



Azienda agricola con ricettivo

Price: € 8,300,000.00

Reference Code: 7572

Description

Maravilloso complejo de lujo en una posición panorámica en la provincia de Arezzo situado en su propio terreno privado de 92 hectáreas en parte plantadas con vides (11, 3 hectáreas) en parte con olivos (1, 1, hectáreas), bosques y tierras de cultivo. La aldea data del siglo XVII y ha sido perfectamente restaurada para alojar a una clientela de alto nivel en tres espléndidos edificios con un total de 995 metros cuadrados divididos en 11 apartamentos y la villa diseñada como residencia única de aproximadamente 200 metros cuadrados. Dos piscinas panorámicas y el restaurante completan el lujoso alojamiento.

Descripción

Nos recibe un ambiente casi mágico donde todo es armonía entre hileras de viñas y olivos. La aldea consta de tres edificios. Un primer edificio de unos 605 metros cuadrados se ha dividido en 7 pisos caracterizados por la zona de estar, cocina, uno o dos dormitorios dobles con baño para un tamaño que van desde 55 metros cuadrados a 130 metros cuadrados. A poca distancia hay otro edificio de 200 metros cuadrados rediseñado en 2 pisos de 100 metros cuadrados cada uno con tres dormitorios y dos cuartos de baño además de las luminosas zonas de estar. Un último edificio de 190 metros cuadrados se ha convertido en dos pisos de 90 y 100 metros cuadrados. Cada piso tiene un patio privado y privacidad , gazebo y mesas al aire libre . La villa de 200 metros cuadrados consta de un gran salón con comedor , cocina con isla , cuatro dormitorios dobles y dos baños . El restaurante tiene capacidad para 30 personas en el interior , así como disfrutar de una maravillosa zona cubierta al aire libre para cenas de verano . Un salón bellamente restaurado es la recepción del negocio .

Espacios exteriores

La propiedad es de aproximadamente 92,3 hectáreas divididas entre viñedos 11,3 hectáreas (Sangiovese, Merlot, Trebbiano, Malvasia plantas de 1968-1972-2000 botellas 50000 vino IGT) olivar 1,1 hectáreas (350 árboles con suelo arcilloso-marga calcárea, la producción anual de 40 q de aceitunas 500 kg de aceite)

La aldea cuenta con dos espléndidas piscinas de agua salada de 17X8 m y 20X7 m respectivamente.

Un gran aparcamiento cubierto está al servicio de los huéspedes

Estado y acabado

El núcleo data del siglo XVII y está situado en una posición dominante entre Siena y Arezzo . Los edificios son de piedra y ladrillo , el estilo es típico toscano . Vigas de madera , terracota antigua y grandes chimeneas de piedra caracterizan todas las habitaciones .

Usos potenciales

Se realizó un proyecto para construir una bodega funcional y moderna al servicio de la agricultura hoy confiada al cuidado de terceros .

Dedicada a una clientela que desea continuar con las actividades de agroturismo y hostelería además de la producción de aceite de oliva y excelente vino toscano.

Ubicación

Bucine se encuentra en el corazón de la Toscana, a pocos kilómetros de Siena (km.30), Arezzo (km 30), los baños termales de Rapolano (km 20), Florencia (km 50) y las más bellas ciudades toscanas de particular valor histórico como Pienza, Montepulciano, Montalcino, Cortona, San Gimignano, Volterra, etc.) a las que se puede llegar en 40-45 minutos.

Además, se puede llegar fácilmente desde Roma en menos de 2 horas (km 220), desde Bolonia en 90 minutos (km 150) y en 3 horas desde Milán o Turín.

Rooms

Bathrooms

Square Footage

Garden/Terrace

Energy Class

Status

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

130 Km

10 Km

3 Km

3 Km

200 m

Additional Points of Interest: Firenze Peretola (78km; 1h 5'), Perugia Sant'Egidio (115km; 1h 30'), Pisa Galilei (139km; 1h 45'), Bologna Marconi (160km; 2h), Roma Ciampino (244km; 2h 35'), Roma Fiumicino (258km; 2h 40'), Milano Linate (356km; 3h 45'), Milano Malpensa (410km; 4h 20')

Bucine (5km; 10'), Montevarchi (14km; 25'), Arezzo (35km; 45'), Castiglion Fiorentino (40km; 50'), Siena (41km; 50'), Greve in Chianti (49km; 1h), Firenze (61km; 1h), Montepulciano (62km; 1h), Montalcino (73km; 1h 15'), San Gimignano (88km; 1h 25')























































ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

