



Hoteles con parque y piscina en Viterbo

Price: € 2,500,000.00

Reference Code: 11714

Description

Exclusivo hotel de 4 estrellas en Tuscia - Viterbo

Ubicación:

A pocos minutos del centro de Viterbo, inmerso en la sugestiva campiña de Tuscia, este espléndido hotel de agroturismo de 4 estrellas se encuentra en una antigua granja del siglo XVIII, finamente restaurada y equipada con piscina, amplio jardín y servicios de alto nivel cerca de los baños termales naturales, situados a sólo 5 km de Viterbo y a 43 km del Hipódromo de Vallelunga,

Descripción de la propiedad:

El complejo se extiende sobre un cuidado parque privado de aproximadamente 5.000 m2. Alberga una piscina exterior, aparcamiento privado, jardín, sala común con bar y refinado comedor. La estructura, dividida en tres edificios independientes, consta de 18 unidades entre suites, habitaciones dobles e individuales, muchas de las cuales tienen su propia entrada, balcón o espacio abierto exclusivo. La estructura se completa con una gruta subterránea utilizada como spa.

Estado y acabados:

Las habitaciones, totalmente amuebladas con finos acabados, ofrecen un ambiente refinado y relajante. Vigas de madera a la vista, techos abuhardillados, suelos de terracota o parqué y mobiliario elegante se combinan armoniosamente con comodidades modernas como insonorización, aire acondicionado, WiFi gratuito, TV vía satélite de pantalla plana y minibar.

Uso potencial:

Esta exclusiva propiedad es perfecta para encantadoras estancias en pareja o en familia, eventos corporativos y retiros de lujo. A menos de 40 minutos de Roma, representa una oportunidad de inversión única en el sector de la hostelería, ya que combina el encanto tradicional con servicios modernos.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
40	12	800 Sq. Ft.	5000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

50 Km

35 Km

3 Km

4 Km

0 m

Additional Points of Interest: Posizionato a 5 km dal centro di Viterbo,
15 km dal lago di Vico
a 43 km da Autodromo di Vallelunga
a 80 km da Roma



























































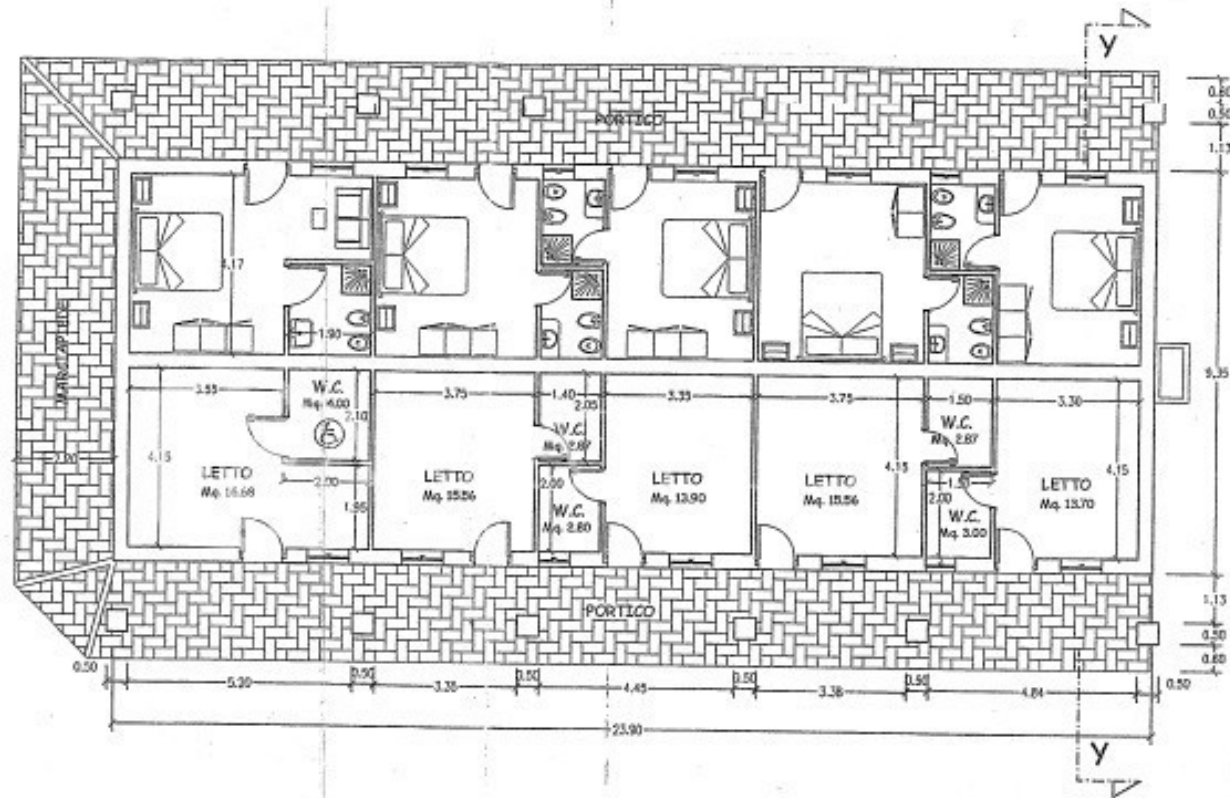






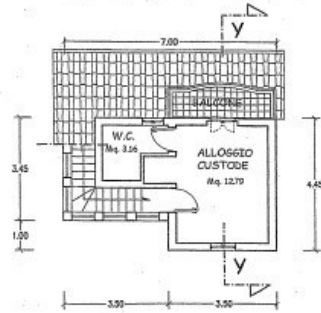




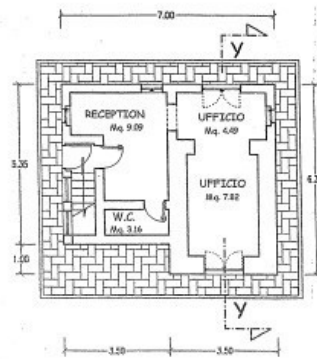


PIANTA PIANO TERRA

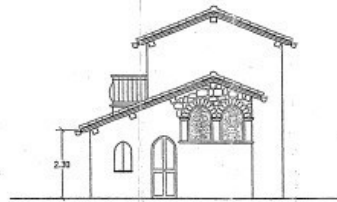
FABBRICATO "B"



