



Villa histórica pieds dans l'eau en la isla de Elba

Price: € 3,400,000.00

Reference Code: 10679

Description

En una posición privilegiada y única, en la playa Spiaggia del Bagno de Marciana Marina, esta magnífica villa pieds dans l'eau de aproximadamente 400 metros cuadrados con un parque privado de 4.500 metros cuadrados ha sido hábilmente reconvertida a partir de un antiguo molino, mezclando historia y elegancia. Con acceso directo al mar e impresionantes vistas, la villa es una joya para aquellos que buscan un oasis de tranquilidad y refinamiento. La propiedad está completamente amueblada y decorada con objetos de arte.

Descripción

La villa, reformada a partir de un antiguo molino, tiene una superficie aproximada de 400 metros cuadrados. Se accede a ella a través de un camino entre la vegetación y un encantador patio con vistas al mar. Un luminoso hall de entrada conduce a la planta baja, donde hay un gran salón con chimenea y acceso a la terraza abrazada por el mar. A continuación, hay una cocina totalmente equipada y un comedor. Siguiendo en la planta baja, hay cuatro dormitorios, todos con vistas a las aguas cristalinas de la isla de Elba, y tres cuartos de baño.

En la planta inferior hay un gran salón y otra habitación, que puede utilizarse como sala de estar o habitación de invitados, y un cuarto de baño.

El patio conduce al sótano, donde hay un dormitorio con baño para el personal, y un gran cobertizo para botes con acceso a la playa.

Espacios exteriores

La villa dispone de una amplia zona ajardinada privada con acceso desde el garaje. Un camino de entrada conduce a dos plazas de aparcamiento interior y a un primer patio. Éste conduce a un espléndido patio equipado con barbacoa, perfecto para veladas y eventos al aire libre. Un arco conduce a un jardín vallado, un encantador oasis de verdor y paz. Pero la verdadera perla de la propiedad es una gran terraza bañada por el mar, perfecta para disfrutar del mar desde casa, saboreando una copa de vino o una cena familiar. Por último, la villa dispone de una zona privada en la playa.

Estado y acabados

La propiedad se encuentra en excelentes condiciones, con detalles finos como suelos de parquet y acabados refinados que dan carácter y exclusividad a esta propiedad con una fuerte personalidad. La exposición a cuatro lados inunda de luz y da un ambiente aireado y acogedor a todas las estancias.

Usos potenciales

Esta extraordinaria propiedad es perfecta para quienes deseen vivir en contacto directo con el mar, rodeados de sus sonidos y aromas, del verdor de un jardín inmerso en el maquis mediterráneo. Todo ello a muy poca distancia de los servicios.

Ubicación

La villa se encuentra directamente en la renombrada playa Spiaggia del Bagno, famosa por sus aguas cristalinas y el espectacular litoral de la isla.

Marciana Marina, caracterizada por sus estrechas callejuelas y sus tradicionales casas de colores, ofrece un puerto deportivo además de todos los servicios principales. Portoferraio y las conexiones con la costa toscana están a 30 minutos.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
10	5	400 Sq. Ft.	4500 Sq. Ft.	G	Ottimo

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

5 Km

Km

500 Km

500 Km

50 m

Additional Points of Interest: Aeroporti pisa firenze milano bologna roma (km e minuti)
città







































Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche.





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

