



Hotels mit Park und Pool in Viterbo

Price: € 2,500,000.00

Reference Code: 11714

Description

Exklusives 4-Sterne-Hotel in der Tuscia - Viterbo

Standort:
Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Viterbo entfernt, inmitten der eindrucksvollen Landschaft der Tuscia, befindet sich dieses herrliche 4-Sterne-Hotel in einem antiken Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert, das sorgfältig restauriert und mit einem Schwimmbad, einem großen Garten und einem hochwertigen Service in der Nähe der natürlichen Thermalbäder ausgestattet ist. Es liegt nur 5 km von Viterbo und 43 km von der Rennstrecke von Vallelunga entfernt,

Beschreibung:
Die Anlage erstreckt sich über einen gepflegten Privatpark von ca. 5.000 qm. Er beherbergt einen Außenpool, einen Privatparkplatz, einen Garten, einen Gemeinschaftsraum mit Bar und einen eleganten Speisesaal. Die Struktur, die in drei unabhängige Gebäude unterteilt ist, umfasst 18 Einheiten, darunter Suiten, Doppel- und Einzelzimmer, von denen viele über einen eigenen Eingang, einen Balkon oder einen exklusiven Freiraum verfügen. Die Struktur wird durch eine unterirdische Grotte ergänzt, die als Spa genutzt wird.

Zustand und Ausstattung:
Die Zimmer sind komplett mit edlen Oberflächen ausgestattet und bieten eine raffinierte und entspannende Atmosphäre. Freigelegte Holzbalken, Mansardendächer, Terrakotta- oder Parkettböden und elegantes Mobiliar verbinden sich harmonisch mit modernem Komfort wie Schallisolierung, Klimaanlage, kostenlosem WLAN, Flachbild-Satellitenfernseher und Minibar.

Mögliche Nutzung:
Dieses exklusive Anwesen eignet sich perfekt für charmante Pärchen- oder Familienaufenthalte, Firmenveranstaltungen und luxuriöse Rückzugsorte. Weniger als 40 Minuten von Rom entfernt, stellt es eine einzigartige Investitionsmöglichkeit im Gastgewerbe dar, die traditionellen Charme mit modernen Dienstleistungen verbindet.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
40	12	800 Sq. Ft.	5000 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

Location Overview



Accessibility Highlights

SEA-LAKE

HIGHWAY

TRANSPORT

SERVICES

PARKING

50 Km

35 Km

3 Km

4 Km

0 m

Additional Points of Interest: Posizionato a 5 km dal centro di Viterbo,
15 km dal lago di Vico
a 43 km da Autodromo di Vallelunga
a 80 km da Roma



























































