



Vista de la catedral de Florencia Villa histórica con parque

Price: € 7,600,000.00

Reference Code: 9764

Description

Florenzia primera colina con vista panorámica del Duomo y de la ciudad de Florenzia imponente villa de unos 1500 m2 con pequeña villa anexa de unos 600 m2, invernadero y parque privado de unos 3800 m2.

Descripción

En una posición dominante Villa histórica para renovar de aproximadamente 1500 m2 en dos niveles más sótano (todas las plantas están conectadas por escalera interior y ascensor) más pequeña villa de 600 m2 (dos niveles más sótano) rodeada de su propio jardín. A la histórica propiedad se accede por tres entradas independientes, tanto vehiculares como peatonales. La estructura de la villa principal de estilo Art Nouveau es muy impresionante. Nos recibe una escalera exterior de doble pinza que nos conduce a una primera terraza porticada (aprox. 65 m2) de acceso a la zona de estar. La gran sala de acceso se caracteriza por una monumental escalera de mármol y un amplio espacio perfecto para un salón de recepciones. Todas las plantas se prestan a una nueva redistribución interna del espacio. Se pueden realizar suites para un total de 9 dormitorios, el comedor y la gran cocina. En la parte del sótano se puede realizar un maravilloso spa equipado o dedicar el espacio a un piso de servicio o zona de lavandería. Desde la segunda planta se accede a la terraza solarium de 328 m2 y a una segunda terraza. Desde aquí la vista es impresionante, se puede admirar la catedral, el antiguo palacio y toda la ciudad medieval de Florenzia. A poca distancia, la pequeña villa goza de un acceso independiente, también a revisar en la distribución interna del espacio, dejando al nuevo propietario una amplia libertad de personalización.

Estado y acabados

La villa y la pequeña villa estaban en uso por un importante estudio y las habitaciones se utilizaban como oficinas administrativas. Es necesario realizar trabajos de renovación en los interiores, pero el potencial y el tejido de esta propiedad única son innegables. Los suelos son de mármol, al igual que la hermosa escalera interior. Las instalaciones están por revisar y, en función del nuevo uso, se puede presentar un proyecto de remodelización.

Espacios exteriores.

Hay muy pocas propiedades tan cerca del centro histórico con una parcela privada de más de 3500 metros cuadrados. El parque se caracteriza por plantas ornamentales y árboles altos que crean espacios sombreados donde pasar momentos de absoluta relajación. El amplio aparcamiento puede albergar hasta diez coches cómodamente aparcados. Un precioso invernadero acristalado de estilo inglés embellece el parque.

Usos potenciales

La villa de muy alta representación se presta para alojar un estudio privado o una familia que quiera vivir en Florenzia rodeada de verdor pero también muy cómoda para llegar a todos los servicios.

Ubicación

Florenzia, cuna del Renacimiento y, por tanto, Patrimonio de la Humanidad de la Unesco. Protegida en un abrazo por las colinas que la rodean, a cuyos lados serpentean las carreteras que salen de la ciudad en varias direcciones.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
14	11	1500 Sq. Ft.	3794 Sq. Ft.	G	Da ristrutturare

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

130 Km

HIGHWAY

5 Km

TRANSPORT

200 Km

SERVICES

500 Km

PARKING

100 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 5,8 km; Aeroporto di Pisa 82 km; Aeroporto di Bologna 99 km; Aeroporto di Roma 305 km; Aeroporto di Milano 351 km; Montecatini Terme 49 km; San Gimignano 60 km; Siena 76 km; Pisa 96 Km; Forte dei Marmi 106 km; Montepulciano 110 km; Ufficio Postale 1 km; Banca/bancomat 1,2 km; Ristorante toscano 1,2 km; Scuola primaria 2 km; Supermercato 2,3 km; Circolo del golf 15 km; Terme 49 km; Duomo 2, 5 km; Chiesa Santa mari Novella 2,6 km; Ponte Vecchio 3 km; Chiesa Santa Croce 3 km; Piazzale Michelangelo 6 km;











































