



Ferme avec piscine à Cetona - Toscane

Price: € 3,500,000.00

Reference Code: 4796

Description

Ferme avec piscine à Cetona, en position de colline. Cette charmante ferme de 450 m² sur deux niveaux offre une belle vue panoramique sur les vignobles, les oliveraies et les bois.

Localisation

Ferme située dans une belle position collinaire avec une vue imprenable sur les vignobles, les oliveraies toscanes et les bois verts du Mont Cetona. Parfait pour ceux qui souhaitent découvrir les beautés culturelles et historiques des villes toscanes traditionnelles et caractéristiques telles que Chiusi et Sarteano, les célèbres villes de Montepulciano et Pienza, Montalcino célèbre pour son vin Brunello. Des villes importantes telles que Sienne, Florence, Lucca et Pise en Toscane et Orvieto, Assise, Pérouse et Todi en Ombrie. Enfin, pour les amoureux de la nature et du bien-être, les thermes de San Casciano dei Bagni se trouvent à quelques kilomètres seulement.

Description

La propriété est divisée sur deux étages. Devant l'entrée principale se trouve un escalier menant au premier étage, à gauche duquel se trouve un grand salon avec cheminée ornementale, tandis qu'à droite se trouvent une salle à manger et une cuisine ouverte avec cheminée. Le rez-de-chaussée est complété par une salle de bain, une chambre double et une chambre à deux lits, toutes deux avec salle de bain et accès direct au jardin. Le premier étage comprend quatre chambres doubles, toutes dotées de salles de bains attenantes. Le sous-sol, accessible de l'extérieur, dispose d'une buanderie.

État et finitions

La propriété a été soigneusement restaurée en utilisant des matériaux produits localement tels que des sols en terre cuite et des poutres en bois.

Espaces extérieurs

La propriété est immergée dans le vert de la belle campagne toscane et est entourée de bois anciens, avec vue sur le mont Cetona. Dans le jardin de cyprès et d'oliviers, il y a un joli patio avec barbecue et four à bois. Il y a également une piscine avec douche extérieure entourée de sols en terre cuite et située dans une position panoramique donnant sur les collines toscanes.

Le terrain fait environ 16 ha.

Utilisations potentielles

La propriété est parfaitement adaptée à la fois comme résidence principale et comme structure réceptive.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
11	6	450 Sq. Ft.	160000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

153 Km

12 Km

3 Km

3 Km

m

Additional Points of Interest: Montepulciano: 31 Km - Pienza: 38 Km - Perugia: 56 Km - Aeroporto Perugia: 67 Km - Aeroporto Firenze: 141 Km - Aeroporto Roma: 186 Km - Monte Amiata: 53 Km

























































