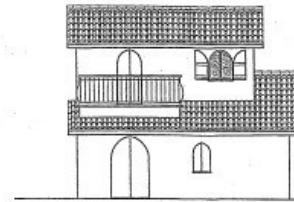
PIANTA PIANO PRIMO



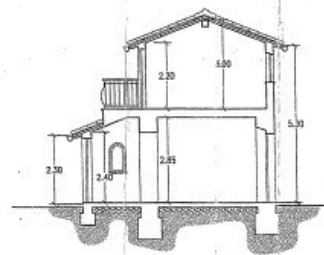
PIANTA PIANO TERRA



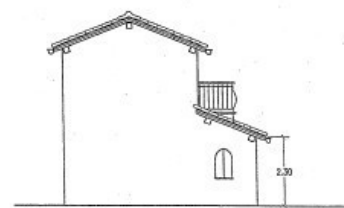
PROSPETTO NORD



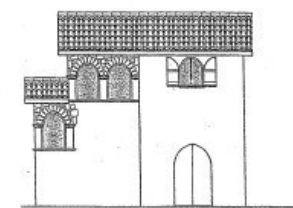
PROSPETTO EST



SEZIONE Y-Y

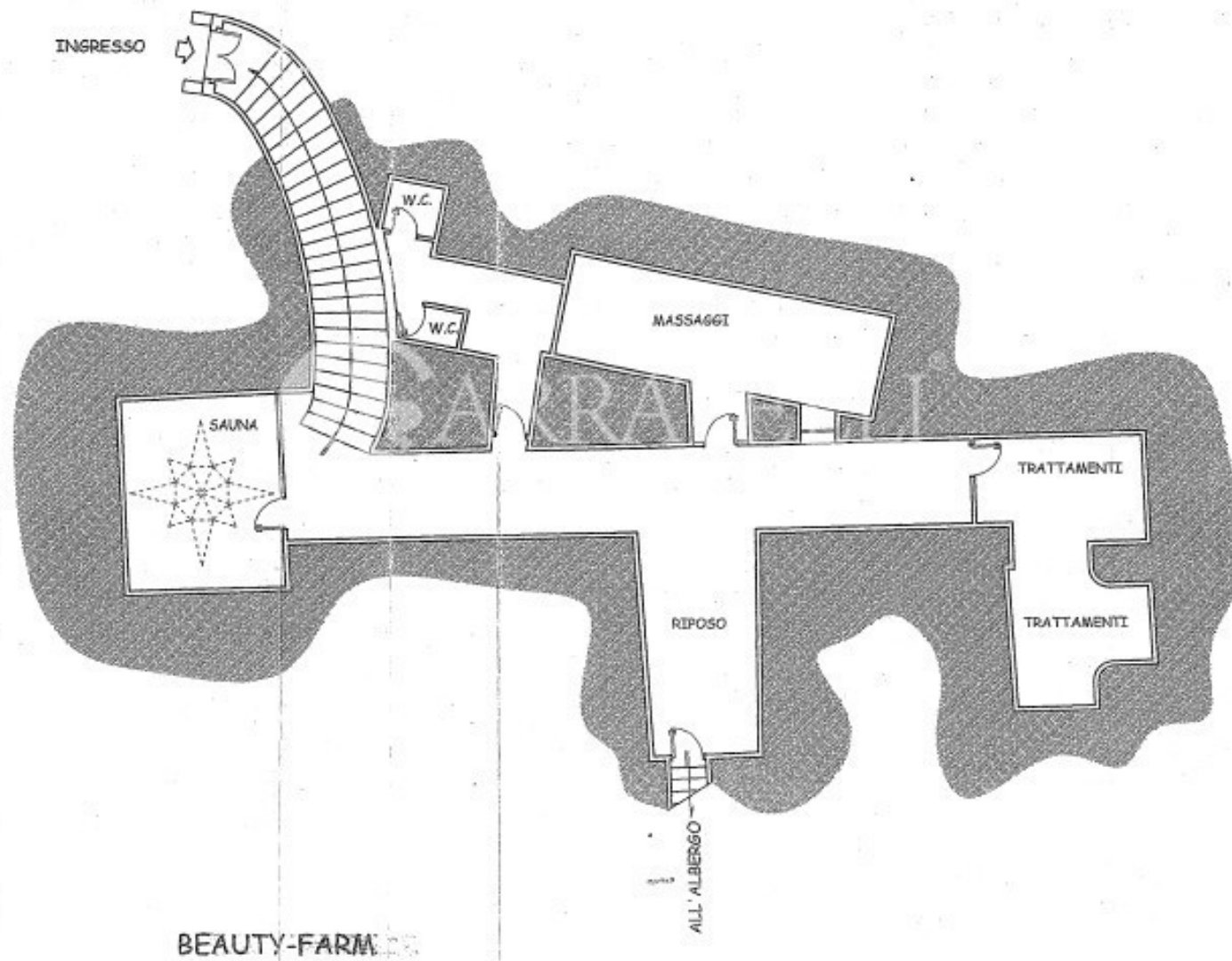


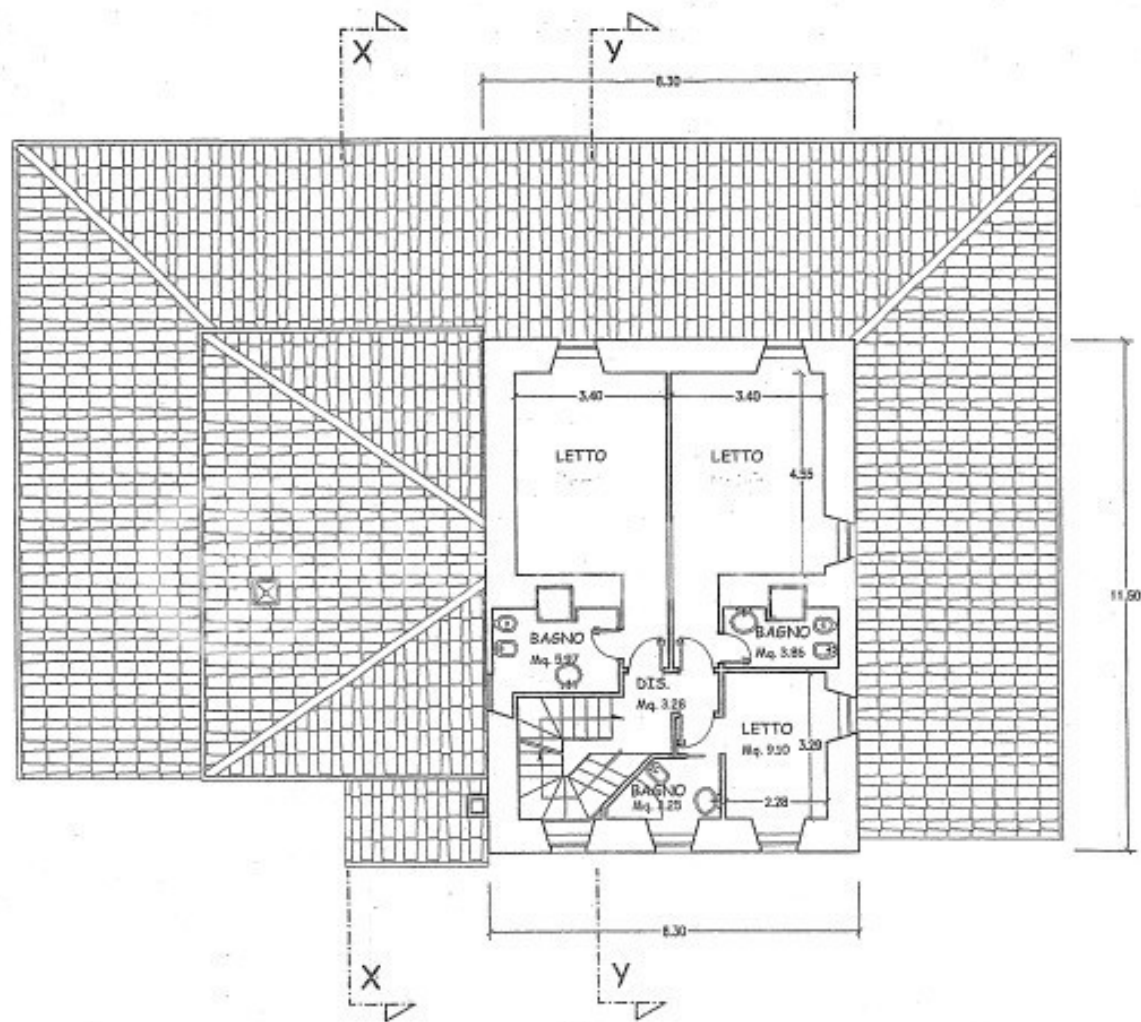
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

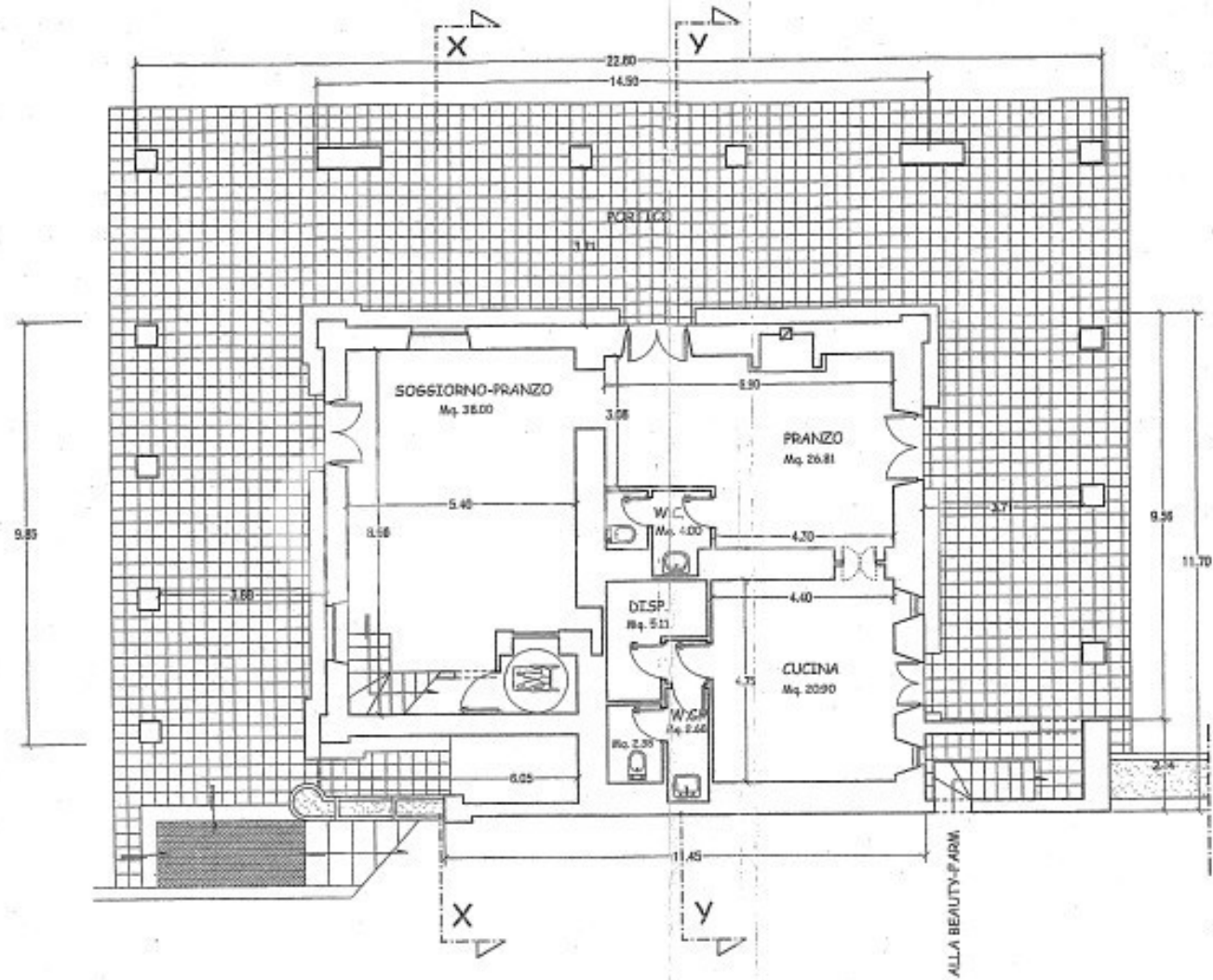
BEAUTY-FARM "D"