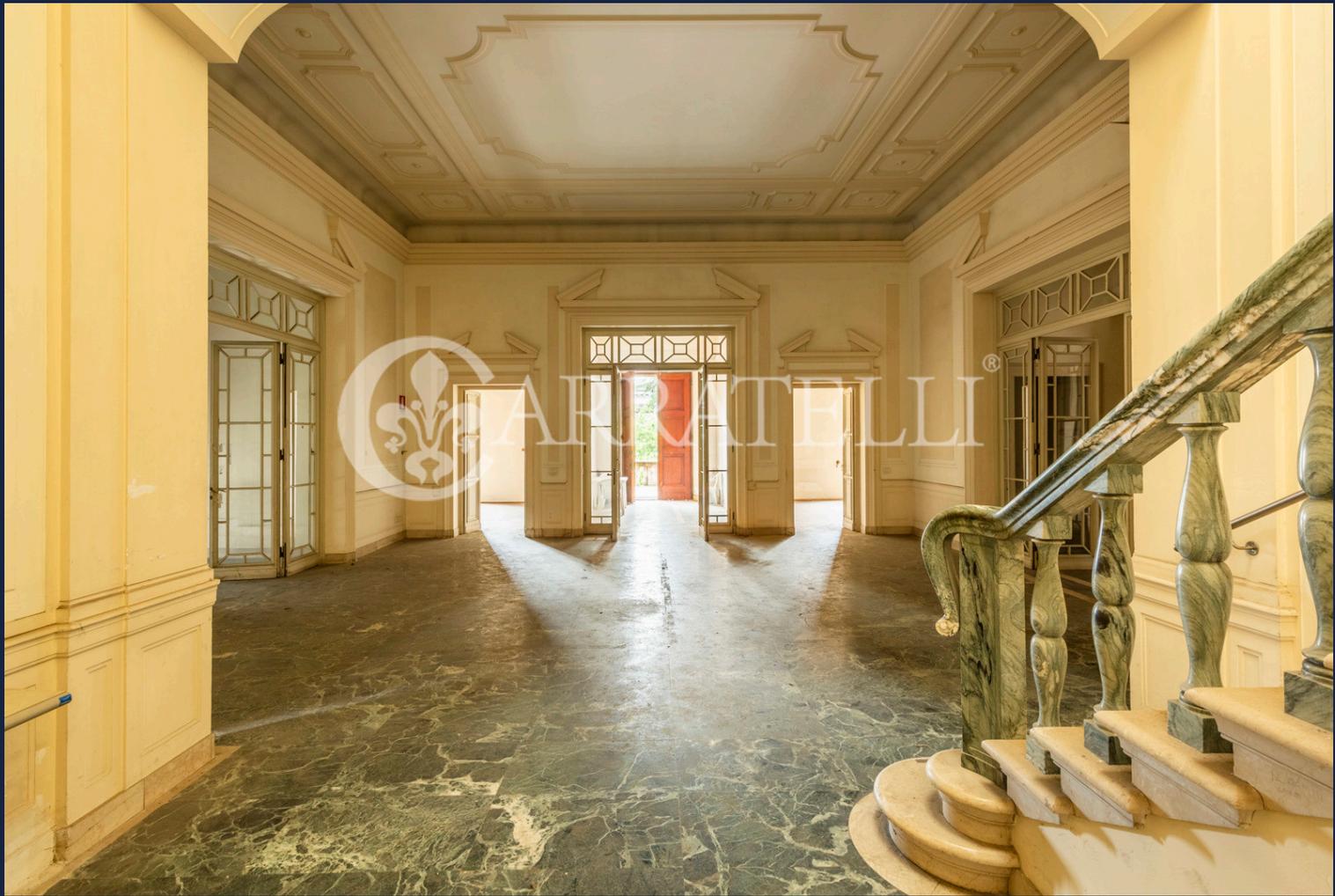


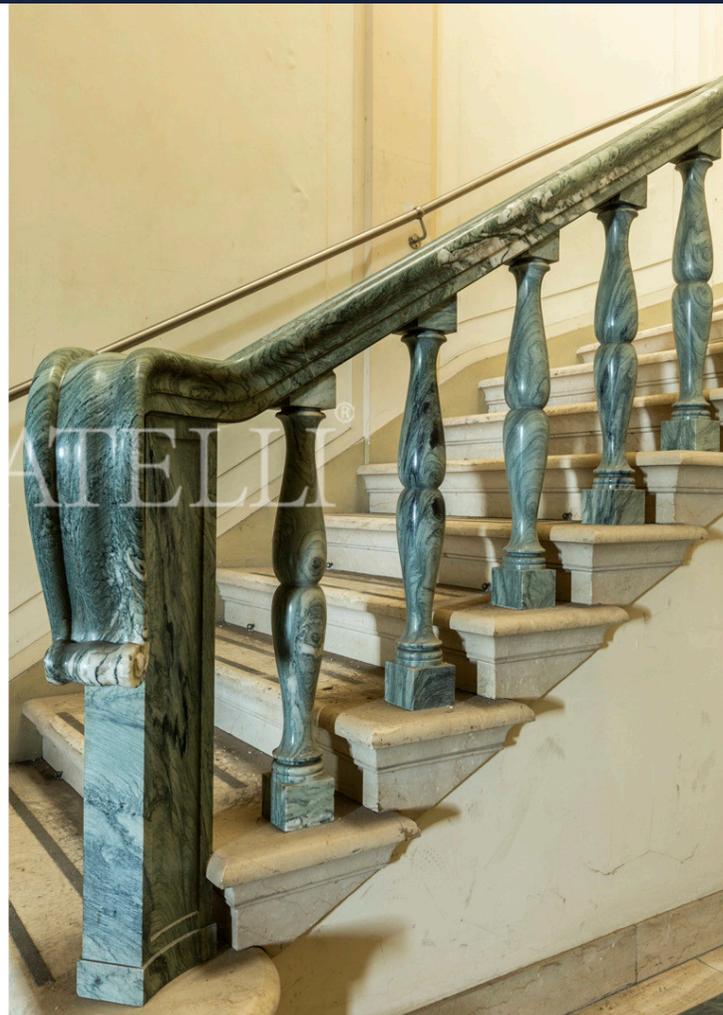
