



Vista de la catedral de Florencia Villa histórica con parque

Price: € 7,600,000.00

Reference Code: 9764-1

Description

Vista del Duomo de Florencia imponente villa de aprox. 1500 m2 con pequeña villa anexa de aprox. 600 m2, invernadero y parque privado de aprox. 3800 m2.

Descripción

La estructura de la villa principal en estilo Art Nouveau es muy impresionante...Es posible realizar suites para un total de 9 dormitorios, el comedor y la gran cocina.En la parte del sótano es posible realizar un maravilloso spa equipado o dedicar el espacio a un piso de servicio o zona de lavandería. Terraza solarium de 328 m2 y una segunda terraza .

Estado y acabados

La villa y el pequeño chalet estaban en uso por un importante estudio y las habitaciones se utilizaban como oficinas administrativas Son necesarias obras de renovación

Espacios exteriores.

Propiedades tan cerca del centro histórico con terrenos privados de más de 3500 m2 son muy raras.

Usos potenciales

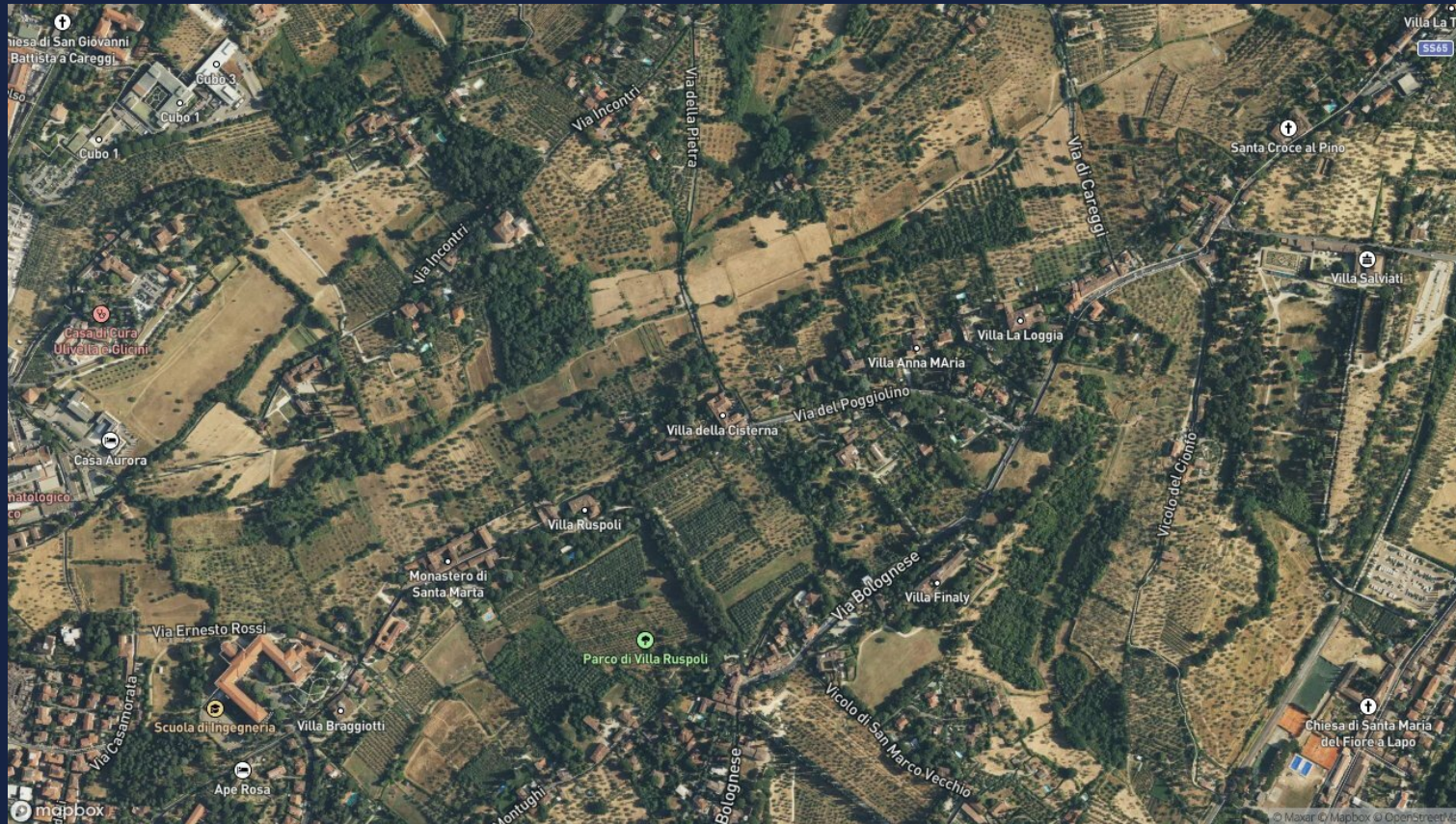
La villa de muy alta representación se presta para alojar un estudio privado o una familia que quiera vivir en Florencia rodeada de verde pero también muy cómoda para llegar a todos los servicios.

Ubicación

Florencia, cuna del Renacimiento y, por lo tanto, Patrimonio de la Humanidad por la Unesco. Protegida en un abrazo por las colinas que la rodean, a cuyos lados serpentean las carreteras que salen de la ciudad en varias direcciones.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
14	11	1500 Sq. Ft.	3794 Sq. Ft.	G	Da ristrutturare

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

130 Km

HIGHWAY

5 Km

TRANSPORT

200 Km

SERVICES

500 Km

PARKING

100 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 5,8 km; Aeroporto di Pisa 82 km; Aeroporto di Bologna 99 km; Aeroporto di Roma 305 km; Aeroporto di Milano 351 km; Montecatini Terme 49 km; San Gimignano 60 km; Siena 76 km; Pisa 96 Km; Forte dei Marmi 106 km; Montepulciano 110 km; Ufficio Postale 1 km; Banca/bancomat 1,2 km; Ristorante toscano 1,2 km; Scuola primaria 2 km; Supermercato 2,3 km; Circolo del golf 15 km; Terme 49 km; Duomo 2, 5 km; Chiesa Santa mari Novella 2,6 km; Ponte Vecchio 3 km; Chiesa Santa Croce 3 km; Piazzale Michelangelo 6 km;











ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