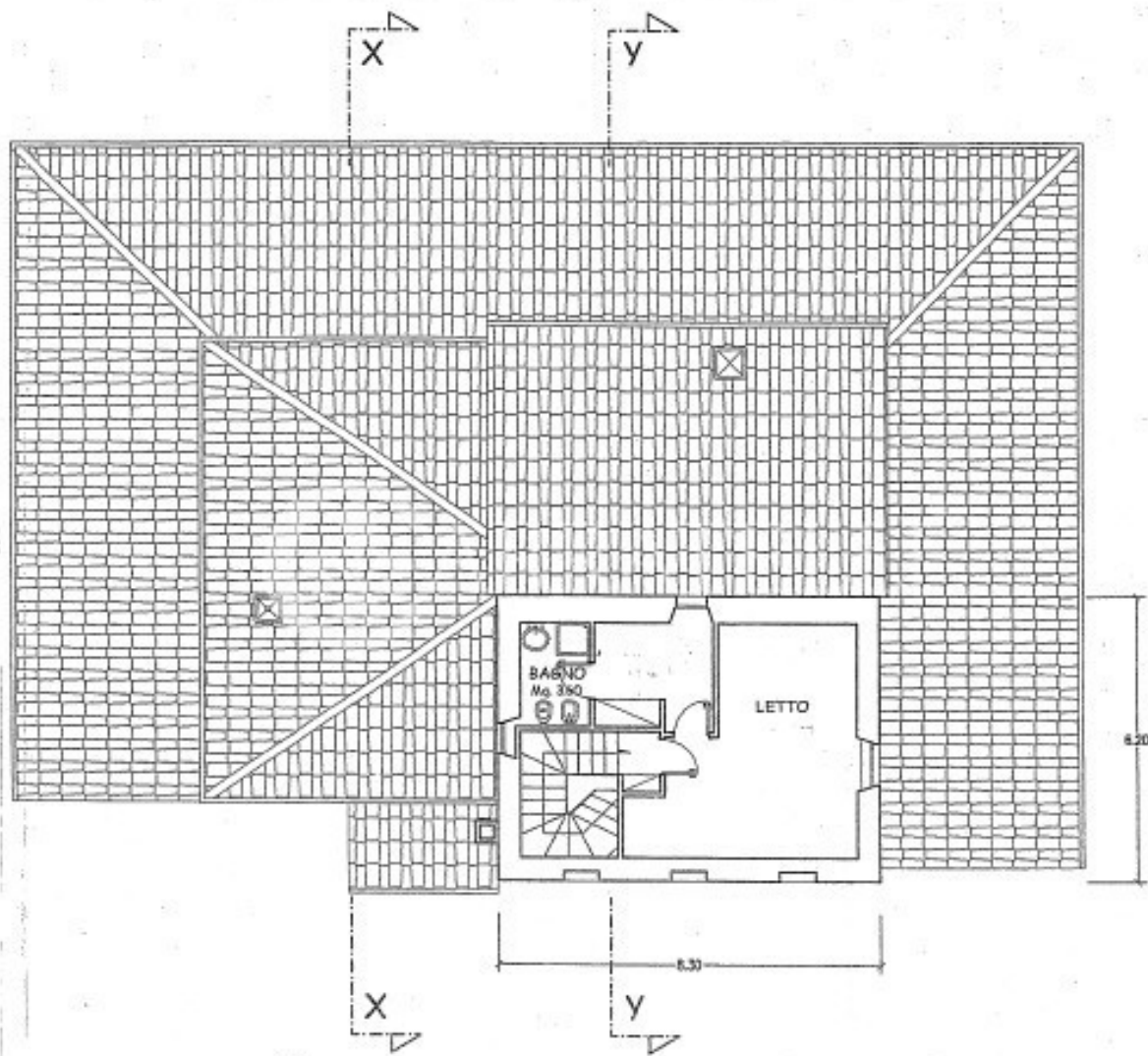


PIANTA PIANO SECONDO

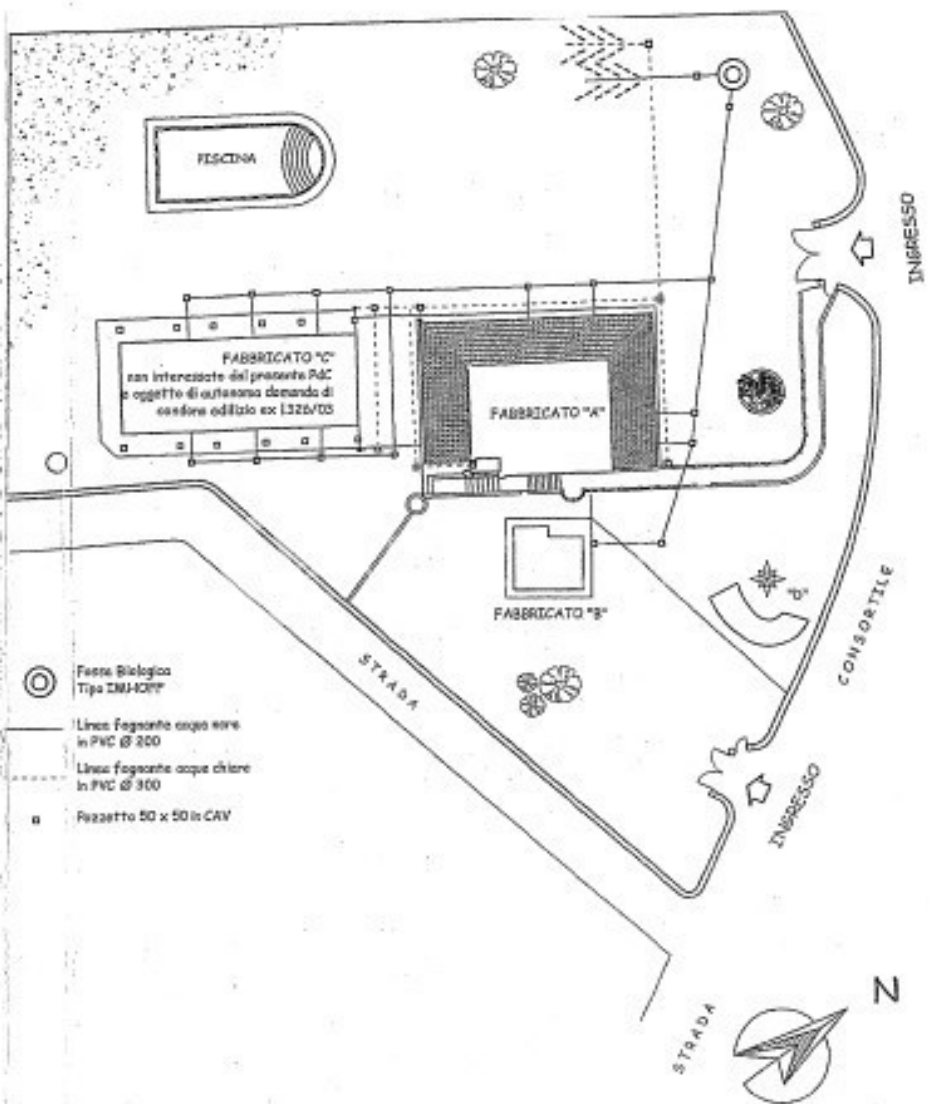
FABBRICATO "A"



