



## Villa refinada en Forte dei Marmi

Price on Application

Reference Code: 4848

## Description

Moderna villa de lujo de unos 430 m2 en Forte dei Marmi, alejada del tráfico y estratégicamente situada para llegar a los establecimientos balnearios equipados en sólo cinco minutos en bicicleta. El estilo arquitectónico es típico de la costa de Versilia, perfecta para acoger a amigos y familiares tanto en el interior como en el exterior, gracias al acogedor y perfectamente cuidado jardín con piscina que garantiza momentos de gran relax en verano.

### Ubicación

En la parte más VIP de Versilia, en el centro de la vida nocturna y exclusiva, la famosa Forte dei Marmi, un lugar amado por empresarios y estrellas de todo el mundo. Las largas playas de arena clara, el bosque de pinos, la plaza y el muelle que se extiende desde el centro del paseo marítimo hacia el mar son características distintivas de este famoso lugar. Durante el verano cobra vida y se enriquece de gente, así como de eventos, manifestaciones y conciertos que lo convierten en un lugar en el que "hay que estar". La villa se encuentra a pocos pasos del mar y al mismo tiempo a pocos metros de todos los servicios necesarios para la vida cotidiana.

### Descripción

En sólo cinco minutos en coche desde la salida de Versilia se llega a la villa de 430 m2; a través de la puerta automática se entra en el exuberante y colorido jardín exterior con palmeras, arbustos y setos bien cuidados, la mirada no puede evitar ser capturada por la piscina y la arquitectura de la típica villa de Versilia.

Al abrir la puerta blindada, se accede a la amplia zona de estar con toques refinados y colores claros y, a continuación, se llega a la gran cocina y al comedor de gran diseño embellecidos con toques marinos muy acogedores. Una preciosa escalera de travertino conduce a la primera planta, donde los cinco dormitorios tienen su propio cuarto de baño privado y zona de armarios. Todo da a grandes terrazas y balcones, como la logia de la planta baja que ofrece momentos de absoluto relax y placer. En el sótano, pero todavía bien iluminado, se encuentra la zona de relax y juego caracterizada por la gran mesa de billar, el gimnasio y una maravillosa zona de relajación.

### Espacios exteriores

El tamaño del jardín de 1500 metros cuadrados es perfecto para ser mantenido con facilidad y placer, las plantas no autóctonas crean atmósferas de colores caribeños, las palmeras, el platanero, las coloridas flores que en verano desprenden fragancias aromáticas enmarcan la gran piscina.

### Estado y acabado

Perfecta en todas sus partes, meticulosamente cuidada en las zonas exteriores, la villa cuenta con acabados de lujo con la mirada puesta en el ahorro energético en cuanto a los sistemas y las puertas y ventanas. La escalera de precioso travertino, la zona de noche adornada con parquet, paredes en tonos acogedores típicos de las casas de lujo junto al mar. El confort y la belleza se perciben en todas las estancias .

### Usos potenciales

La propiedad se presta bien tanto como casa principal como de vacaciones, y también es una excelente inversión si se alquila. La propiedad se completa con un terreno adyacente a la villa fuera del jardín privado conveniente para aparcar coches. Posibilidad de adquirir el terreno adyacente para ampliar el espacio exterior.





## Accessibility Highlights

### SEA-LAKE

2 Km

### HIGHWAY

3 Km

### TRANSPORT

100 Km

### SERVICES

100 Km

### PARKING

m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Pisa - 43km, Aeroporto di Firenze - 100km; Aeroporto di Genova - 141km, Aeroporto di Bologna - 183km; Aeroporto di Roma - 359km, Aeroporto di Massa (solo jet privati) - 4km  
Pisa - 37km; Livorno - 58km; Cinque Terre - 84km; Firenze - 108km, Siena - 176km  
Palestra - 0,45km; Scuola - 0,7km; Supermercato - 1,0km; Posta - 1,1km; Golf Club - 1,3km; Ristorante - 1,6km; Fermata Bus - 2km; Spiaggia - 2km; Bancomat - 2,3km

























































































































































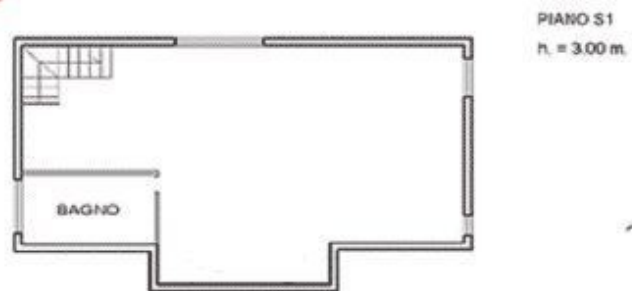
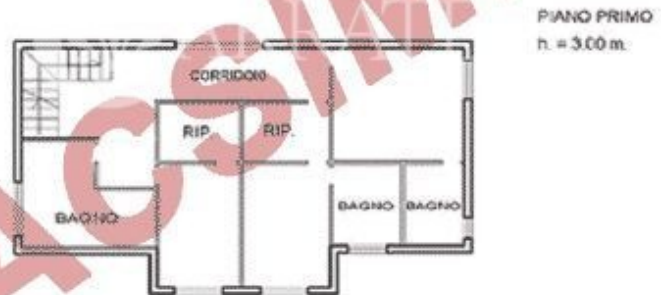
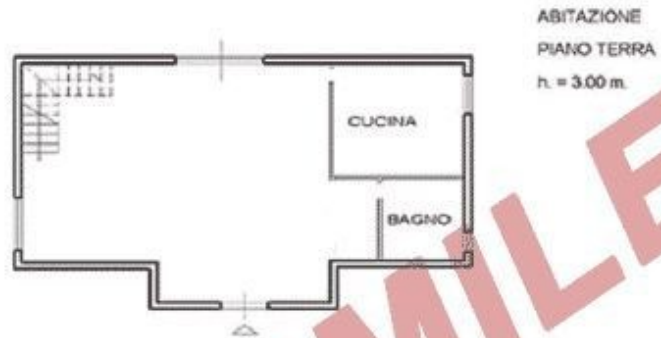




Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di	
Via Voghera olv. S1	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 27	Prov. N.
Particella: 26	
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200







## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

