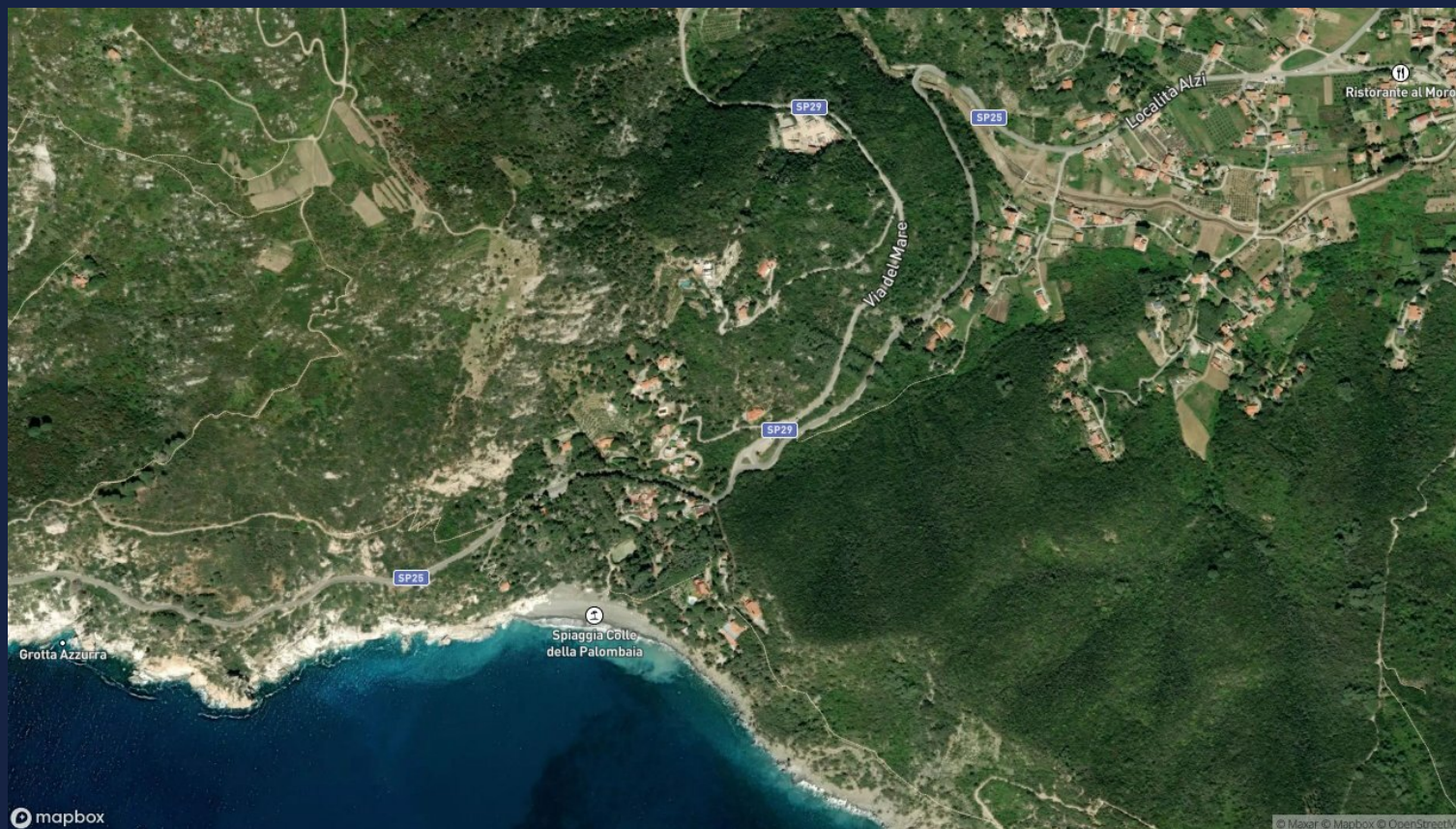
Acheter une villa, c'est entrer dans un contexte d'élite qui permet de jouir de la propriété dans le magnifique environnement naturel de la vallée préservée, sans avoir à se préoccuper de l'entretien et de la gestion de la propriété elle-même. De nombreux services sont prévus pour les hôtes : le centre de bien-être, le restaurant, la piscine intérieure et extérieure, et la possibilité d'utiliser un bateau pour apprécier le merveilleux paysage de l'île. Des fêtes exclusives peuvent être organisées.

Situation

Proche de l'aéroport et des plus belles plages comme celle de Cavoli, le complexe est une perle précieuse sertie dans le granit.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
6	2	260 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	A+	Nuova Costruzione

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

1 Km

Km

300 Km

500 Km

m

Additional Points of Interest: Aeroporto privato 6 km
Ristorante 0,3 km, Centro benessere 0,3 Km, negozi 1Km
Spiaggia 1 km







































































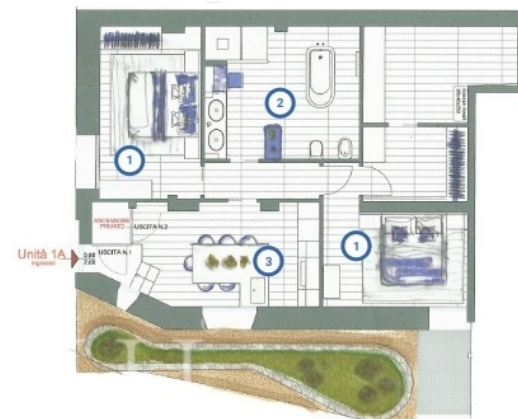


PLANIMETRIA DEI PIANI / FLOORS PLAN



**PIANO SUPERIORE /
UPPER FLOOR**

- ◆ Splendido ed ampio salone panoramico
- ◆ Grande veranda con vista sul golfo e sulla vallata
- ◆ Ampia cucina abitabile con isola coffee breakfast
- ◆ Ascensore interno
- ◆ 2 bagni (1 predisposto per zona massaggi)
- ◆ 3 camere con letti 2/3 piazze
- ◆ Walking closet
- ◆ Ampio vano per custodia effetti personali
- ◆ Piscina panoramica e appartata



**PIANO INFERIORE /
LOWER FLOOR**

- SLV 262,28 m²**
- 1** Camera da letto /
Bedroom
 - 2** Bagno /
Bathroom
 - 3** Cucina /
Kitchen
 - 4** Soggiorno /
Living room
 - 5** Piscina privata /
Private pool

SCALA 1:50 / SCALE 1:50



PIANO SUPERIORE /
UPPER FLOOR

SCALA 1:50 / SCALE 1:50



PIANO INFERIORE /
LOWER FLOOR





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

