



Lujosas villas con piscina cerca de Florencia

Price: € 4,900,000.00

Reference Code: 9576

Description

Encantadora villa de lujo con anexo, jardín y dos espléndidas piscinas panorámicas, rodeada de vegetación, en las colinas de Florencia.

Descripción

Los edificios han sido finamente renovados en los últimos años con comodidades y servicios modernos. La villa principal, de 755 m², tiene 6 dormitorios y 6 baños y está distribuida en 3 plantas comunicadas por un cómodo ascensor. La planta baja alberga la acogedora cocina y comedor con chimenea circular y puertas francesas que dan a la logia junto a la piscina y el luminoso salón de planta abierta con baño y salida a la piscina. La sinuosa y artística escalera central conduce a la primera planta, que alberga cuatro dormitorios con baños en suite y salida a la terraza compartida. La planta parcialmente sótano está dominada por un enorme salón con chimenea central, cocina americana, sala de TV, 2 dormitorios, uno de ellos con sauna y bañera de hidromasaje, un cuarto de baño y lavadero, además del garaje de más de 100 metros cuadrados con acceso directo desde el patio. El anexo de 190 metros cuadrados alberga 4 dormitorios y 2 baños y está distribuido en 3 plantas. El sótano, con acceso independiente desde el exterior, dispone de una amplia zona de estar con cocina abierta, un dormitorio y un baño. Una escalera de caracol conduce a la planta baja con acceso directo desde el jardín y que contiene la zona de estar, 2 dormitorios y 2 cuartos de baño. La escalera conduce a la habitación de la torre con balcón. Detrás de la villa hay un trastero de 70 m² utilizado como cobertizo de herramientas para el jardín y la piscina.

Espacios exteriores

Las villas están inmersas en su propio parque privado de 5.600 m², exuberante y bien cuidado, y cada una tiene una espectacular piscina infinita con vistas panorámicas al valle, rodeada de una zona para tomar el sol pavimentada con travertino y una escalera romana que baja hasta el agua. Hay numerosas zonas de césped, terrazas y zonas cubiertas para pasar agradables momentos al aire libre. Al suroeste hay un terreno donde se ha instalado un sistema fotovoltaico, para que la propiedad pueda autoabastecerse de electricidad y calefacción.

Estado y acabados

Las villas tienen un estilo moderno y sobrio, las estancias son todas muy luminosas, con enormes ventanales y puertas francesas y predomina el color blanco. Los elementos tradicionales, como las hermosas chimeneas grabadas y las cornisas de pietra serena, hacen que los edificios se integren en el paisaje circundante.

Usos potenciales

Las villas están conectadas por una pasarela pavimentada, pero podrían utilizarse fácilmente como alojamiento independiente, ya que tienen sus propias entradas y jardines privados con piscina. Debido a su excelente distribución, los edificios pueden alquilarse individualmente o ambos al mismo tiempo. Los hermosos espacios al aire libre también proporcionan un excelente escenario para eventos y reuniones privadas.

Ubicación

Todas las instalaciones están disponibles en el pueblo cercano y Florencia está a sólo 40 minutos en coche. A los demás centros principales de la Toscana se llega en menos de dos horas.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
39	8	1015 Sq. Ft.	5600 Sq. Ft.	A1	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

133 Km

35 Km

17 Km

2 Km

2 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 63 km (1'04); Aeroporto di Bologna 112 km (1'30); Aeroporto di Pisa 123 km (1'50); Aeroporto di Roma 309 km (3'22)

Londa 2 km (0'04); Dicomano 9 km (0'13); Rufina 12 km (0'16); Firenze 40 km (1'00); Barberino di Mugello 46 km (0'55); Siena 106 km (1'40); Pisa 126 km (1'56); Abetone 133 km (2'24), Forte dei Marmi 153 km (2'04)

Bar 2 km (0'04); Ristorante 2 km (0'05); Banca 2 km (0'05); Poste 2 km (0'05); Palestra 2 km (0'06); Centro estetico 9 km (0'12); Golf 34 km (0'42)



















































































Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche.





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it

CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

