



## Villa de lujo con jardín y piscina Florencia

Price: € 6,600,000.00

Reference Code: 6452

## Description

Extraordinaria villa moderna en una de las zonas más prestigiosas y bellas de Florencia, justo fuera del bullicio del centro histórico, donde la naturaleza rodea la propiedad, ofreciendo momentos de verdadera relajación y tranquilidad a los que allí se encuentran. La proximidad a los servicios, a otras villas de prestigio y a muchas zonas de relax y recreo enmarcan esta casa.

### Descripción

Maravillosa villa moderna de 880m<sup>2</sup>, antiguamente una casa de limoneros, que fue completamente renovada en 2013 con la idea de capturar cada rayo de sol gracias a los grandes ventanales con persianas de madera integradas, construida sobre una planta rectangular con 2 grandes cuerpos conectados por una galería acristalada que alberga la zona de comedor. En la parte principal de la villa hay 5 dormitorios y 4 baños, una cocina totalmente equipada, amplio salón con grandes ventanales y puertas dobles que dan directamente a una terraza exterior y a los jardines. El salón conduce a una biblioteca con estudio y una segunda zona de estar con chimenea. Una escalera conduce a la segunda planta donde hay un dormitorio principal con baño en-suite y otros 3 dormitorios dobles con baño. En la segunda parte de la propiedad hay una entrada principal desde la carretera principal con un dormitorio y baño y un apartamento independiente para invitados o personas de servicio. Además hay otra sala de estar y un estudio. En el nivel superior de la propiedad hay una gran zona de gimnasio totalmente equipado, hermosa zona de spa con hammam y una zona de servicio.

### Espacios exteriores

Inmersa en 1000m<sup>2</sup> de cuidado jardín con limoneros y olivos y espléndidas vistas sobre Florencia, esta antigua casa de limoneros también cuenta con una gran piscina de travertino más un jacuzzi, una pista de petanca en el jardín superior. La propiedad también incluye un enorme garaje para 5 coches con acceso directo a la villa totalmente automatizado.

### Estado y acabados

Toda la propiedad, privada y vallada, ha sido diseñada por un paisajista y diseñador de interiores de renombre; los materiales son de excelente calidad y se encuentra en perfecto estado, alarma perimetral y CCTV para la seguridad. Se han cuidado todos los detalles, grandes suelos de tarima, baños de mármol, grifería de alta gama con persianas de madera.

### Usos potenciales

Preciosa villa con vistas a Florencia que puede convertirse en un maravilloso hogar para una familia numerosa a las afueras del centro histórico de Florencia.

### Ubicación

Zona de Coverciano, cerca de la famosa colina de San Domenico y Fiesole, cerca de todos los servicios. La ubicación es sin duda una de las más deseables y prestigiosas de Florencia; una posición muy estratégica para aquellos que aman disfrutar de la naturaleza pero necesitan llegar al centro de la Ciudad en menos de 20 minutos.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
23	8	880 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	VA	Ottimo - Ristrutturato

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**94 Km**

**12 Km**

**100 Km**

**1 Km**

**m**

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze - 15km; Aeroporto di Pisa - 85km; Aeroporto di Bologna - 114km; Aeroporto di Roma - 299km; Aeroporto di Milano - 310km  
Montecatini Terme - 63km; Siena - 77km; Abetone - 102km; Montepulciano - 108km; Forte dei Marmi - 122km;  
Poste - 1.3km; Centro Estetico - 1,9km; Palestra - 2,3km; Supermercato - 2.8km; Golf Club - 8,4km































































































## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

