



Vue de la cathédrale de Florence Villa historique avec parc

Price: € 7,600,000.00

Reference Code: 9764-1

Description

Vue sur le Duomo de Florence imposante villa d'environ 1500 m² avec petite villa attenante d'environ 600 m², serre et parc privé d'environ 3800 m².

Description de la villa

La structure de la villa principale en style Art Nouveau est très impressionnante. Il est possible de réaliser des suites pour un total de 9 chambres, la salle à manger et la grande cuisine. Dans la partie du sous-sol, il est possible de réaliser un merveilleux spa équipé ou de dédier l'espace à un appartement de service ou à une zone de blanchisserie. Terrasse ensoleillée de 328 m² et deuxième terrasse.

Etat et finitions

La villa et la petite villa ont été utilisées par un important studio et les chambres ont été utilisées comme bureaux administratifs Des travaux de rénovation sont nécessaires.

Espaces extérieurs.

Les propriétés aussi proches du centre historique avec des terrains privés de plus de 3500 m² sont très rares.

Possibilités d'utilisation

La villa de très haute représentation se prête à accueillir un studio privé ou une famille qui souhaite vivre à Florence entourée de verdure mais aussi très pratique pour accéder à tous les services.

L'emplacement

Florence, berceau de la Renaissance et donc inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco, est protégée dans une étroite par les collines qui l'entourent et dont les routes sortant de la ville dans différentes directions serpentent sur leurs flancs.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
14	11	1500 Sq. Ft.	3794 Sq. Ft.	G	Da ristrutturare

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

130 Km

HIGHWAY

5 Km

TRANSPORT

200 Km

SERVICES

500 Km

PARKING

100 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 5,8 km; Aeroporto di Pisa 82 km; Aeroporto di Bologna 99 km; Aeroporto di Roma 305 km; Aeroporto di Milano 351 km; Montecatini Terme 49 km; San Gimignano 60 km; Siena 76 km; Pisa 96 Km; Forte dei Marmi 106 km; Montepulciano 110 km; Ufficio Postale 1 km; Banca/bancomat 1,2 km; Ristorante toscano 1,2 km; Scuola primaria 2 km; Supermercato 2,3 km; Circolo del golf 15 km; Terme 49 km; Duomo 2, 5 km; Chiesa Santa mari Novella 2,6 km; Ponte Vecchio 3 km; Chiesa Santa Croce 3 km; Piazzale Michelangelo 6 km;











ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

