



Villa histórica en las inmediaciones de Florencia

Price: € 2,100,000.00

Reference Code: 3514

Description

La villa histórica en Chianti florentino con la parte señorial en buen estado y donde todavía hay la pequeña capilla privada. Esta residencia con el área de servicio adyacente con las bodegas y orciaie, inmerso en los viñedos de Sangiovese, en el lugar de fama mundial, el símbolo de la Toscana, representada por las villas, casas de campo, viñedos, olivares y cipreses - una verdadera imagen bucólica.

Descripción

La villa, que se remonta a la década de 1400, se encuentra en el centro de los terrenos de la propiedad y, una vez que a través de la puerta de entrada, se revela en toda su belleza. Rodeada por el jardín, se presenta con la disposición típica de las villas florentinas. La entrada conduce al característico patio descubierto con los edificios que lo rodean, a la derecha la pequeña capilla aún consagrada y al final del patio la orciaia. En el extremo del patio se encuentra la entrada a un ala de la villa, en la planta baja un pequeño apartamento para el servicio compuesto por la cocina, un dormitorio y un cuarto de baño. La escalera de piedra conduce al primer piso a un gran salón, mientras que el pasillo separa los dormitorios, 3 dobles y cuarto de baño.

La escalera de piedra desde el patio conduce a una terraza cubierta característica que a través de tres puertas de cristal conduce a esta otra ala de la villa, un pasillo conduce a la derecha a la sala con una chimenea característica todavía en funcionamiento, mientras que a la derecha la gran cocina con sala de estar contigua, tres dormitorios y dos baños.

Estado y acabados

La villa se encuentra en bastante buen estado a pesar de que el tiempo ha dejado su huella en algunas partes de la casa, mientras que la estructura está en general en buenas condiciones. Son de gran valor las antiguas chimeneas de piedra, los artesonados de madera y los suelos de terracota antiguos típicos de la Toscana.

Espacios exteriores

El terreno perteneciente a la villa es de unas 24 hectáreas, de las cuales unas 8 están plantadas con vides inscritas en el registro del Chianti Classico, en parte del terreno hay un olivar, mientras que la parte del terreno más cercana a la villa se mantiene como jardín, en parte del cual se podría construir una piscina.

Usos potenciales

La villa es adecuada para una familia que desee vivir en el campo pero a poca distancia de la ciudad, en una zona tranquila pero no aislada. Otra solución podría ser el desarrollo de la villa como granja/agriturismo, alquilando las habitaciones a los huéspedes y continuando con la actividad agrícola.

Ubicación

A poca distancia de Florencia, en la zona del Chianti florentino, conocida por sus viñedos y olivares. Una posición dominante para aquellos que quieren experimentar la naturaleza y al mismo tiempo estar cerca de las grandes ciudades como Florencia y Siena, a las que se puede llegar en aproximadamente media hora en coche. Un lugar popular entre turistas de todo el mundo para realizar excursiones a bodegas y pequeñas granjas.

