



Encantadora finca toscana en Chianti Valdarno

Price: € 12,000,000.00

Reference Code: 9593-1

Description

Espléndida finca toscana caracterizada por una antigua aldea con villa y granja de época perfectamente restauradas que suman 25.000 metros cuadrados, situada en 434 hectáreas de propiedad, en una posición dominante a lo largo de una carretera de origen etrusco en la típica región de Balze, en medio de las sinuosas colinas del Chianti Valdarno, cerca de Florencia y Arezzo.

Descripción

El núcleo de la finca se compone de 3 prestigiosos cuerpos principales conectados internamente por pasajes subterráneos, y externamente por patios y vestíbulos, que delimitan también los dos jardines. Todos ellos han sido objeto de una cuidadosa restauración que ha preservado su característica arquitectura original: el antiguo Borgo, una histórica fortificación gibelina que posteriormente fue objeto de importantes ampliaciones y renovaciones, con su capilla del siglo XVIII; la elegante Villa de época, situada en el centro de la propiedad y también dividida en tres cuerpos, y el Agriturismo adyacente, creado mediante la renovación de una gran granja del siglo XX. Los tres edificios están flanqueados por 11 granjas y masías, con excelentes posibilidades de recuperación, que abarcan un total de 15.000 metros cuadrados. Las habitaciones están equipadas con todas las comodidades modernas y gozan de encantadoras vistas panorámicas de la típica campiña toscana. A 150 metros de la villa se encuentra la granja, hábilmente restaurada y dividida en habitaciones y apartamentos de varios tamaños con una capacidad total de hasta 52 personas.

Espacios exteriores

La finca, perfectamente enclavada en la rica vegetación de colinas típicamente toscana, entre frondosos bosques de encinas y cultivos de todo tipo, se extiende a lo largo de 430 ha, incluyendo 15 ha de viñedos, 40 ha de olivares, 130 ha de tierras cultivables y 70 ha de bosques divididos en varias zonas de caza. Los viñedos se cultivan con Chianti DOCG: Sangiovese, Canaiolo Nero, Trebbiano y Malvasia. Los olivares comprenden 7000 árboles, en un terreno montañoso ideal para los cultivares Leccino, Moraiolo y Frantoio. Hay dos jardines en la propiedad, uno más grande y antiguo y un precioso parque de estilo italiano del siglo XIX con una espléndida fuente en la parte delantera de la Villa. El caserío cuenta con amplios espacios verdes equipados y una piscina con un espléndido panorama del valle inferior.

Estado y acabados

La villa fue cuidadosamente restaurada en el siglo XVIII y en el siglo XIX se añadieron otras ampliaciones y embellecimientos, como artesonados y frescos, que realzan el estilo sobrio y elegante de la antigua residencia nobiliaria. El cortijo ha sido amueblado en el típico estilo toscano, con suelos de terracota, muebles hechos a mano y accesorios de hierro forjado, preservando el sentido de la tradición al tiempo que ofrece todas las comodidades, creando un ambiente cálido y acogedor.

Usos potenciales

La histórica villa, con sus amplios espacios interiores y exteriores, es el lugar ideal para recepciones y ceremonias, así como para reuniones y conferencias. La masía está en pleno funcionamiento.

Ubicación

En el corazón del Chianti Valdarno, a pocos minutos en coche de los principales servicios y cerca de las principales ciudades toscanas.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
180	50	25000 Sq. Ft.	4300000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

135 Km

19 Km

16 Km

4 Km

5 m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 65 km (0'58); Aeroporto di Pisa 126 km (1'42); Aeroporto di Bologna 147 km (1'58); Aeroporto di Roma 272 km (2'48); Aeroporto di Milano 397 km (4'20)
Loro Ciuffenna 6 km (0'08); Figline Valdarno 15 km (0'22); Arezzo 46 km (0'45); Firenze 46 km (0'58); Siena 66 km (1'10); Lucca 126 km (1'44); Abetone 135 km (2'20)
Ristorante 4 km (0'07); Supermercato 5 km (0'08); Centro benessere 5 km (0'08); Bar 5 km (0'09); Poste 6 km (0'09); Banca 6 km (0'10); Golf Club 20 km (0'31)























































































ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