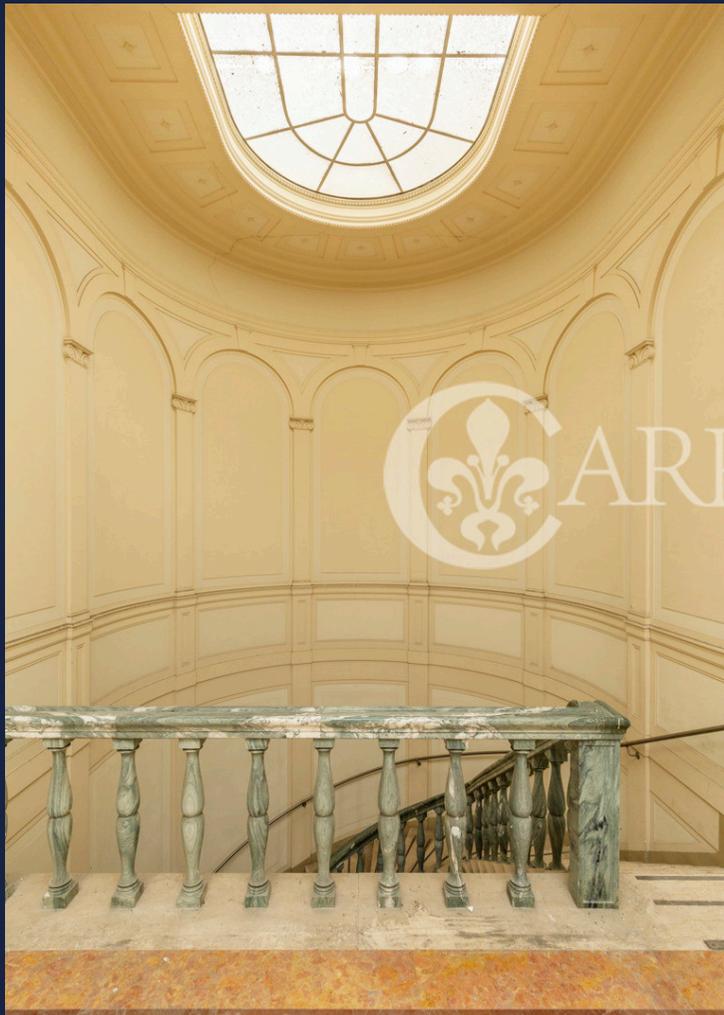




















ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