Rooms

Bathrooms

Square Footage

Garden/Terrace

Energy Class

Status

30

4

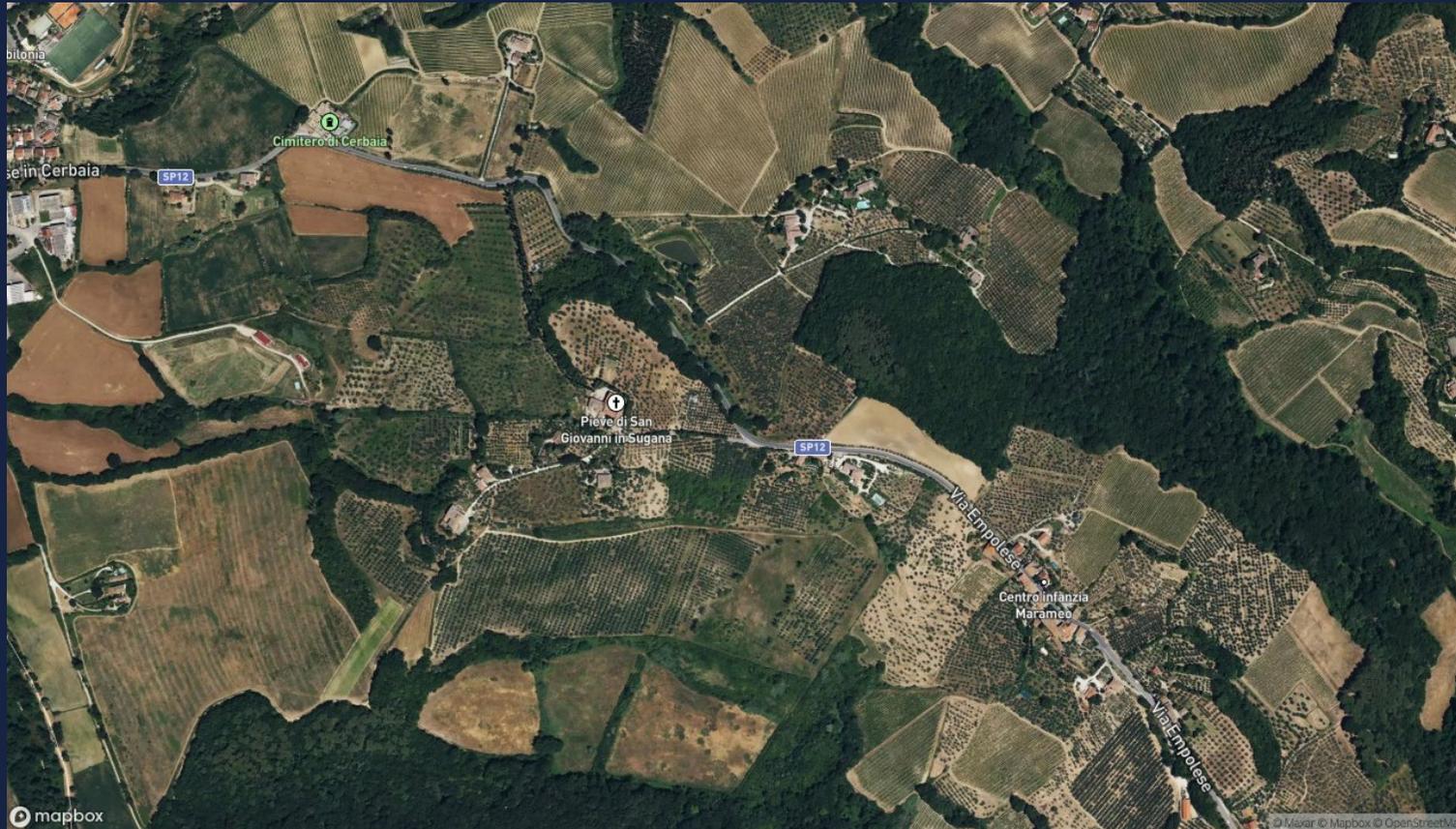
700 Sq. Ft.

240000 Sq. Ft.

G

Buono

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

85 Km

14 Km

24 Km

1,5 Km

m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze - 30km; Aeroporto di Pisa - 82km; Aeroporto di Bologna - 118km; Aeroporto di Roma - 316km; Aeroporto di Milano - 368km

Firenze - 26km; Siena - 51km; Montecatini Terme - 52km; Forte dei Marmi - 103km; Abetone - 104km

Poste - 2,5km; Bancomat - 2,6km; Supermercato - 3,8km; SPA - 4km; Montelupo Golf Club - 15km;







































































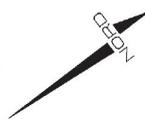
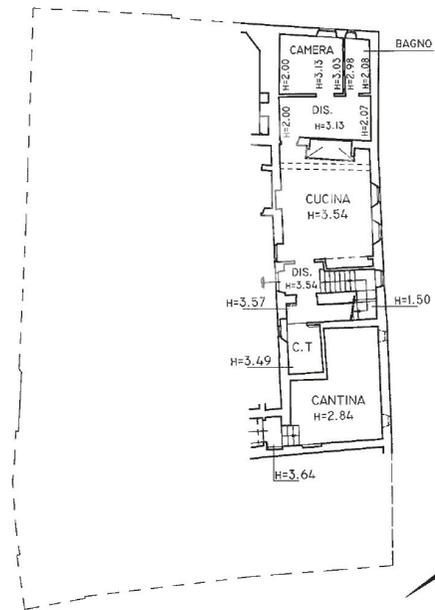








