



## Exklusive Villa am Meer in Orbetello

Price: € 6,500,000.00

Reference Code: 10737

## Description

Exklusive Villa mit Schwimmbad und zwei direkten Zugängen zum Meer am Strand von Giannella, einer angesehenen Gegend des Monte Argentario in der toskanischen Maremma.

### Beschreibung

Diese wunderbare Villa befindet sich am Sandstrand von Giannella und verfügt über eine privilegierte Lage direkt am Wasser, mit exklusivem Zugang zum Strand. Die Villa ist auf drei Ebenen gebaut. Das Untergeschoss beherbergt ein großes Loft für TV und Hobbybereich sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Erdgeschoss gelangt man über eine elegante Eingangshalle in das Wohnzimmer mit Kamin und herrlichem Meerblick. Außerdem gibt es eine herrliche Küche mit Essbereich, ein Familienzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Bad. Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und Panoramablick. Außerdem gibt es ein Nebengebäude mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, das ideal für Gäste oder Dienstpersonal ist.

### Zustand und Ausstattung

Die Villa wurde vor kurzem einer umfassenden Restaurierung unterzogen und befindet sich bis heute in einem ausgezeichneten Zustand. Das Anwesen ist mit jeglichem Komfort ausgestattet, einschließlich Klimaanlage, Sicherheitsalarm, elektrischem Eingangstor, Privatparkplatz und einem bequemen Bereich für Servicepersonal.

### Außenbereiche

Die Villa rühmt sich eines gepflegten Gartens mit geschützten grünen Ecken, die verschiedene Plätze zum Entspannen bieten. Es gibt einen großen Essbereich im Freien mit Grill, der sich perfekt für wichtige Abendessen und Zusammenkünfte mit Familie und Freunden eignet. Vor dem Wohnbereich befindet sich ein geräumiger Swimmingpool mit einer Liegewiese. Darüber hinaus wurde auf der Terrasse der Villa eine schöne Liegewiese angelegt, von der aus man einen atemberaubenden Blick auf das Meer und romantische Sonnenuntergänge genießen kann.

### Mögliche Nutzungen

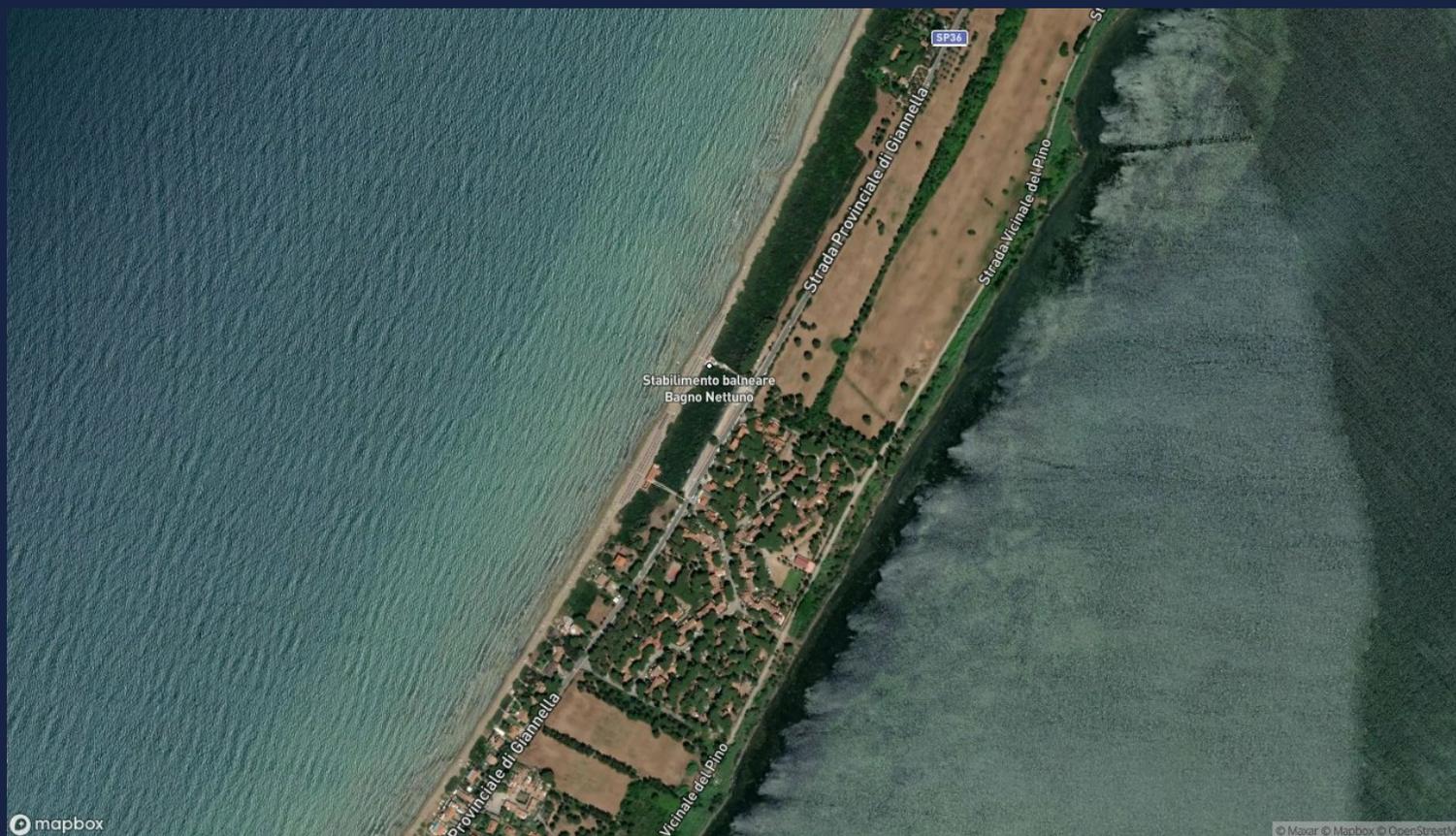
Ideal als Feriendomizil für eine große Familie oder eine Gruppe von Freunden, aber auch perfekt für die Luxusvermietung.

