



espléndido piso con frescos cerca del Duomo

Price: € 5,750,000.00

Reference Code: 10600

Description

Elegante piso con frescos en el corazón de Florencia, con vistas a la cúpula de Brunelleschi, situado en la primera planta con ascensor de un edificio histórico, dispone de una gran superficie y se encuentra en perfecto estado. Las bóvedas con frescos, los marcos de las ventanas exteriores aún con su mecanismo antiguo y los balcones con vistas al Duomo lo hacen intemporal, mientras que la meticulosa renovación lo hace contemporáneo.

Descripción

En uno de los palacios históricos de Florencia, a pocos pasos de la Piazza Duomo, que se puede admirar desde las ventanas y los dos balcones, en la primera planta con ascensor, se encuentra este estupendo y fascinante piso de unos 420 metros cuadrados. Todo en una sola planta, con vistas a la calle principal y a los patios interiores. Tres salones, amplios y con frescos, cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite, uno con vestidor, dos cocinas totalmente equipadas y amuebladas, dos lavaderos/trasteros, dos entradas, también amplias y elegantes. El piso tiene entradas por dos portales diferentes y contiguos.

Estado y acabados

El piso ha sido renovado recientemente, lo que le confiere un encanto único e intemporal. Los frescos han sido magistralmente restaurados bajo la atenta y vigilante mirada de la Sovrintendenza ai Beni Artistici e Culturali, las puertas interiores reconstruidas con nuevos materiales pero respetando el estilo del piso y del palazzo, algunos marcos de ventanas exteriores restaurados, interesante ver el clásico mecanismo de apertura de ventanas todavía en funcionamiento, y hechos más sólidos gracias a cristales más gruesos para garantizar un mayor silencio y aislamiento térmico. La tecnología empleada en la ingeniería de las instalaciones es una concesión a la modernidad que no podía faltar y que combina a la perfección con el estilo clásico del piso.

Espacios exteriores

Estando en pleno centro histórico de Florencia, no es fácil encontrar pisos importantes que dispongan también de un espacio exterior, y sin embargo este piso consigue ofrecer dos en la fachada, la única en toda la calle, desde la que se puede admirar, de cerca, la cúpula del Duomo, y una pequeña y discreta terraza que da al patio interior.

Usos potenciales

El encanto, la historia, la belleza, la singularidad, todo hace de este piso una "pequeña joya" perfecta para los amantes de la belleza, para los que quieren y buscan algo único y especial en el centro de Florencia. Un piso tan perfectamente amueblado y equipado que se puede habitar inmediatamente.

Ubicación

Una ubicación perfecta en el corazón de Florencia, a pocos pasos de los principales monumentos de la ciudad, con numerosos servicios, restaurantes, bares, tiendas al alcance de la mano.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
15	6	420 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	ND	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

92 Km

HIGHWAY

9 Km

TRANSPORT

900 Km

SERVICES

100 Km

PARKING

m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze - 9km; Aeroporto di Pisa - 82km; Aeroporto di Bologna -107km; Aeroporto di Roma -305km; Aeroporto di Milano - 357km;
Montecatini Terme - 49km; San Gimignano - 58km; Siena - 77km; Abetone - 88km; Forte dei Marmi -110km; Montepulciano - 110km;
Supermercato -0,1km; Banca - 0,1km; SPA / 0,4km, Palestra - 0,4km; Parcheggio - 0,4km; Poste - 0,75km; Scuola primaria - 1km; Circolo del golf - 16km;
Piazza Duomo ' 0,05km; Santa Maria Novella -0,9km; Ponte Vecchio -1km; Santa Croce -1,1km; Piazza Pitti - 1,5km









































































ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

