



Wohnung auf dem Platz

Price on Application

Reference Code: 11881

Description

Zu verkaufen in Cetona, eine wichtige Eigenschaft von ca. 190 qm, befindet sich im Erdgeschoss eines alten Gebäudes, bestehend aus nur zwei Einheiten, mit Blick auf den Hauptplatz von Cetona.

Beschreibung

Die Wohnung besteht aus einer großen Eingangshalle, die von einem geräumigen Esszimmer, das mit der großen Küche mit Kamin und Hauswirtschaftsraum verbunden ist, übersehen wird. Vom Flur aus gelangt man in den Schlafbereich, der aus zwei großen Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und einem Bad besteht. Am Ende des Flurs befindet sich ein Einbauschränk, der den Zugang zu einem Abstellraum verbirgt, in dem sich ein zweites Bad befindet. Vom Esszimmer, von der Küche und von den Zimmern aus hat man einen schönen Blick sowohl auf den Platz als auch auf die Festung des Dorfes. Die Wohnung ist sehr hell und gut belichtet.

Zu der Immobilie gehört ein Dachzimmer mit Fenstern in der Traufe, das sich im Obergeschoss befindet, zu dem man im Moment über die Wohnungstreppe gelangt. Dieser Raum ist in zwei geräumige Zimmer mit Holzbalkendecken, Ziegeln und Terrakottaböden unterteilt. Diese Zimmer könnten direkt mit der Wohnung verbunden werden.

Außenbereiche

Von den Räumen im Dachgeschoss gelangt man über eine private Treppe auf die ca. 30 m² große Panoramaterrasse (Miteigentum des anderen Wohnungseigentümers), von der aus man einen außergewöhnlichen Blick sowohl auf das Dorf als auch auf den Monte Cetona hat.

Zustand und Ausführung

Die Wohnung befindet sich in einem recht guten Allgemeinzustand, da sie im Laufe der Jahre gut gewartet wurde. Es ist jedoch ratsam, die Bäder und die Küche zu modernisieren.

Mögliche Nutzungen

Die Immobilie ist aufgrund ihrer Lage und der Schönheit der antiken Böden, Wände und bemalten Decken wirklich einzigartig. Ideal als Hauptwohnsitz und für diejenigen, die den Charme der alten Adelshäuser von Cetona lieben. Oder es kann in die Luxus-Vermietung Schaltung aufgenommen werden.

Lage & Lebensstil

Die Immobilie befindet sich in Cetona, einem kleinen mittelalterlichen Dorf, das nach dem berühmten Berg benannt ist, auf dem es liegt. Durch die Nähe zur Autobahn und zum Bahnhof ist Cetona ein idealer Ort, von dem aus die wichtigsten Orte in Mittelitalien leicht zu erreichen sind. Nur wenige Kilometer entfernt befindet sich der Bahnhof Chiusi - Chianciano Terme, und von Chiusi aus kann man auf die Autobahn auffahren, von der aus man in etwas mehr als einer Stunde Rom im Süden und Florenz im Norden erreichen kann. Die Skipisten des Monte Amiata sind ca. 60 km entfernt, während die Strände des Grosseto-Gebietes etwas mehr als 150 km und der Trasimeno-See ca. 30 km entfernt sind.

