



Villa de lujo frente al mar en el golfo de Gaeta

Price: € 2,650,000.00

Reference Code: 11388

Description

Villa de lujo frente al mar con gran jardín, piscina y acceso directo al mar en Terracina, en el Golfo de Gaeta

Descripción

Esta exclusiva villa, situada en el pintoresco Golfo de Gaeta, ofrece una oportunidad única de vivir en un contexto exclusivo entre las localidades de Terracina y San Felice Circeo. Con una superficie interior de 600 m², distribuidos en cuatro niveles, la propiedad se caracteriza por espacios amplios y luminosos, una piscina de 180 m² y un estanque, creando un ambiente de lujo y serenidad a pocos pasos del mar. El acceso directo a la playa, un gran jardín de 5000 m² y un garaje de 80 m² completan las características de esta prestigiosa residencia.

Espacios exteriores

El jardín privado de 5000 metros cuadrados es un oasis de paz con vistas al mar, con una gran piscina de 180 metros cuadrados que forma el corazón de los espacios exteriores. Además, un pequeño estanque embellece el paisaje natural. El acceso directo a la playa permite disfrutar de la proximidad del mar con total privacidad y comodidad. El jardín ofrece amplias zonas de relajación, ideales para actividades al aire libre o momentos de convivencia.

Estado y acabados

La villa ha sido recientemente renovada con materiales de alta calidad que garantizan confort, funcionalidad y durabilidad en el tiempo. El diseño contemporáneo del interior se integra perfectamente en el entorno, gracias a la presencia de grandes ventanales panorámicos que ofrecen espectaculares vistas al mar. Los modernos acabados son refinados al detalle, con elegantes suelos e instalaciones de última generación. La propiedad está totalmente equipada para satisfacer todas las necesidades vitales.

Usos potenciales

Esta villa es ideal como residencia principal de lujo o como exclusivo refugio vacacional. Gracias a los amplios y bien distribuidos espacios, la propiedad ofrece la posibilidad de adaptarse a diferentes necesidades, como vivienda para familias numerosas, villa de invitados o para eventos exclusivos. La planta sótano con un piso independiente y un estudio añade versatilidad, permitiendo su uso como alojamiento o para actividades de hostelería.

Ubicación

Situada en una zona de rara belleza natural, la villa se encuentra entre el Parque Nacional del Circeo y la costa de Terracina, con playas doradas y aguas cristalinas a pocos pasos. Las localidades de los alrededores, como Terracina y San Felice Circeo, son famosas por su belleza y ofrecen una amplia gama de servicios, como restaurantes, boutiques y actividades deportivas. La proximidad a Roma y Nápoles, a las que se puede llegar fácilmente en coche, hace que la villa sea aún más deseable, ya que permite disfrutar de un tranquilo oasis de lujo sin renunciar a la comodidad de estar bien comunicado con las principales ciudades del centro de Italia.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
22	8	600 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	B	Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

20 Km

28 Km

1 Km

600 Km

0 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Roma 116 km (1'28)
Terracina 11 km (0'15); San Felice Circeo 15 km (0'20); Roma 110 km (1'45)
Ristorante 600 m (0'02); Bar 800 m (0'02)



























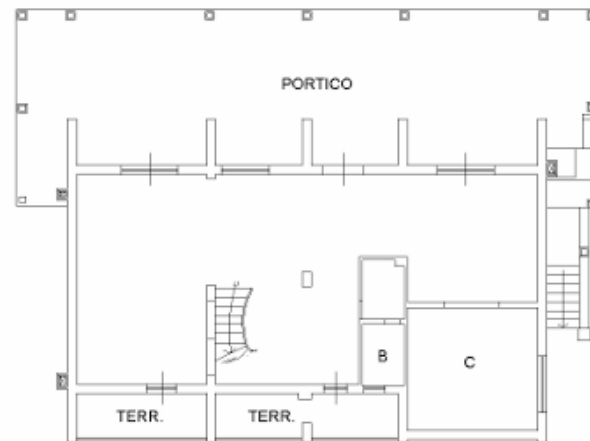






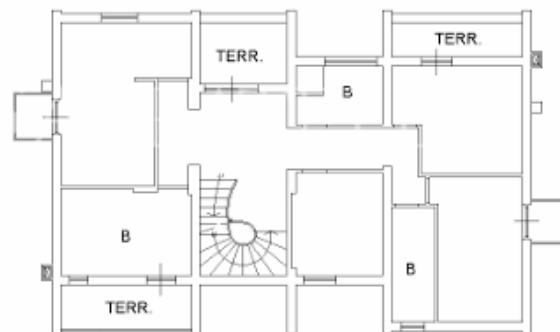
PIANO TERRA

H = mt 2.85



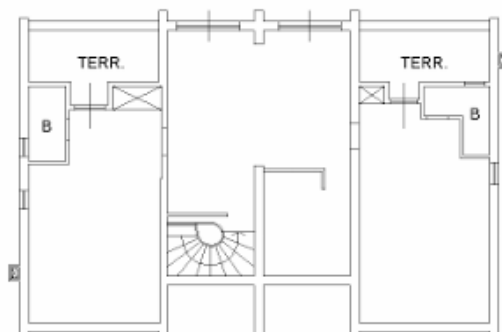
PIANO PRIMO

H = mt 2.85



PIANO SECONDO

H = mt 2.70





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cetona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

