



Incantevole proprietà con vista

Price: € 990,000.00

Reference Code: 9975

Description

Barberino del Mugello con vista panorámica sobre el lago Bilancino, prestigiosa propiedad de 420 m2 inmersa en un maravilloso jardín de aprox. 4000 m2. La residencia principal, una villa con encanto atemporal, es parcialmente adyacente a otra propiedad pero sin introspección. Un anexo para invitados, un amplio garaje y varias plazas de aparcamiento completan la propiedad. La cocina exterior, ideal para comer al aire libre, ofrece un ambiente único gracias a la impresionante vista del lago y el campo circundante.

Descripción

Esta elegante parte de una antigua fábrica de tabaco cuenta con tres entradas independientes que conducen directamente al jardín privado. Inmediatamente nos recibe una luminosa sala de estar, enriquecida por un gran ventanal que da a una espaciosa terraza panorámica. En la planta, también encontramos dos dormitorios dobles, con cuarto de baño . Una cómoda escalera interior conecta esta planta con la planta baja y la planta superior. La zona de noche de la primera planta consta de dos dormitorios dobles con cuarto de baño, mientras que la planta baja alberga un gran salón, embellecido por una chimenea antigua y una pintoresca viga de madera que realza su carácter. La cocina, funcional y habitable, está servida por una despensa y un práctico lavadero. También hay un cuarto de baño de servicio en este nivel. A poca distancia de la villa, con acceso independiente, se encuentra un acogedor anexo compuesto por una zona de estar con chimenea, dos dormitorios y un cuarto de baño.

Espato y acabados .

Cada habitación tiene grandes ventanales con vistas panorámicas del jardín y el lago. Los suelos son muy bonitos, en preciosas baldosas esmaltadas, los baños en mármol o cerámica hecha a mano. El estilo es toscano pero en clave elegante. Las instalaciones están a la altura, no es necesario ningún trabajo de mantenimiento extraordinario.

Espacios exteriores

Terreno de unos 4000 metros cuadrados cultivado como césped con varios tipos de árboles y plantas. Hermosas flores decoran la fachada de esta propiedad de gusto único, plantas de rosas y limoneros en primavera esparcen aromas que acompañan el ambiente típico de la campiña toscana. La veranda y la terraza de la planta superior están situadas para admirar espléndidas puestas de sol sobre el lago Bilancino, prometiendo un impacto raro y exclusivo. Es posible construir una piscina

