



Prestigioso ático con vistas panorámicas de Florencia

Price: € 3,200,000.00

Reference Code: 11305

Description

Prestigioso ático con spa, gimnasio y terraza panorámica con vistas a la catedral de Florencia

Descripción

En el corazón de Florencia, a pocos pasos del Duomo, se encuentra este exclusivo ático completamente renovado, que ofrece una impresionante vista de la ciudad, con la majestuosa cúpula de Brunelleschi en primer plano. El piso de 265 m2 se distribuye en dos niveles, en la tercera y última planta de un elegante edificio histórico. Recientemente renovado por un prestigioso estudio de arquitectura florentino, el ático cuenta con interiores finamente amueblados, un spa, una zona de fitness y una terraza panorámica de 13 m2. Su céntrica ubicación, combinada con lujosas comodidades, hacen de esta residencia una obra de arte única, ideal para quienes buscan elegancia y refinamiento.

Espacios exteriores

La terraza de 13 metros cuadrados es uno de los espacios más exclusivos de la propiedad, y ofrece una vista espectacular de la Cúpula de Brunelleschi y los tejados de Florencia. Equipada con sofás, zona de bar y fregadero, es el lugar ideal para disfrutar de la puesta de sol o de un cóctel bajo las estrellas.

Estado y acabados

El piso ha sido renovado con gran atención al detalle. Los elementos originales, como los techos con vigas de madera y ladrillo, se han conservado e integrado con llamativos acabados modernos. Escaleras de acero, colores atrevidos y una iluminación espectacular crean un fascinante contraste entre lo antiguo y lo contemporáneo. El interior combina un estilo vintage de los años 50 con acentos pop y muebles hechos a medida, creando un ambiente elegante y dinámico. La planta superior alberga una zona de spa con jacuzzi, sauna y duchas, así como un gimnasio totalmente equipado.

Uso potencial

Esta residencia representa la fusión perfecta de historia, lujo y modernidad. Es ideal como residencia exclusiva, pero también podría representar una oportunidad de inversión segura para un negocio de alojamiento de alto nivel, gracias a su céntrica ubicación y a las comodidades que ofrece.

Ubicación

Situado en el centro histórico de Florencia, a pocos pasos del Duomo, el ático se encuentra en una de las zonas más prestigiosas y animadas de la ciudad, rodeado de monumentos emblemáticos como el Campanile di Giotto, el Palazzo Vecchio y los Uffizi. La zona ofrece boutiques de lujo, restaurantes gourmet y cafés históricos, haciendo de esta propiedad el punto de partida ideal para experimentar el encanto cosmopolita de Florencia.

Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

94 Km

8 Km

600 Km

200 Km

40 m

Additional Points of Interest: Piazza del Duomo 230 m (0'03)

Stazione di Firenze Santa Maria Novella 1 km (0'12)

Aeroporto di Firenze 10 km (0'25)

Ristorante 200 m (0'03)

































































ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