PIANTA PIANO TERRA

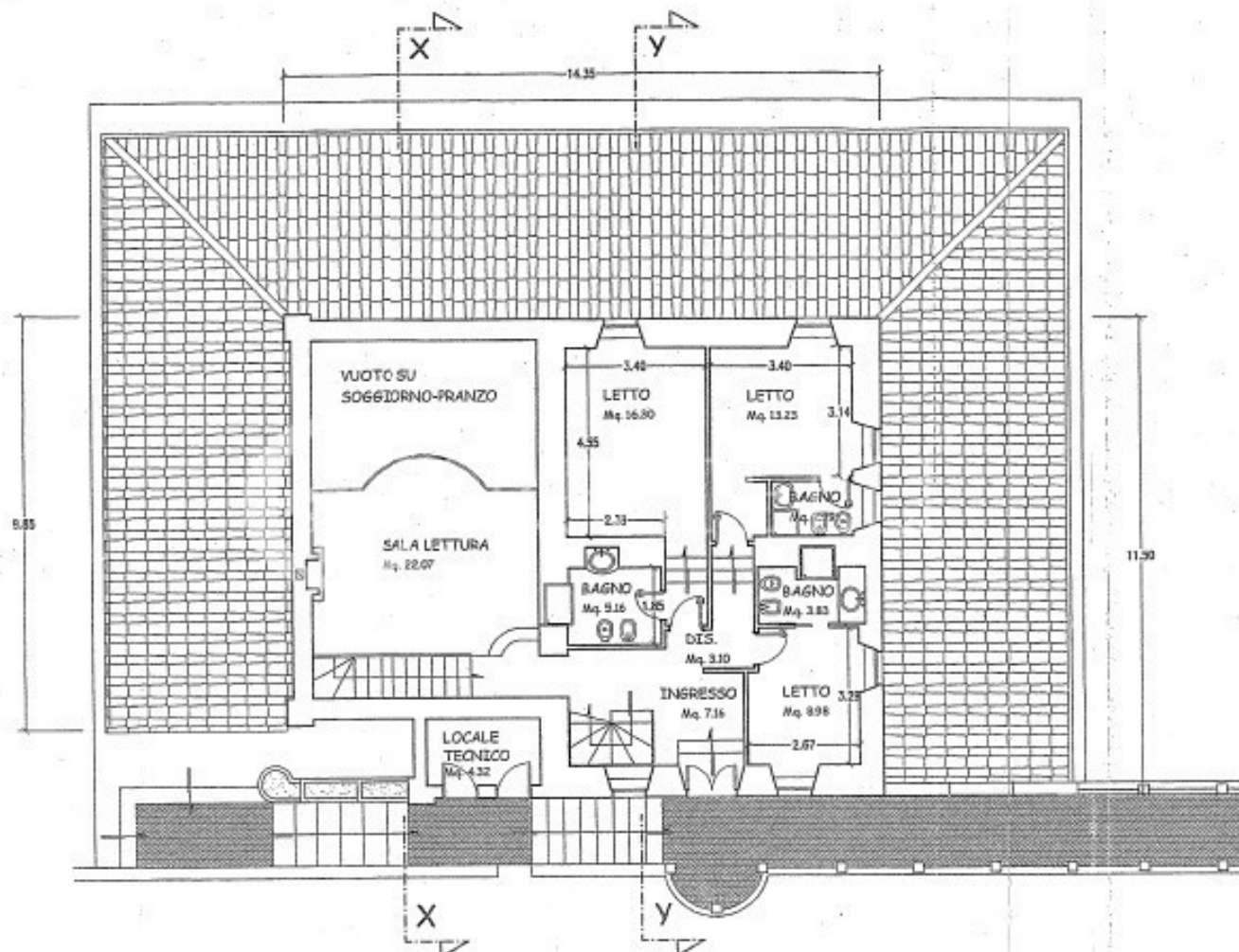


PIANTA PIANO TERZO

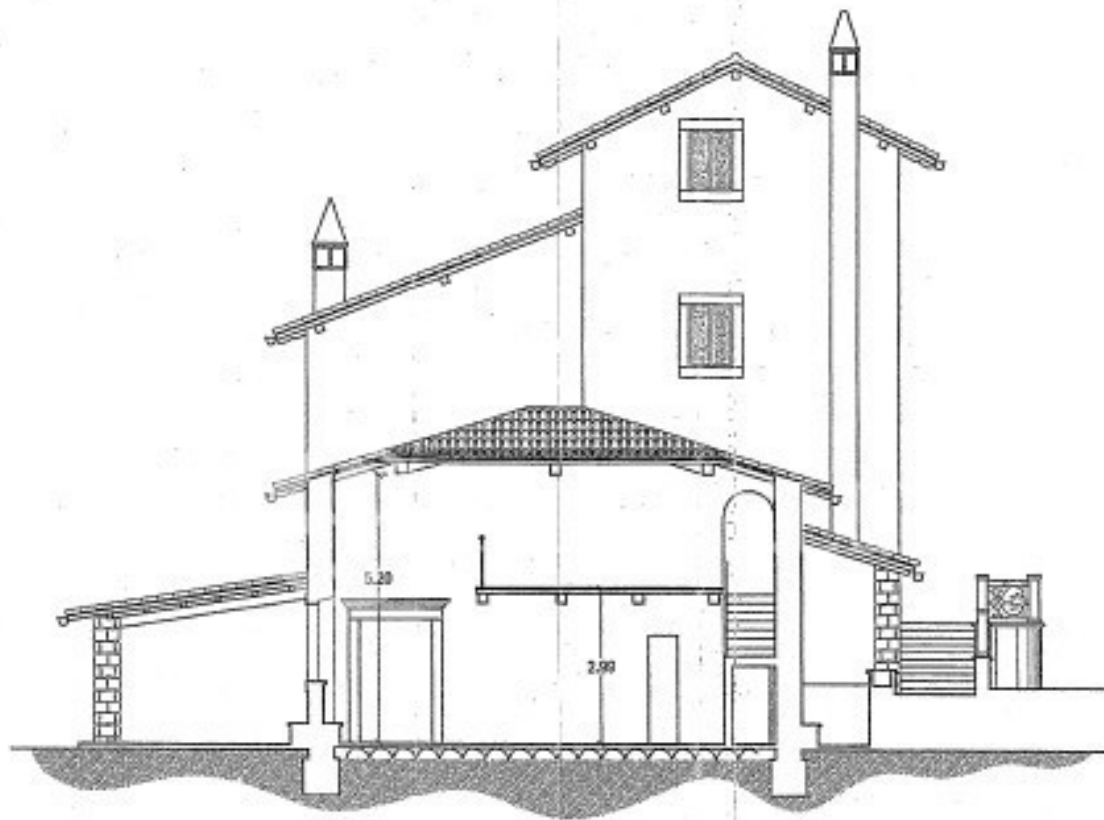


PLANIMETRIA GENERALE

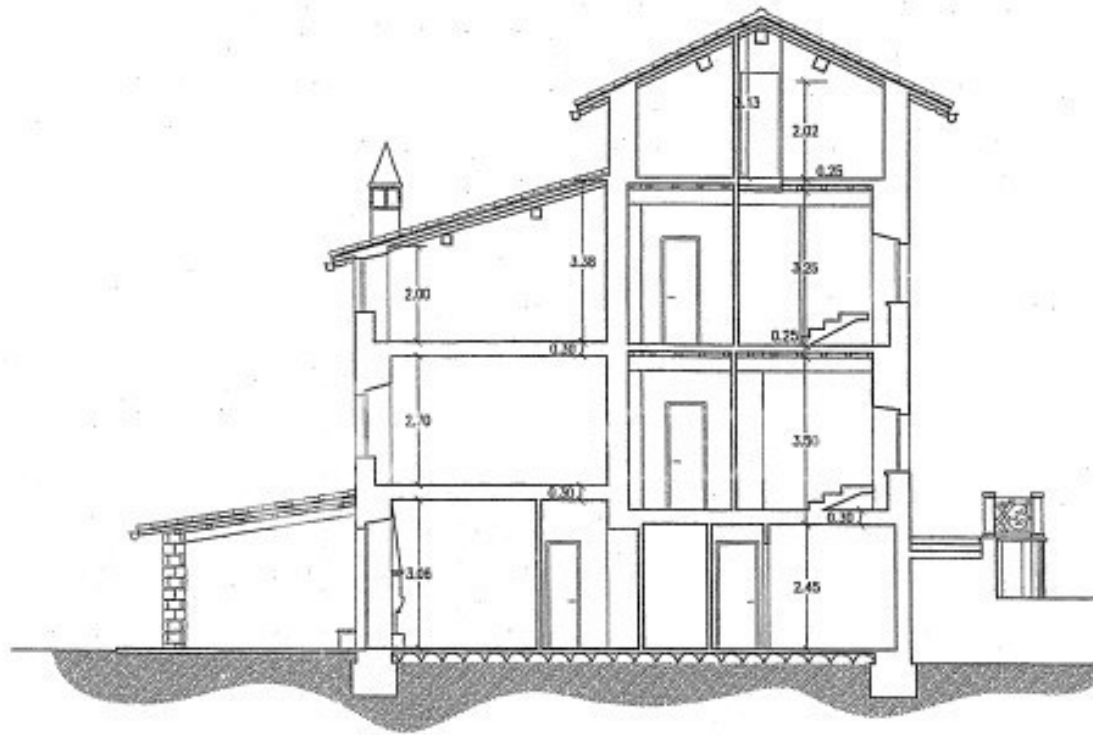
Scala 1:500



