



Florenzia Ático Panorámico Ponte Vecchio

Price: € 9,000,000.00

Reference Code: 11488

Description

Situado en el palpitante corazón de Florencia, a pocos pasos del famoso Ponte Vecchio y de los Uffizi, este prestigioso ático y super ático representa una oportunidad única para vivir la ciudad en toda su belleza y sofisticación. Con una superficie total de 600 m², esta residencia es una fusión de elegancia contemporánea y encanto histórico, que ofrece una experiencia de vida sin igual.

El acceso al ático se realiza a través de un moderno ascensor que conduce directamente a la entrada privada. Una vez cruzado el umbral, le recibe un amplio vestíbulo que le introduce en los espacios interiores, caracterizados por acabados de alta calidad y detalles arquitectónicos únicos. La iluminación natural es la protagonista, gracias a los grandes ventanales que dan a unas impresionantes vistas de la ciudad y las colinas circundantes.

La zona de estar es un triunfo de estilo y funcionalidad. El salón, de generosas dimensiones, es ideal para momentos de relax o para recibir invitados, con una zona de estar bien definida y un comedor que invita a cenas de convivencia.

Uno de los puntos fuertes de esta encantadora propiedad son sin duda sus terrazas panorámicas, verdaderos jardines colgantes que ofrecen vistas incomparables de los monumentos de Florencia, desde el Duomo hasta el Palazzo Vecchio. Estos espacios al aire libre son perfectos para celebrar eventos, cenar bajo las estrellas o simplemente disfrutar de un momento de tranquilidad rodeado de la belleza de la ciudad.

La propiedad se completa con una plaza de aparcamiento reservada, una rareza en el centro de Florencia, que permite un acceso cómodo y práctico a la ciudad. La ubicación estratégica facilita la exploración de las maravillas artísticas y culturales de la ciudad, con boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y galerías de arte a poca distancia.

La maravillosa residencia cerca del Ponte Vecchio no es sólo una residencia, sino un verdadero estilo de vida. Perfecta para quienes buscan un oasis de elegancia y confort, representa una inversión inteligente en una de las ciudades más bellas del mundo, donde cada día es una oportunidad para vivir la historia y el arte en un contexto exclusivo y refinado. Una rara oportunidad de poseer un rincón del paraíso florentino.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
15	5	600 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

180 Km

7 Km

100 Km

100 Km

20 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 10 km (0'28)

Centro storico di Firenze 100 m (0'02); Siena 78 km (1'08); Forte dei Marmi 124 km (1'28); Livorno 105 km (1'24)

Ristorante 130 m (0'02); Bar 290 m (0'04); Banca 270 m (0'04)























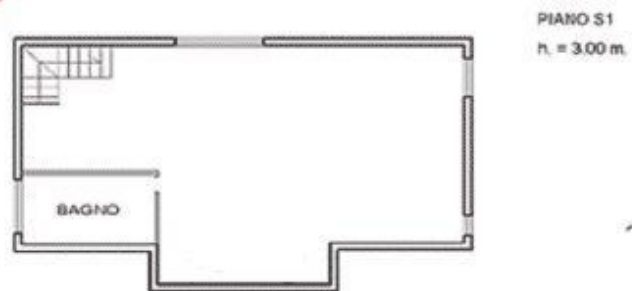
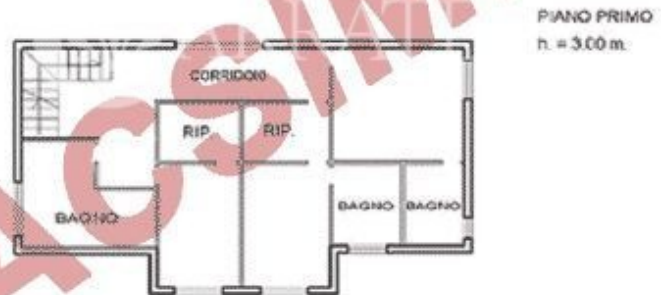
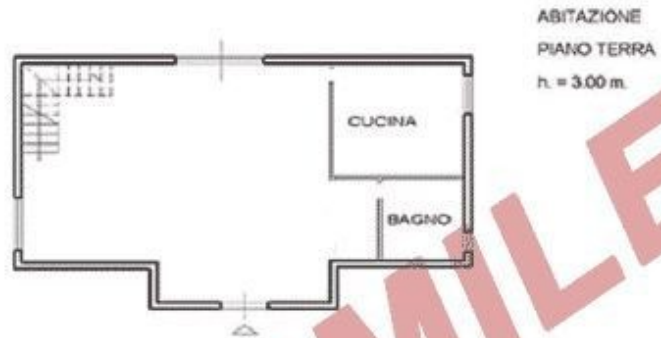




Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di	
Via Voghera olv. S1	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 27	Prov. N.
Particella: 26	
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

