



## Casa de arte cerca de las termas de Saturnia

Price: € 1,650,000.00

Reference Code: 10937

## Description

Una joya única inmersa en la campiña toscana, entre arte, historia y naturaleza, a pocos pasos del renombrado balneario Saturnia.

Descripción:

Esta encantadora casa de campo antigua con dependencia, de 681 metros cuadrados, combina la elegancia de la tradición con las comodidades modernas. La entrada se abre a un acogedor salón, ideal para recibir invitados, desde el que se accede a un segundo salón con una espléndida chimenea, perfecto para relajarse en un ambiente encantador, y a un luminoso comedor. La cocina-comedor profesional es un espacio funcional y elegante para los amantes de la cocina más exigentes.

El interior, decorado con frescos originales del maestro Camilian Demetrescu, ofrece seis dormitorios y siete cuartos de baño, que garantizan la máxima hospitalidad y confort. Los acabados incluyen suelos de terracota y techos con vigas, símbolos de la autenticidad toscana.

La dependencia de piedra, de reciente construcción, ofrece un amplio espacio para ampliar la hospitalidad de la estructura.

Espacios exteriores:

Rodeada de una hectárea de jardín privado, la masía ofrece amplios espacios verdes para disfrutar de la naturaleza. La piscina, armoniosamente integrada en el paisaje, es un oasis de relajación. Las piscinas con cascada evocan la antigua presencia de un manantial natural, enriqueciendo el ambiente con un toque único.

El terreno circundante, de 5 hectáreas con productivos olivares, puede ampliarse hasta 60 hectáreas para satisfacer cualquier necesidad agrícola o paisajística.

Estado y acabados:

La propiedad se ha mantenido en un estado impecable, combinando materiales tradicionales y comodidades modernas. La atención al detalle y el respeto por las características originales hacen de esta masía un hogar listo para ser habitado.

Posibilidades de uso:

Actualmente en funcionamiento como granja, la masía representa una oportunidad única para aquellos que deseen invertir en un negocio de alojamiento de lujo. También es ideal como residencia privada o relais exclusivo.

Situación:

Situado en las colinas de Manciano, el cortijo ofrece una vista panorámica única de la Maremma. A pocos kilómetros se encuentran las famosas termas de Saturnia y las Cascade del Mulino, destinos famosos por sus aguas termales naturales.

Las playas de Capalbio, a unos 30 minutos en coche, ofrecen momentos de relax junto al mar, mientras que los cercanos pueblos históricos de Pitigliano, Sovana y Sorano ofrecen un viaje por la historia y las tradiciones. La zona es famosa por sus excelentes vinos, como el Morellino di Scansano, y su gastronomía de alto nivel.

Fácilmente accesible desde Roma y Florencia, la propiedad combina privacidad y proximidad a valiosos servicios y atracciones turísticas.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
12	7	681 Sq. Ft.	50000 Sq. Ft.	G	Ottimo

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**40 Km**

**35 Km**

**40 Km**

**Km**

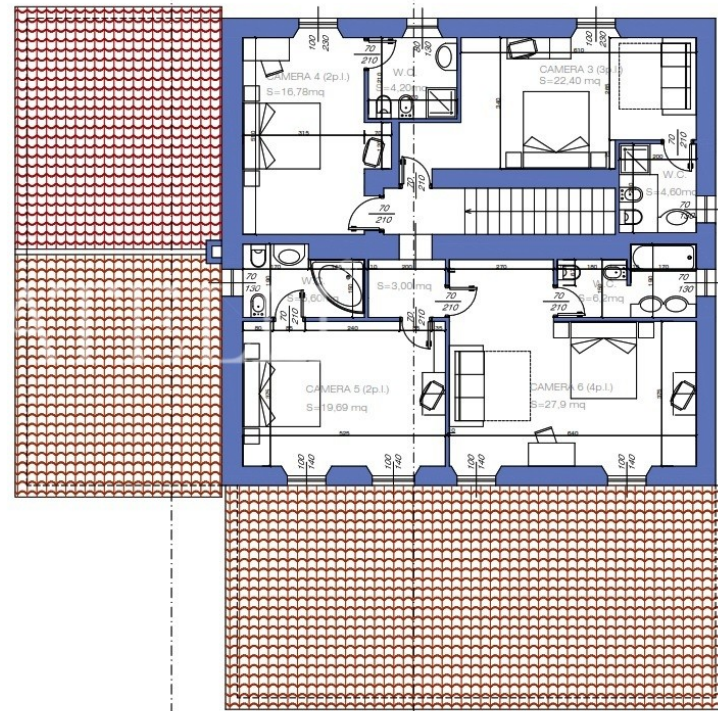
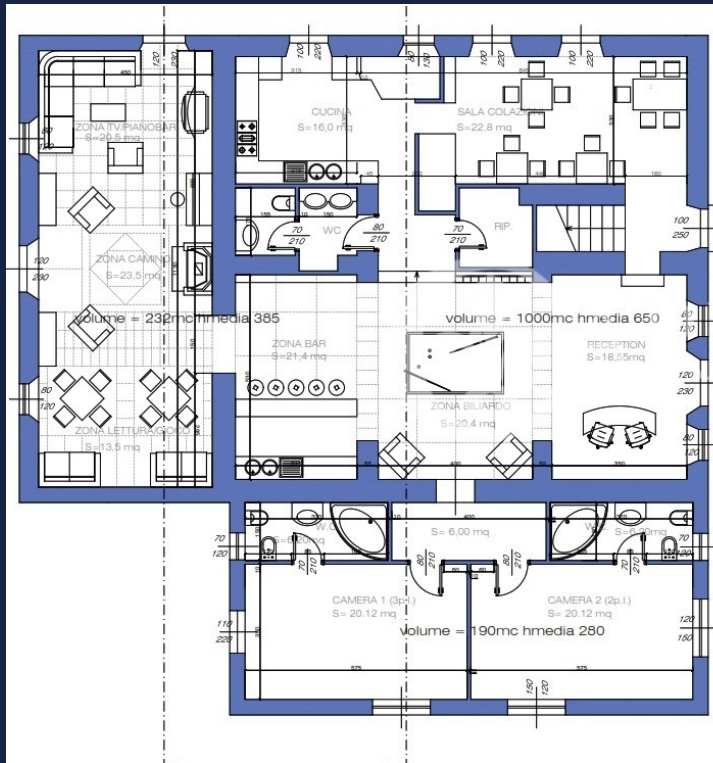
**m**