### Standort

Exklusive Lage, im Herzen der toskanischen Maremma.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
24	8	650 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	G	Ottimo

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**0 Km**

**116 Km**

**8 Km**

**20 Km**

**2 m**

Additional Points of Interest: Aeroporto di Pisa 196 km (2'00); Aeroporto di Firenze 195 km (2'24)  
Monte Argentario 6 km (0'09); Orbetello 8 km (0'10); Grosseto 41 km (0'34)  
Bar 20 m (0'02); Ristorante 20 m (0'02)

































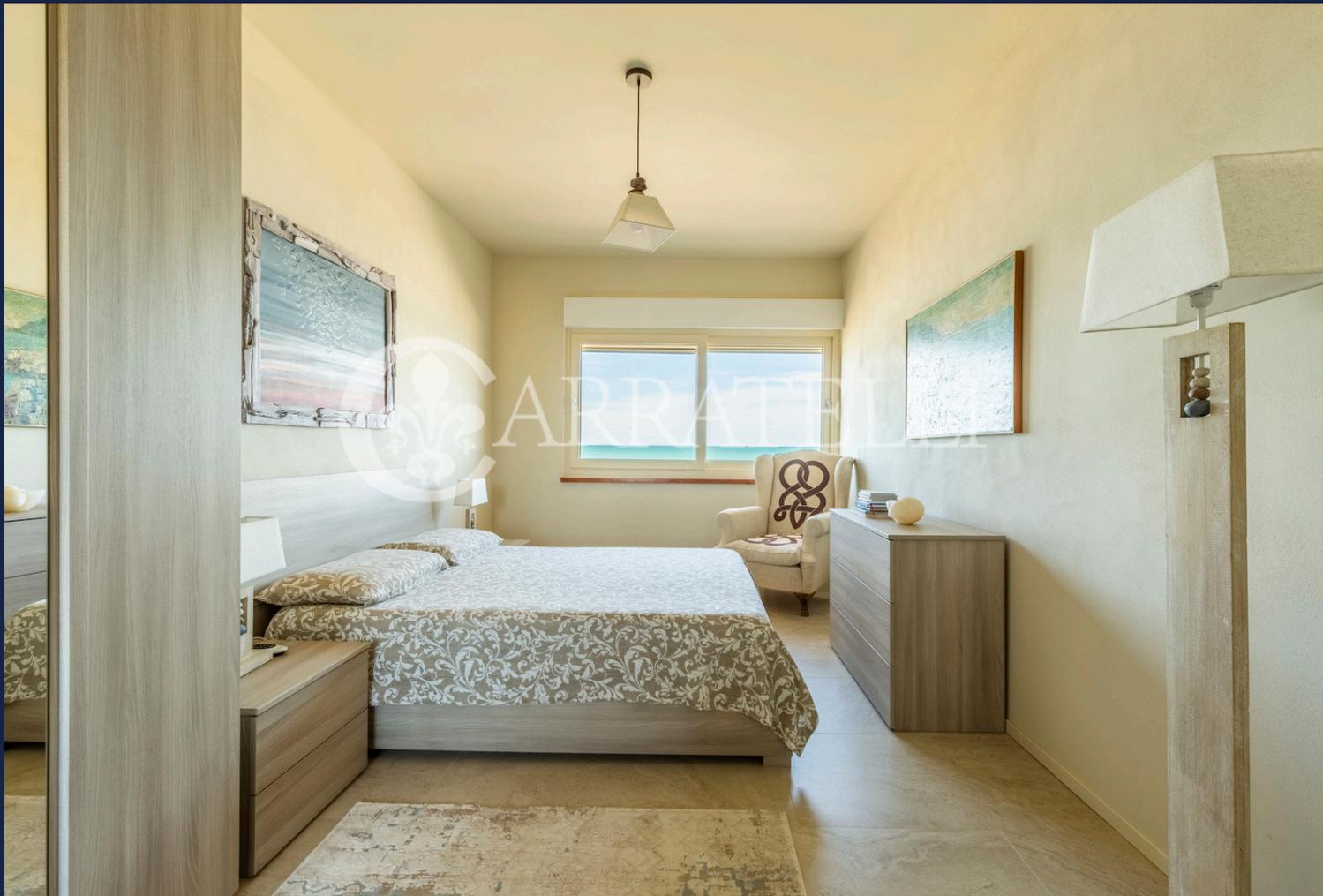










































































## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