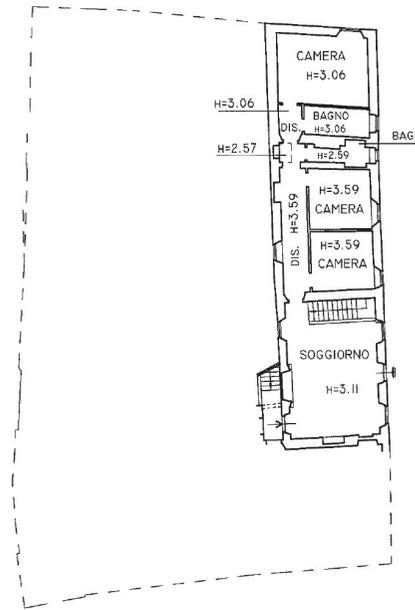
PIANO TERRA



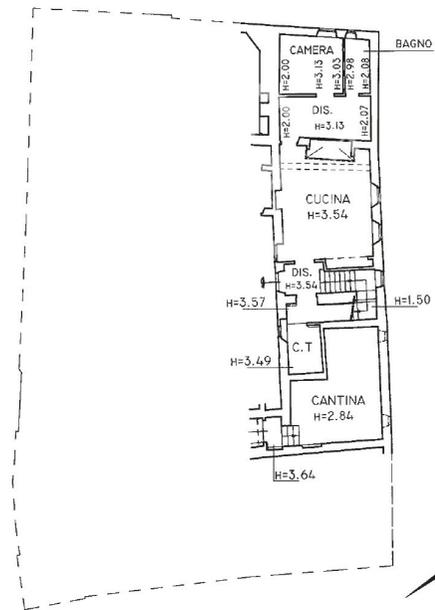
PIANO PRIMO

P.LLA 348

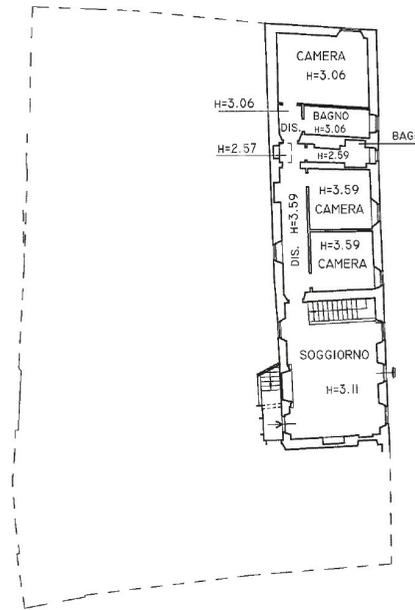
P.LLA 88



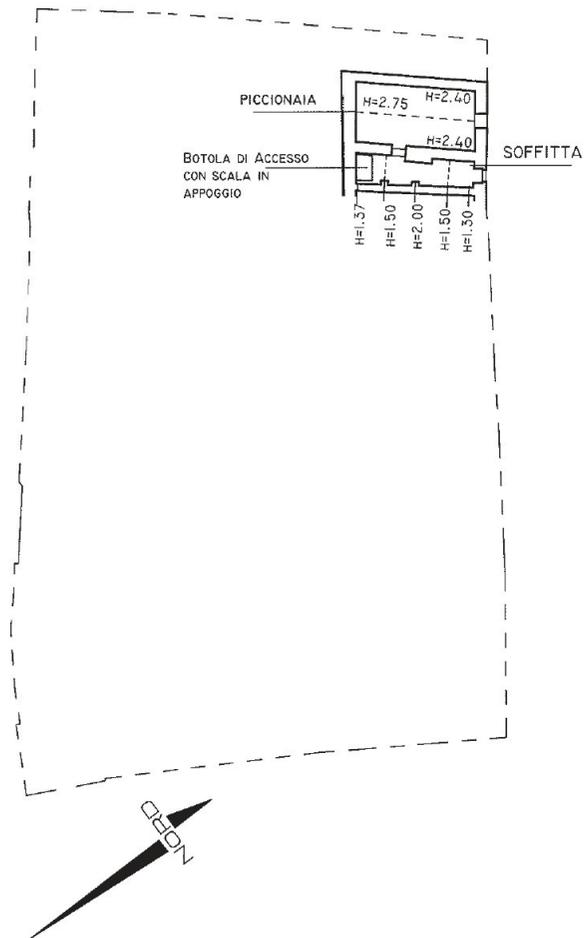
PIANO TERRA



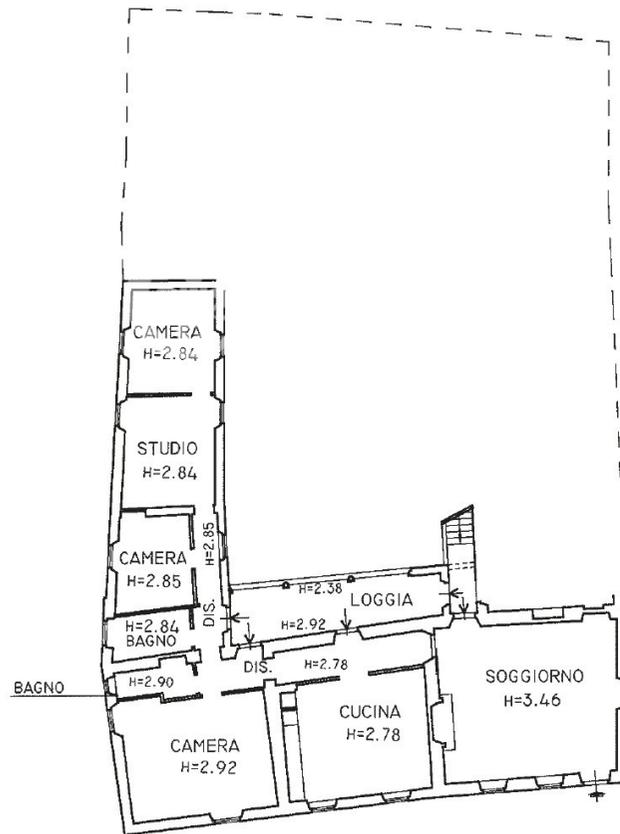
PIANO PRIMO



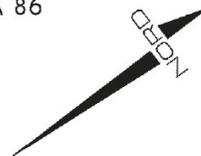
PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



P.LLA 86





ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