Additional Points of Interest: Aeroporto Fiumicino - 140 km  
Roma - 140 km  
Argentario - 50 km



































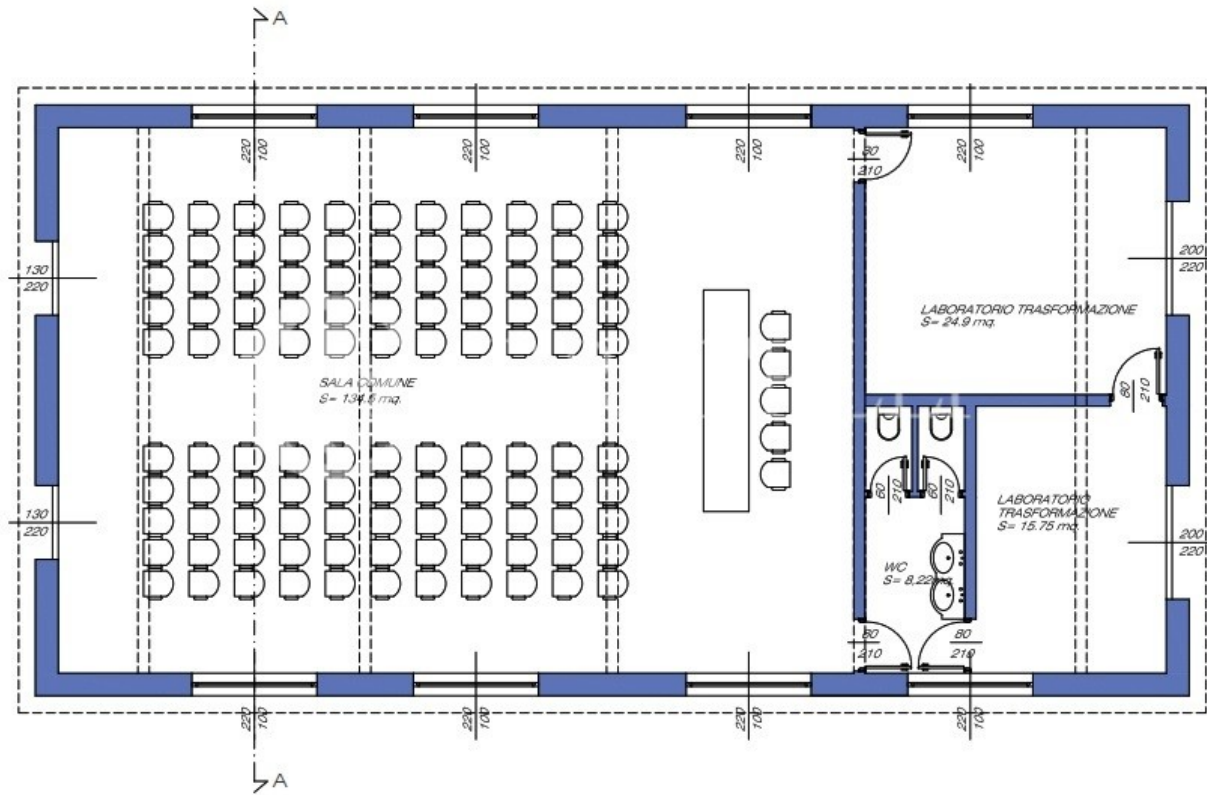














































## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

