



# Ático panorámico en Parioli, en un elegante edificio modernista

Price: € 3,500,000.00

Reference Code: 11857

## Description

Prestigioso ático panorámico en Parioli, en el elegante edificio Liberty

Encantador ático de alta representación, situado en el corazón del barrio de Parioli, una de las zonas residenciales más exclusivas de Roma. Esta propiedad única se encuentra en un elegante palacio de 1920, perfectamente conservado y equipado con ascensor y jardín comunitario. El ático de 230 m<sup>2</sup> se distribuye en dos niveles y ofrece una amplia terraza de 80 m<sup>2</sup> con una vista panorámica y encantadora de Roma.

### Ubicación

El ático está situado en una posición privilegiada, en Via Barnaba Oriani, las elegantes calles del barrio de Parioli. La ubicación garantiza un contexto exclusivo, inmerso en la tranquilidad, pero al mismo tiempo cerca del centro de la ciudad. Una oportunidad perfecta para quienes buscan una residencia de prestigio en un entorno refinado.

### Descripción de la propiedad

La propiedad, clasificada como A/2, está situada en las plantas cuarta y quinta de un edificio Art Nouveau. Los espacios interiores han sido completamente renovados con acabados de alta calidad. El hall de entrada conduce a una gran sala de recepción doble y a un luminoso comedor. La espaciosa y moderna cocina es perfecta para los amantes del entretenimiento. Una cómoda escalera conecta con la zona de noche, que alberga un gran dormitorio principal con vestidor y baño en-suite, así como un segundo dormitorio con baño en-suite. Las dos grandes terrazas, con vistas hasta San Pedro, ofrecen una panorámica única de la ciudad.

### Características y acabados

La exposición cuádruple garantiza estancias especialmente luminosas y acogedoras, mientras que los finos acabados confieren elegancia a todos los espacios. Se han cuidado todos los detalles para realzar el estilo y la funcionalidad de la propiedad.

### Espacios exteriores

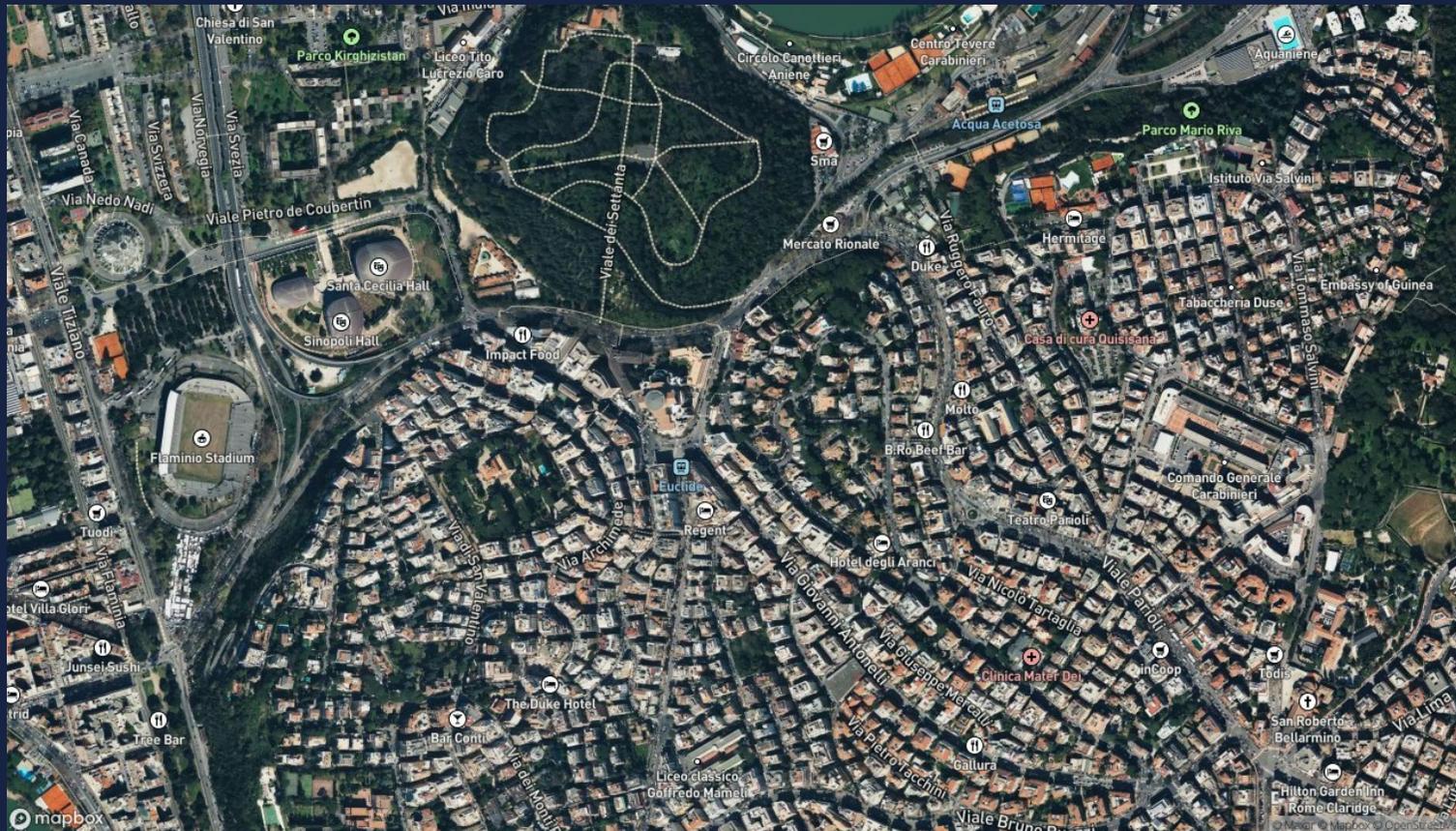
El edificio, en excelente estado de conservación, se distingue por su encanto arquitectónico y el cuidado jardín comunitario. La terraza panorámica, situada en la quinta y sexta planta, ofrece una vista incomparable de Roma, creando un lugar ideal para momentos de relax o cenas al aire libre.

### Usos potenciales

Esta exclusiva propiedad se presta perfectamente tanto como residencia principal de prestigio como oficina de representación de empresas de alto perfil.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
10	3	230 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	B	Ottimo - Ristrutturato

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**30 Km**

**20 Km**

**150 Km**

**100 Km**

**100 m**

Additional Points of Interest: Piazza Euclide ; villa Glori; Villa Ada









*Formal Living*  
VI



*Formal Living*  
V2



CARRATELLI®



*Informal Living*  
V2



*Formal Dining  
VI*



*Informal Dining*  
VI



*Formal Living*  
V2



CARRATELLI®



*Formal Dining  
VI*



*Informal Living*  
V2



*Informal Dining*  
VI



*Formal Living*  
VI







Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche



## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