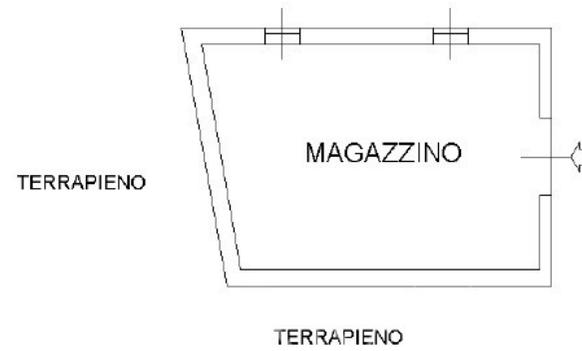




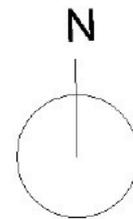


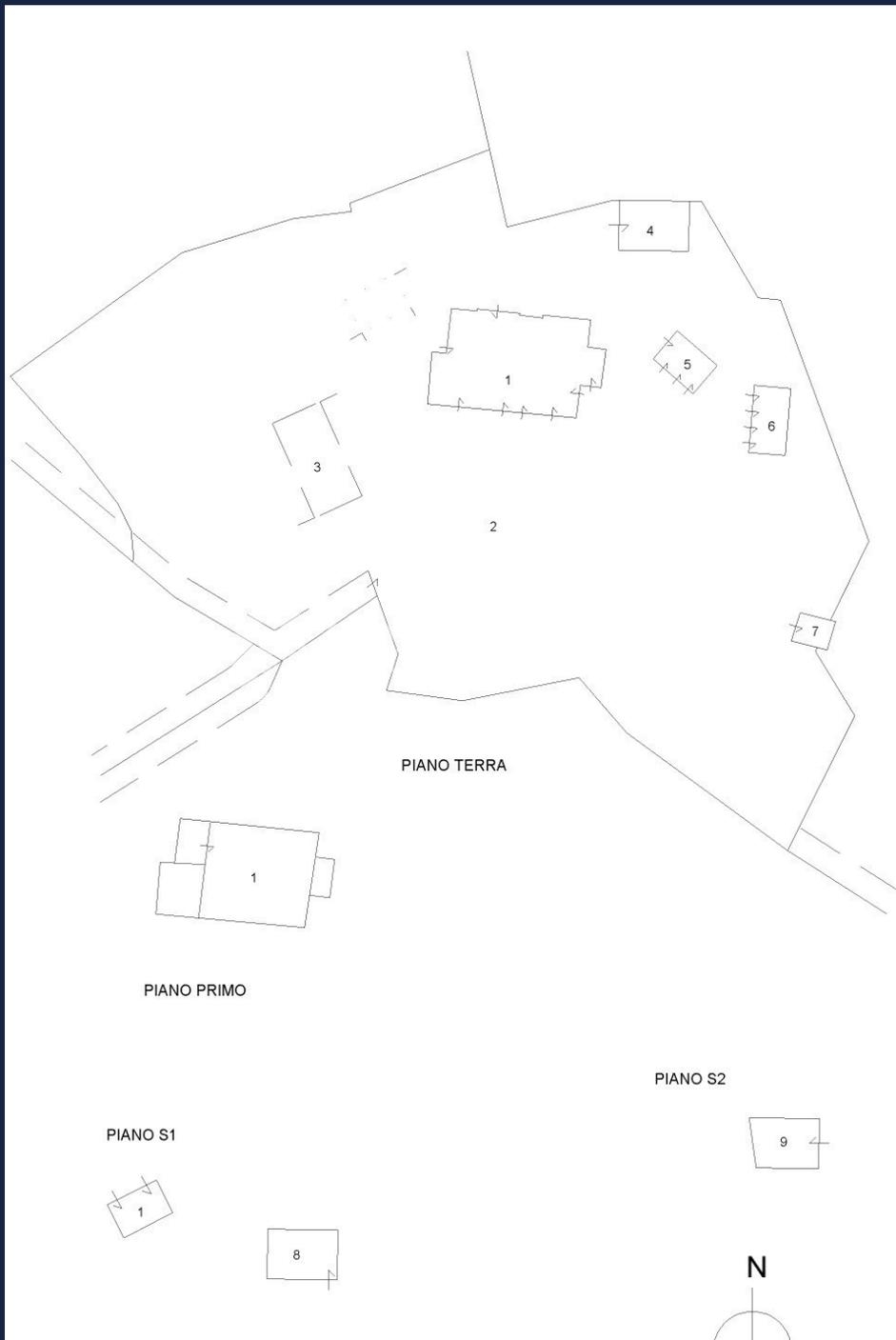


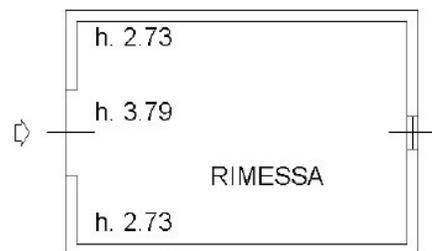




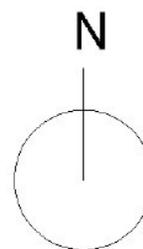
PIANO S2
h. 2.66

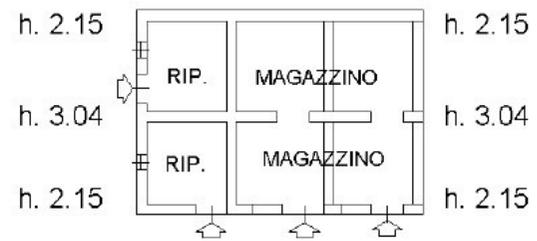




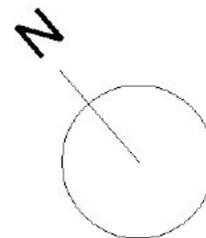


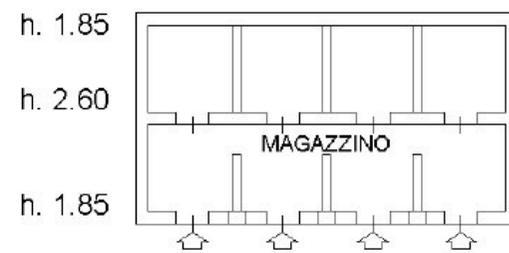
PIANO TERRA



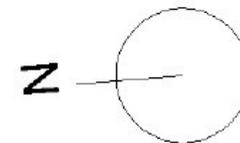


PIANO TERRA

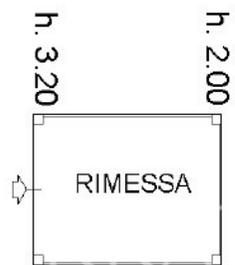




PIANO TERRA

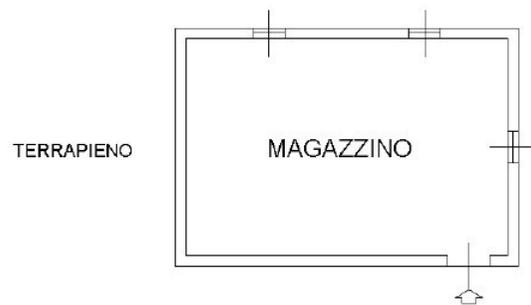






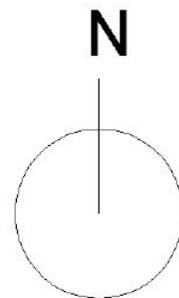
PIANO TERRA





PIANO S1

h. 2.26





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