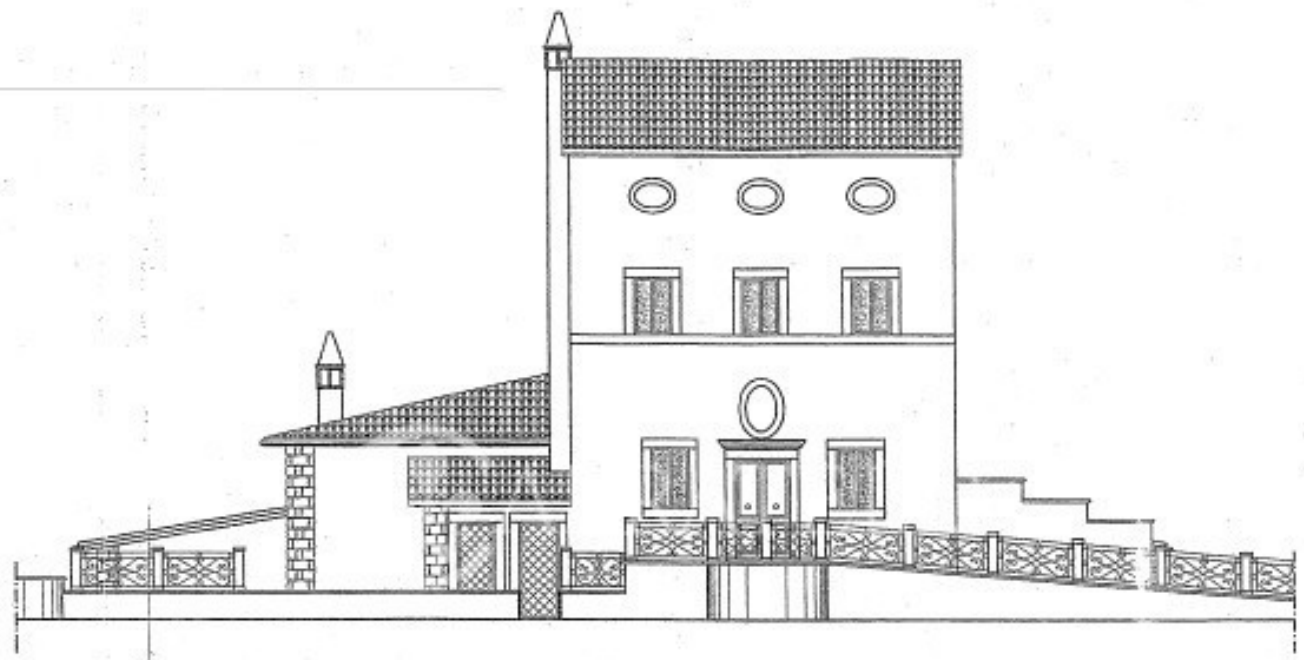
PIANTA PIANO PRIMO



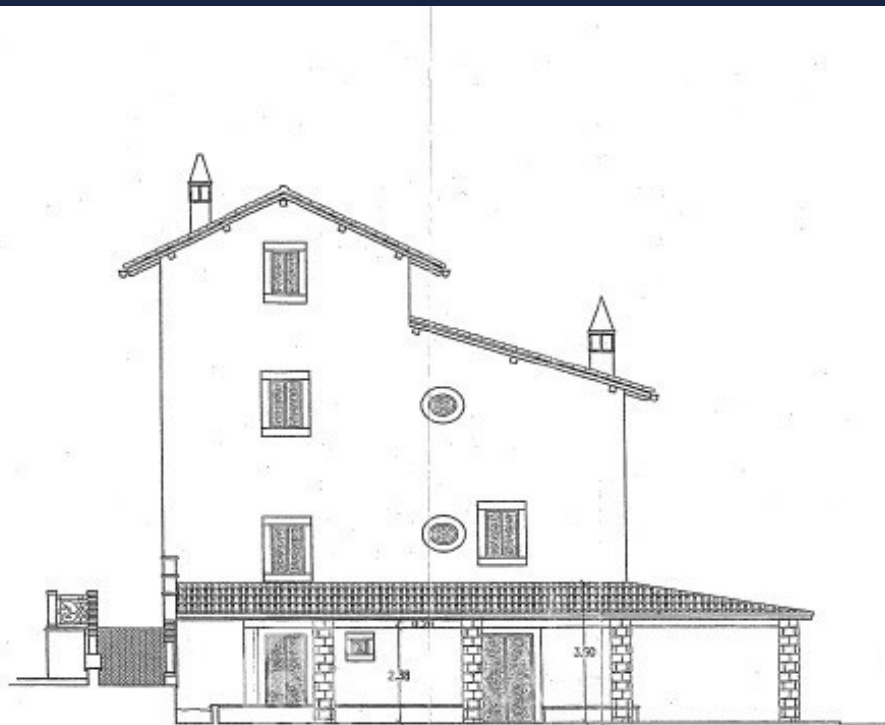
SEZIONE X-X



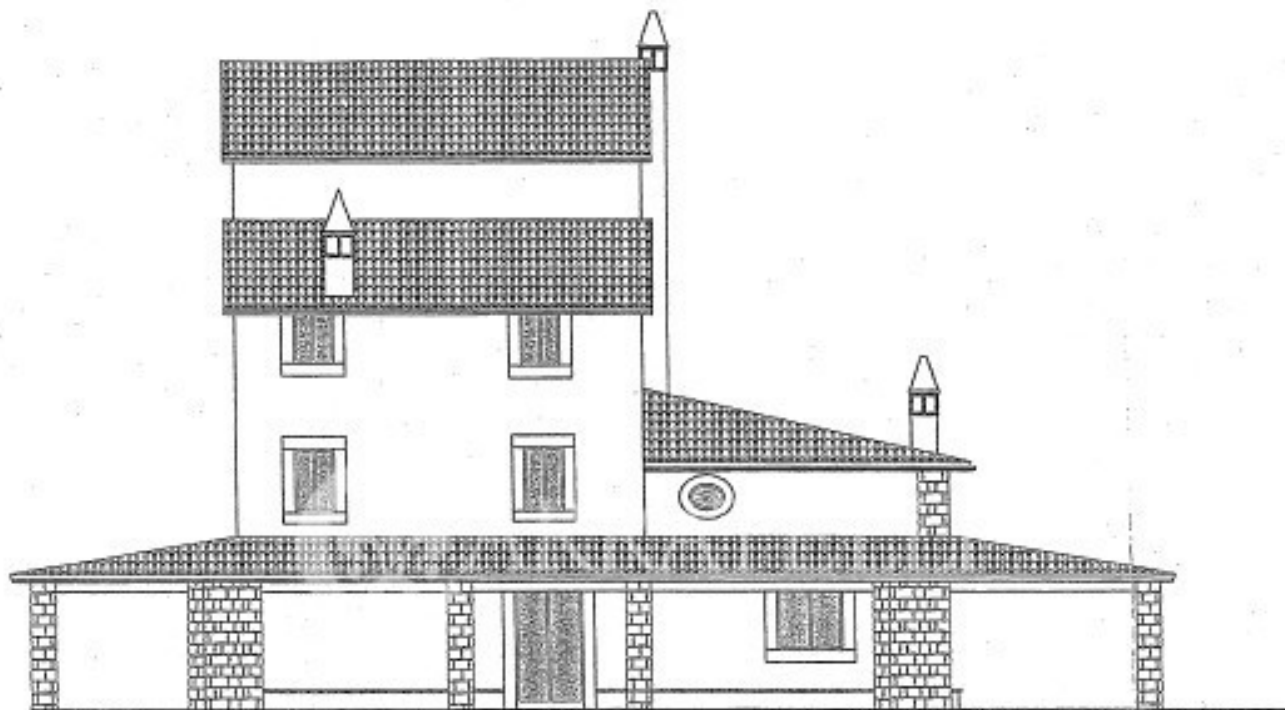
SEZIONE Y-Y



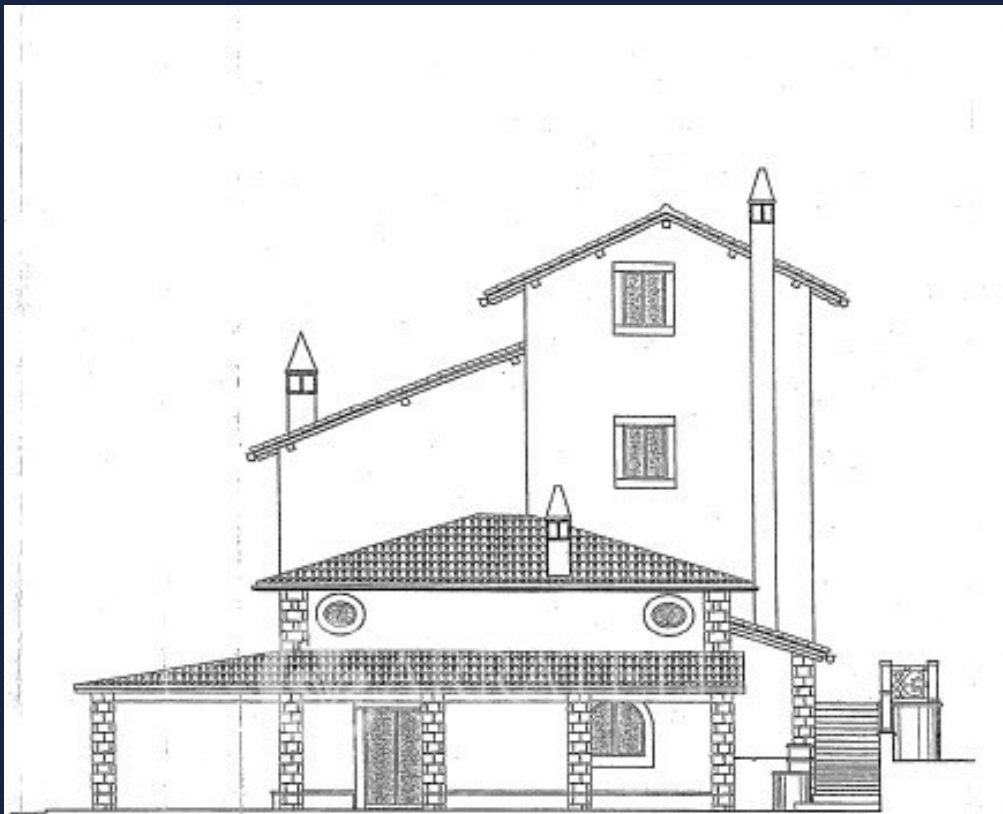