Rooms

Bathrooms

Square Footage

Garden/Terrace

Energy Class

Status

7

1

202 Sq. Ft.

0 Sq. Ft.

G

Buono

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

100 Km

7 Km

5 Km

10 Km

20 m

Additional Points of Interest: Grosseto - 150 km

Pienza - 35 km

San Quirico - 35 km

Montalcino - 40 km

Bagno Vignoni - 30 km

San Casciano dei Bagni - 5 km

Roma Fiumicino - 200 km

Firenze - 170 km

Perugia - 80 km















































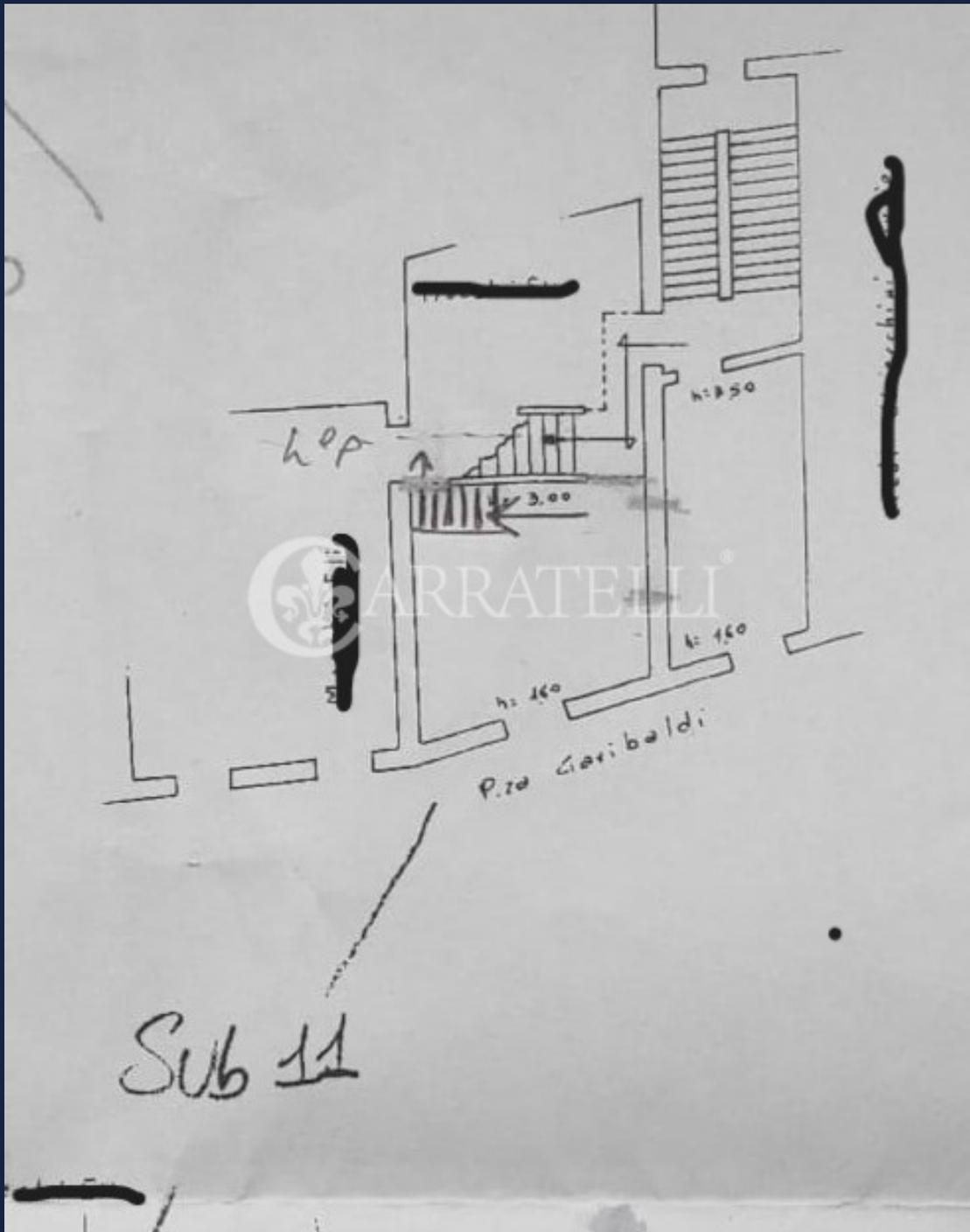


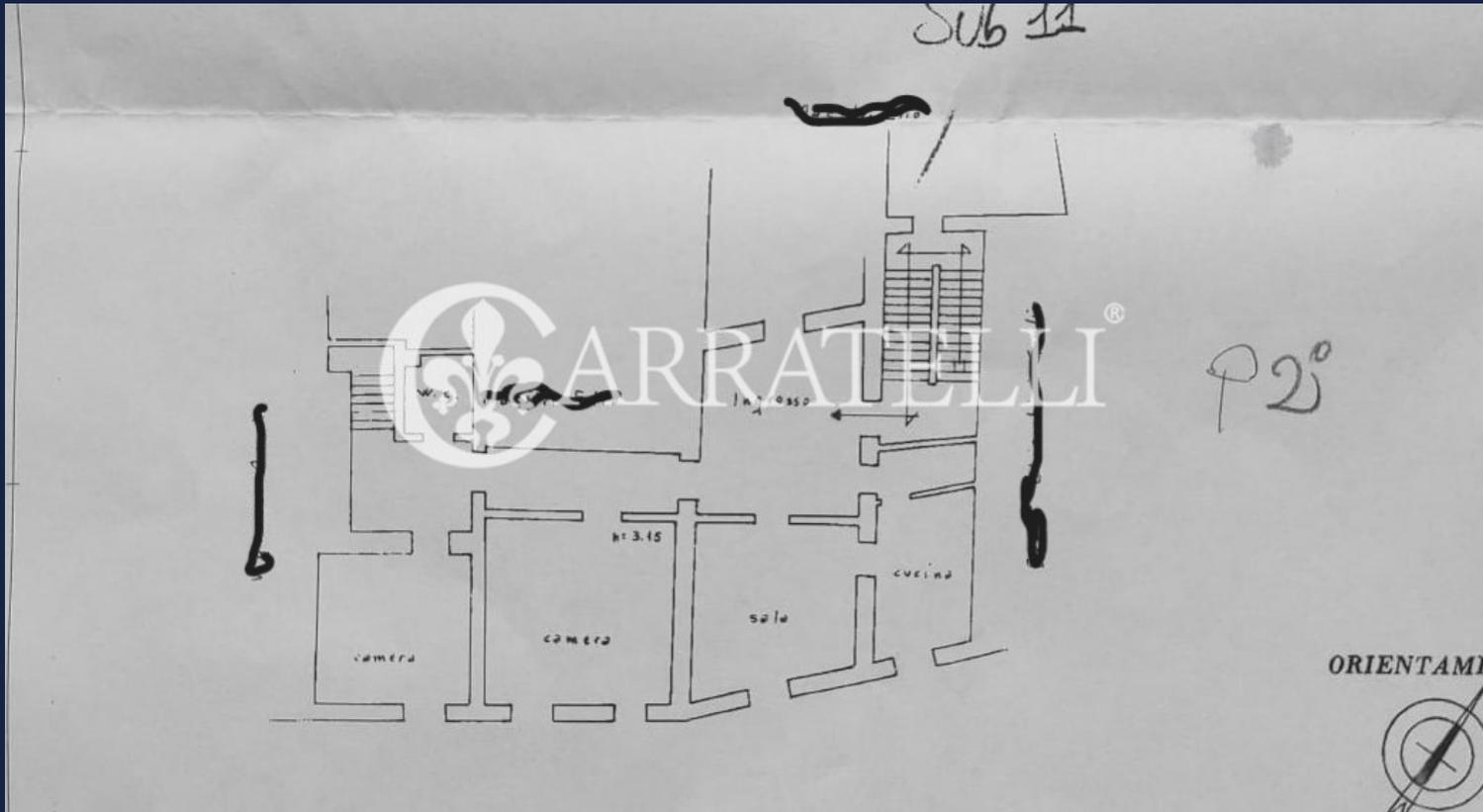














ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

