



Belle ferme dans les collines de Pienza

Price: € 2,790,000.00

Reference Code: 8784

Description

Ferme avec terrain et vue panoramique sur toute la Valdorcia

Description

La ferme de 370 mètres carrés est répartie sur deux niveaux: au rez-de-chaussée, outre un beau porche voûté, en entrant, nous trouvons un salon à aire ouverte avec une grande cheminée en pierre et maçonnerie, une cuisine, un salon avec cheminée, une salle de bain avec douche. Également au rez-de-chaussée, nous trouvons la cave.

Au premier étage auquel on accède à la fois par l'escalier extérieur et par un escalier intérieur, on trouve un salon avec cheminée, deux chambres, deux salles de bain complètes avec fenêtres, un salon avec une autre cheminée, une grande cuisine qui mène à la vue panoramique véranda.

Etat et finitions

La ferme a été parfaitement restaurée avec la partie extérieure en pierre de taille de Sienne, le toit en tuiles toscanes et la partie intérieure avec des sols en terre cuite et des poutres apparentes.

Espaces extérieurs

La propriété comprend un terrain d'environ 8 hectares de terres arables, une oliveraie, un vignoble, un verger où à l'intérieur on trouve un beau jardin autour de la ferme avec un lac artificiel.

Également à l'intérieur du jardin, nous trouvons un garage de 50 m², un entrepôt de 20 m² et une petite et fabuleuse église.

Potentiel d'utilisation

La propriété convient à la fois comme première maison (même pour plusieurs familles) et comme résidence secondaire pour passer sa vie en toute tranquillité et intimité et trouver les plus belles villes telles que Pienza et Montepulciano à quelques kilomètres ou où passer sa vacances en Valdorcia des plus belles régions du monde. En même temps, la propriété peut être utilisée comme revenu dans les circuits touristiques

Emplacement

La propriété est située dans les collines de la belle Valdorcia à mi-chemin entre Montepulciano et Pienza

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
12	3	465 Sq. Ft.	80000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

50 Km

20 Km

20 Km

2 Km

2 m

Additional Points of Interest: Distanze aeroporti: Firenze 120 km, Pisa 160 km, Bologna 200 Km, Roma 150 Km
Distanze Città principali : Arezzo 50 Siena 50km Perugia 50 km Firenze 100 km Roma 150
Distanze autostrada e stazione ferroviaria : 20 km
Distanze scuole, servizi ,beni culturali e piazze: 2 km

























































































Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche.





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

