



## espléndido piso con frescos cerca del Duomo

Price: € 5,750,000.00

Reference Code: 10600-1

## Description

Elegante piso con frescos en el corazón de Florencia, con vistas a la cúpula de Brunelleschi, situado en la primera planta con ascensor de un edificio histórico, dispone de una gran superficie y se encuentra en perfecto estado. Las bóvedas con frescos, los marcos de las ventanas exteriores aún con su mecanismo antiguo y los balcones con vistas al Duomo lo hacen intemporal, mientras que la meticulosa renovación lo hace contemporáneo.

### Descripción

En uno de los palacios históricos de Florencia, a pocos pasos de la Piazza Duomo, que se puede admirar desde las ventanas y los dos balcones, en la primera planta con ascensor, se encuentra este estupendo y fascinante piso de unos 420 metros cuadrados. Todo en una sola planta, con vistas a la calle principal y a los patios interiores. Tres salones, amplios y con frescos, cuatro dormitorios, dos de ellos con baño en suite, uno con vestidor, dos cocinas totalmente equipadas y amuebladas, dos lavaderos/trasteros, dos entradas, también amplias y elegantes. El piso tiene entradas por dos portales diferentes y contiguos.

### Estado y acabados

El piso ha sido renovado recientemente, lo que le confiere un encanto único e intemporal. Los frescos han sido magistralmente restaurados bajo la atenta y vigilante mirada de la Sovrintendenza ai Beni Artistici e Culturali, las puertas interiores reconstruidas con nuevos materiales pero respetando el estilo del piso y del palazzo, algunos marcos de ventanas exteriores restaurados, interesante ver el clásico mecanismo de apertura de ventanas todavía en funcionamiento, y hechos más sólidos gracias a cristales más gruesos para garantizar un mayor silencio y aislamiento térmico. La tecnología empleada en la ingeniería de las instalaciones es una concesión a la modernidad que no podía faltar y que combina a la perfección con el estilo clásico del piso.

### Espacios exteriores

Estando en pleno centro histórico de Florencia, no es fácil encontrar pisos importantes que dispongan también de un espacio exterior, y sin embargo este piso consigue ofrecer dos en la fachada, la única en toda la calle, desde la que se puede admirar, de cerca, la cúpula del Duomo, y una pequeña y discreta terraza que da al patio interior.

### Usos potenciales

El encanto, la historia, la belleza, la singularidad, todo hace de este piso una "pequeña joya" perfecta para los amantes de la belleza, para los que quieren y buscan algo único y especial en el centro de Florencia. Un piso tan perfectamente amueblado y equipado que se puede habitar inmediatamente.

### Ubicación

Una ubicación perfecta en el corazón de Florencia, a pocos pasos de los principales monumentos de la ciudad, con numerosos servicios, restaurantes, bares, tiendas al alcance de la mano.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
15	6	420 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	ND	Ottimo - Ristrutturato

## Location Overview



## Accessibility Highlights

### SEA-LAKE

92 Km

### HIGHWAY

9 Km

### TRANSPORT

900 Km

### SERVICES

100 Km

### PARKING

m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze - 9km; Aeroporto di Pisa - 82km; Aeroporto di Bologna -107km; Aeroporto di Roma -305km; Aeroporto di Milano - 357km; Montecatini Terme - 49km; San Gimignano - 58km; Siena - 77km; Abetone - 88km; Forte dei Marmi -110km; Montepulciano - 110km; Supermercato -0,1km; Banca - 0,1km; SPA / 0,4km, Palestra - 0,4km; Parcheggio - 0,4km; Poste - 0,75km; Scuola primaria - 1km; Circolo del golf - 16km; Piazza Duomo ' 0,05km; Santa Maria Novella -0,9km; Ponte Vecchio -1km; Santa Croce -1,1km; Piazza Pitti - 1,5km

















































































## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