Posibilidades de uso

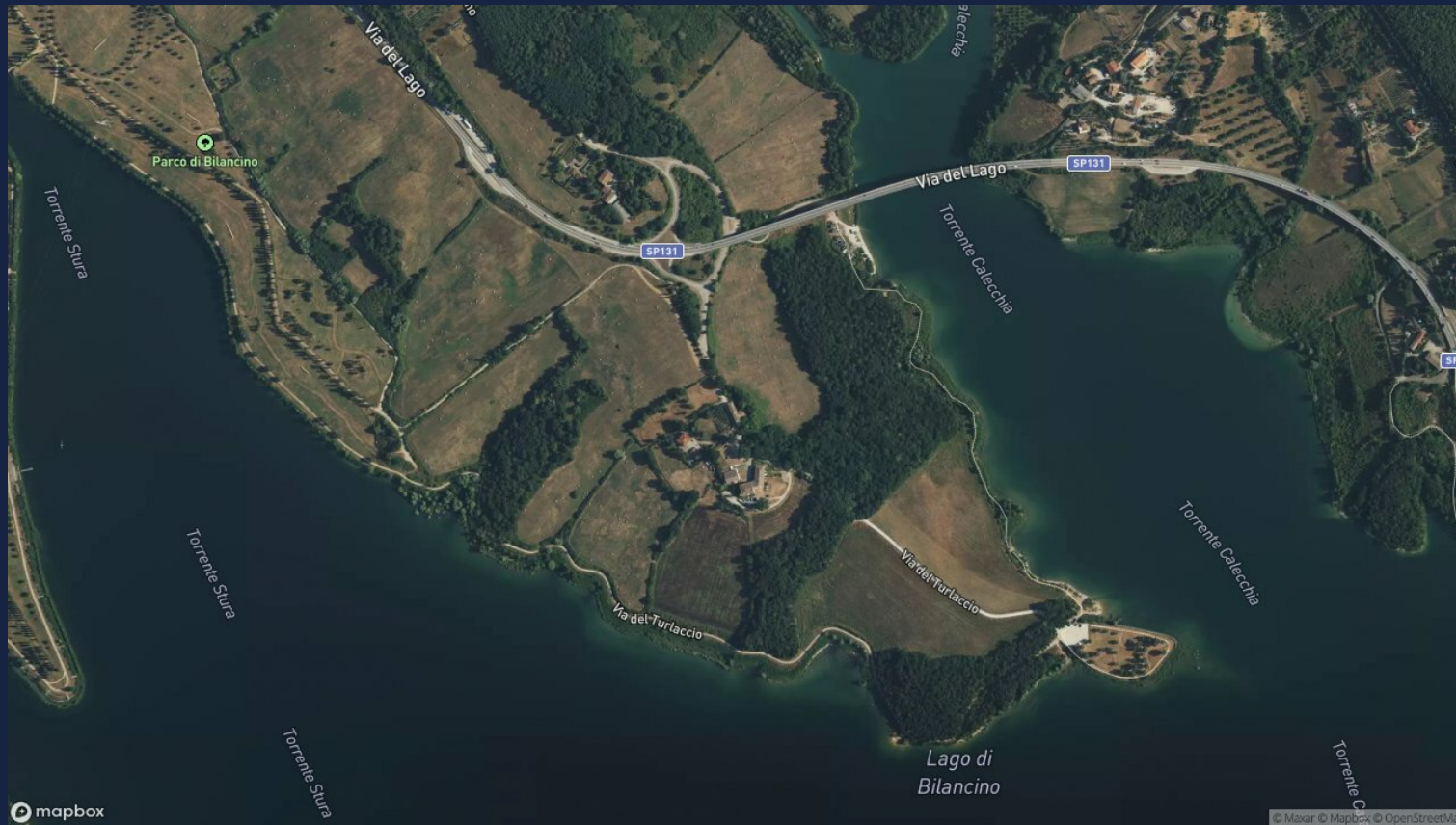
La propiedad es perfecta para una familia grande que quiera vivir en el campo pero cerca de todos los servicios .

Ubicación

En el corazón de Mugello a sólo 20 km de Florencia y sus servicios, como el aeropuerto y la estación central de tren. Aunque la propiedad está cerca de las carreteras principales, no está lejos de los principales servicios. La carretera estatal está a poca distancia, pero no se puede ver desde la propiedad Usted puede admirar evocadoras puestas de sol y disfrutar de la belleza del hermoso paisaje del lago Bilancino en el que parece estar inmerso y donde se pueden realizar diversas actividades acuáticas como vela, kayak, surf, sup o simplemente nadar.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
12	4	420 Sq. Ft.	4000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

20 Km

3 Km

10 Km

3 Km

0 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 27 km(22min.), Aeroporto di Bologna 74 km (40 min), Aeroporto di Pisa 102 km (1'40 min), Aeroporto Milano Malpensa 323 km (3'10 min), Aeroporto di Roma 338 km (3'10 min), Firenze 37km (35 min.), Forte dei Marmi 119 km (1'17min), Farmacia 2,3 km (3min) Bar 2,3 km (3 min), Centro estetico 4,8 km(9 min), Poste 2,3 km (3min), Supermercato 3,1 (4 min), Banca, Golf club 13 km (17 min), Circuito del Mugello 17 km (22min)























































































Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche.





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

