



Maravillosa casita super panorámica con jardín

Price: € 1,450,000.00

Reference Code: 6517

Description

En una ubicación privilegiada en la hermosa Ansedonia, esta elegante villa ofrece una experiencia de vida única con impresionantes vistas al mar y a la histórica Torre de San Biagio, visible tanto desde el jardín como desde el salón. Situado en una de las zonas más pintorescas del complejo y a sólo 500 metros de las playas, el villino es la opción ideal para aquellos que buscan una residencia exclusiva o una valiosa inversión inmobiliaria.

Descripción

Con una superficie habitable de 170 m², la pequeña villa se desarrolla con amplios espacios y gran atención a la comodidad. El luminoso salón da a una refinada veranda, ideal para momentos de relax con vistas al mar. La propiedad incluye una cocina comedor, 3 dormitorios, un dormitorio pequeño y 3 cuartos de baño, lo que garantiza espacios funcionales y cómodos para familias e invitados. La azotea de 54 metros cuadrados ofrece un panorama extraordinario, un rincón perfecto para disfrutar de inolvidables puestas de sol sobre el mar.

Espacios exteriores

El jardín de 1.500 metros cuadrados es un oasis de paz y privacidad, que aprovecha al máximo la ubicación panorámica de la propiedad. Desde la terraza de la azotea, de 54 metros cuadrados, la vista se extiende sin obstáculos desde el promontorio del Argentario hasta la Torre de San Biagio. Estos cuidados y generosos espacios exteriores ofrecen un marco ideal para eventos al aire libre y momentos exclusivos de relajación.

Estado y acabados

Completamente renovada, la villa se encuentra en perfecto estado, lista para acoger a sus nuevos propietarios. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle subrayan el carácter refinado de la propiedad, que combina elegancia y funcionalidad en todas las estancias.

Usos potenciales

Ideal tanto como residencia principal como segunda residencia, esta casa de campo también responde perfectamente a las necesidades de aquellos que buscan una inversión segura en el turismo. La proximidad a las playas y la posición panorámica la convierten en una elección exclusiva para quienes desean una propiedad exclusiva en Ansedonia.

Ubicación

El villino está situado en la zona más pintoresca de Ansedonia, una de las perlas de la costa toscana, a pocos pasos de las playas y cerca de los principales servicios. Ansedonia es conocida por su belleza natural y sus atractivos históricos, en un contexto de gran privacidad y serenidad. Excelentemente comunicado, el complejo permite disfrutar del encanto y la tranquilidad de la costa de la Maremma, sin dejar de estar bien comunicado y accesible.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
9	3	230 Sq. Ft.	1500 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

500 Km

2 Km

50 Km

500 Km

m

Additional Points of Interest: Aeroporto di Fiumicino - 126 km

Aeroporto di Pisa - 200 km

Stazione (Orbetello) - 9 km

Siena - 120 km























































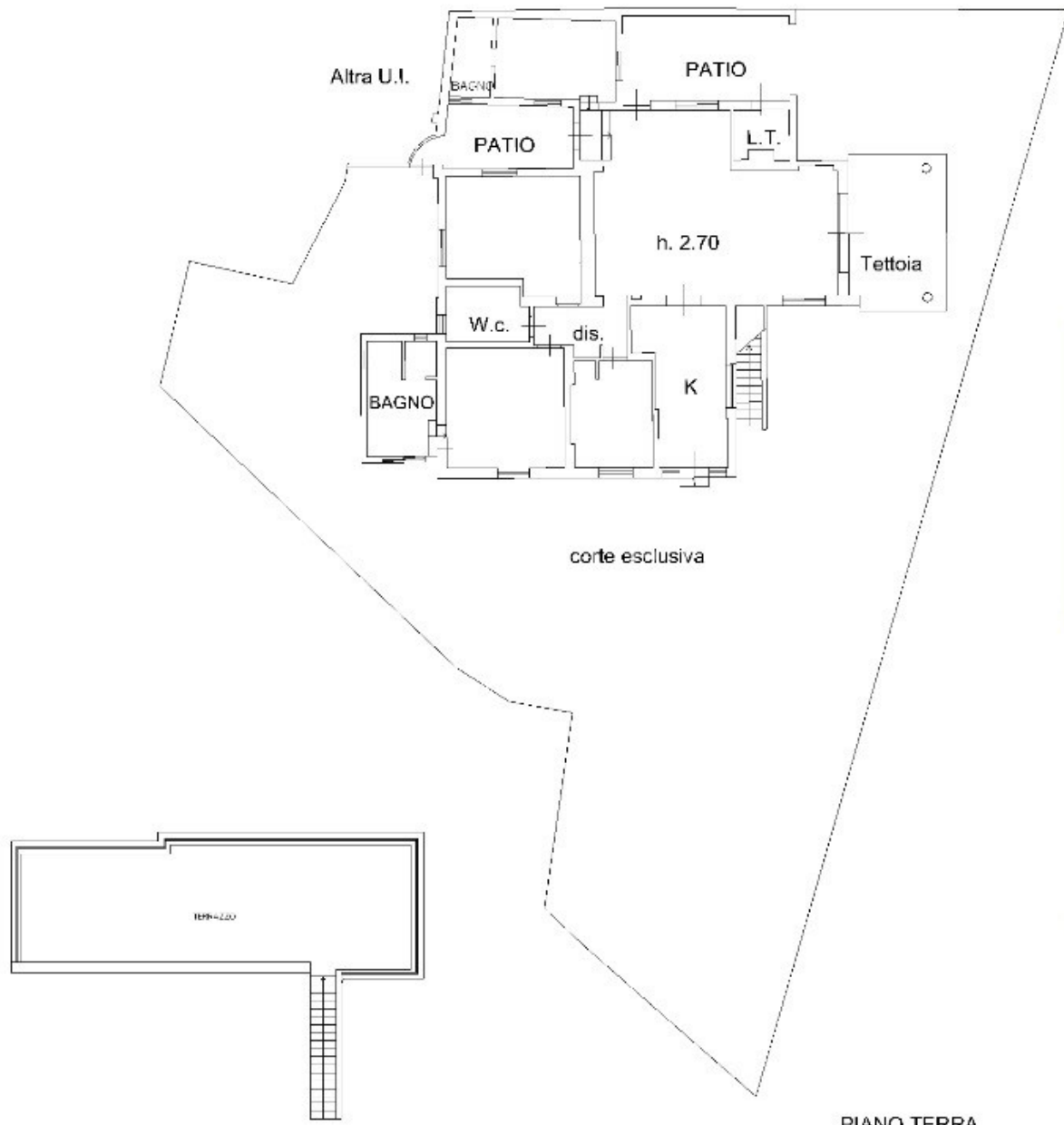












PIANO PRIMO

PIANO TERRA



ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

