



# Prestigiosa Masseria con granja en el corazón de Apulia

Price: € 18,000,000.00

Reference Code: 10368

## Description

Importante Masseria situada en el corazón de Apulia, en la campiña de Torre Santa Susanna y Oria, en la región de Salento; la finca goza de una posición geográfica muy especial, a medio camino entre el mar Jónico y el mar Adriático. Esta particular ubicación permite que los cultivos se beneficien tanto de las corrientes ventosas procedentes del primer mar como de la salinidad típica del segundo.

### Descripción

La finca se encuentra dentro de la zona de producción del vino Primitivo di Manduria DOC, en la provincia de Brindisi; reúne en una única ubicación una antigua masía del siglo XVII, de unos 1.230 m<sup>2</sup> de superficie y restaurada respetando el entorno y la arquitectura original, junto con una bodega contemporánea de unos 3.308 m<sup>2</sup>, diseñada según los principios más actuales de la bioarquitectura.

La intervención arquitectónica en los edificios antiguos ha respetado el trazado original.

Se ha puesto especial cuidado en recuperar dos edificios de importancia histórica para la zona: la maciza torre, que se transformará en una prestigiosa residencia para los huéspedes de la finca, y una capilla privada con frescos que datan del siglo XVI.

La propiedad disfruta de 270 hectáreas de terreno. Tras la adquisición, todo el terreno se sometió a intervenciones ecosostenibles con la plantación de variedades autóctonas capaces de extraer la máxima calidad de los dos tipos de suelo presentes, uno de esqueleto prevalente y otro de textura franco-arcillosa.

Hay 130 hectáreas de viñedo, todas ellas tierras en las que se han plantado nuevas hileras de las mejores variedades autóctonas desde el año 2000.

La Primitivo, una cepa de orígenes ancestrales, se considera hoy unánimemente un símbolo de la región y desde hace años goza de gran éxito en Italia y a escala internacional por su tipicidad y longevidad.

Flanqueando las vides en perfecta geometría hay 40 hectáreas de olivos centenarios que hunden sus raíces en la tierra roja.

### Potencial

La masía aún tiene potencial para desarrollarse hacia el sector del alojamiento turístico; los edificios existentes y/o los nuevos que pudieran construirse podrían utilizarse como resorts de lujo de cinco estrellas, aumentando así la rentabilidad de la finca.

Rooms

Bathrooms

Square Footage

Garden/Terrace

Energy Class

Status

52

6

4538 Sq. Ft.

2659800 Sq. Ft.

G

Buono

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**31 Km**

**19 Km**

**9 Km**

**3 Km**

**10 m**

Additional Points of Interest: Aeroporto del Salento 32Km (0'27); Aeroporto di Bari 153km (1'40); Aeroporto di Napoli 390Km (4'00); Aeroporto di Roma 600Km (6'00); Brindisi 27Km (0'25); Porto Cesareo 33Km (0'30); Alberobello 70Km (1'10); Taranto 54Km (0'45); Lecce 50Km (0'48); Bari 135Km (1'45); Matera 132 (1'42); Foggia 270Km (3'00); Cosenza 255 Km (3'00); Napoli 400Km (4'15); Ristorante 3Km (0'07); Bar 2Km (0'05); Posta 4Km (0'09); Supermercato 3Km (0'06); Banca 4Km (0'07); Centro benessere 4Km (0'08); Palestra 4Km (0'07); Golf club 80Km (0'55)

















































































Contattaci per avere maggiori informazioni tecniche.





### ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

### FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it

### CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

### PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

### MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

### GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