PROSPETTO EST



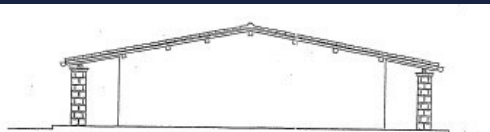
PROSPETTO NORD



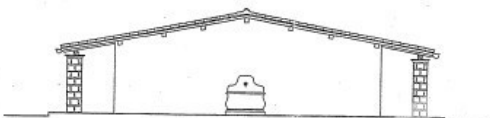
PROSPETTO OVEST



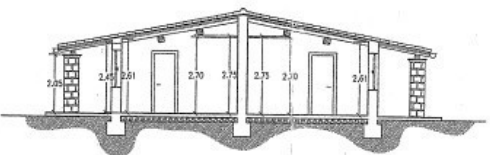
PROSPETTO SUD



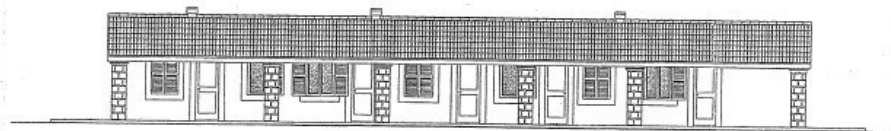
PROSPETTO SUD



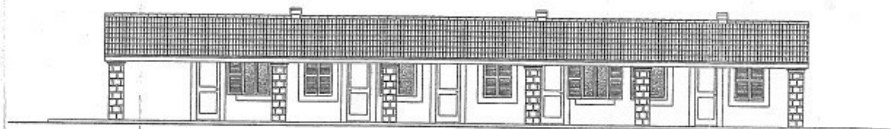
PROSPETTO NORD



SEZIONE Y-Y



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