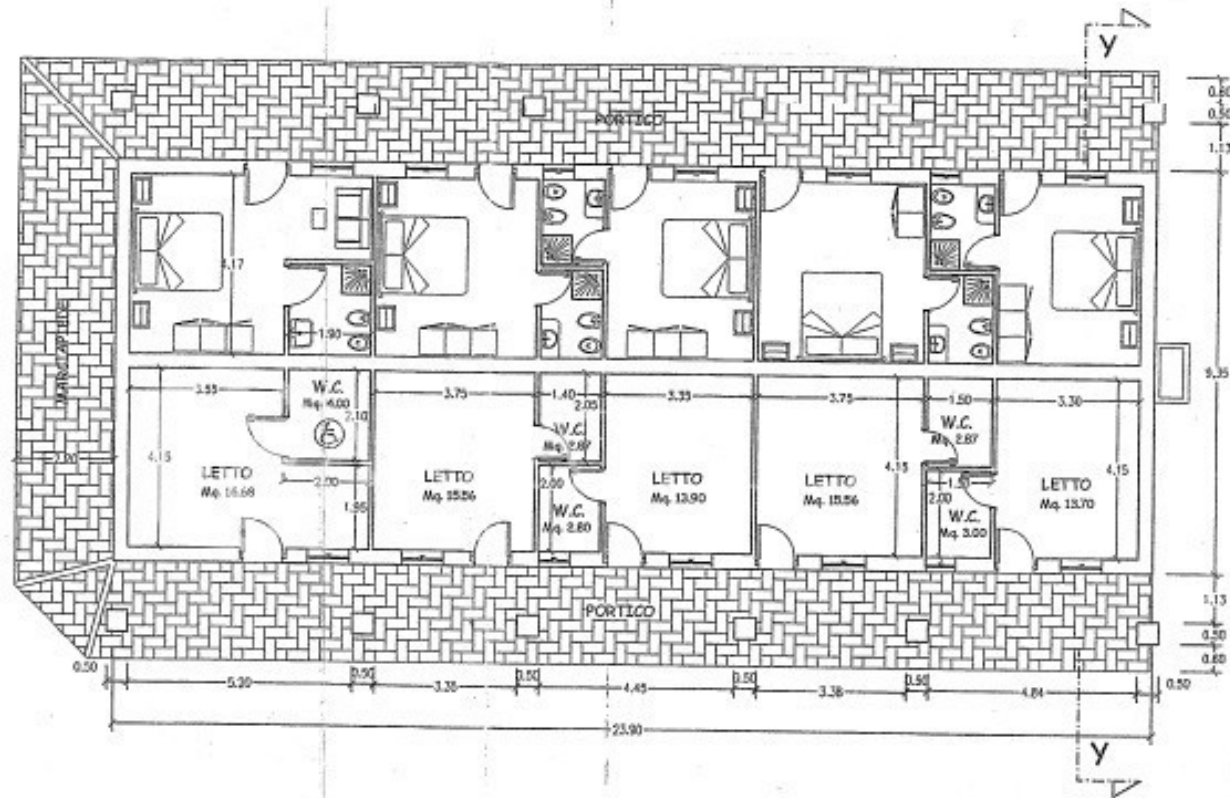






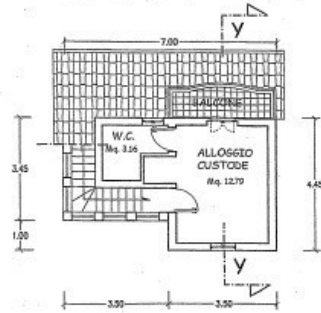




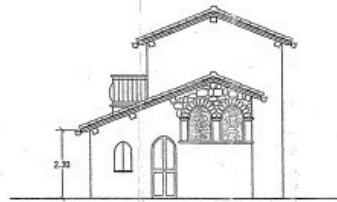


PIANTA PIANO TERRA

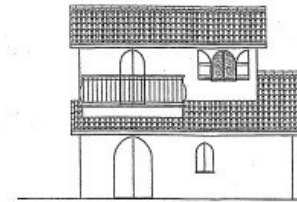
FABBRICATO "B"



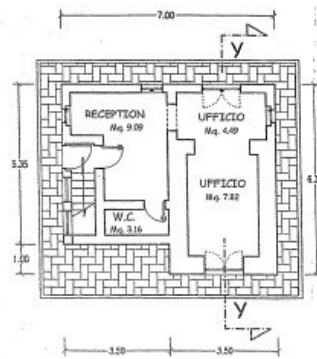
PIANTA PIANO PRIMO



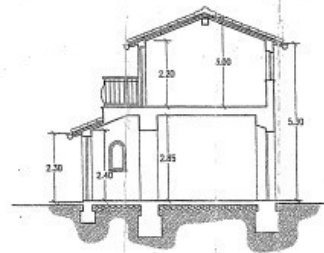
PROSPETTO NORD



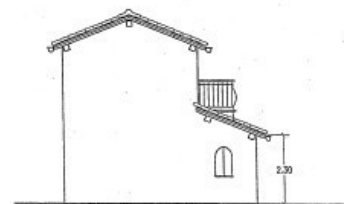
PROSPETTO EST



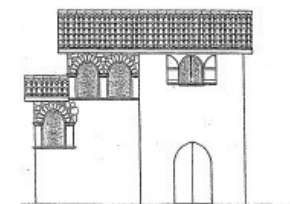
PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE Y-Y

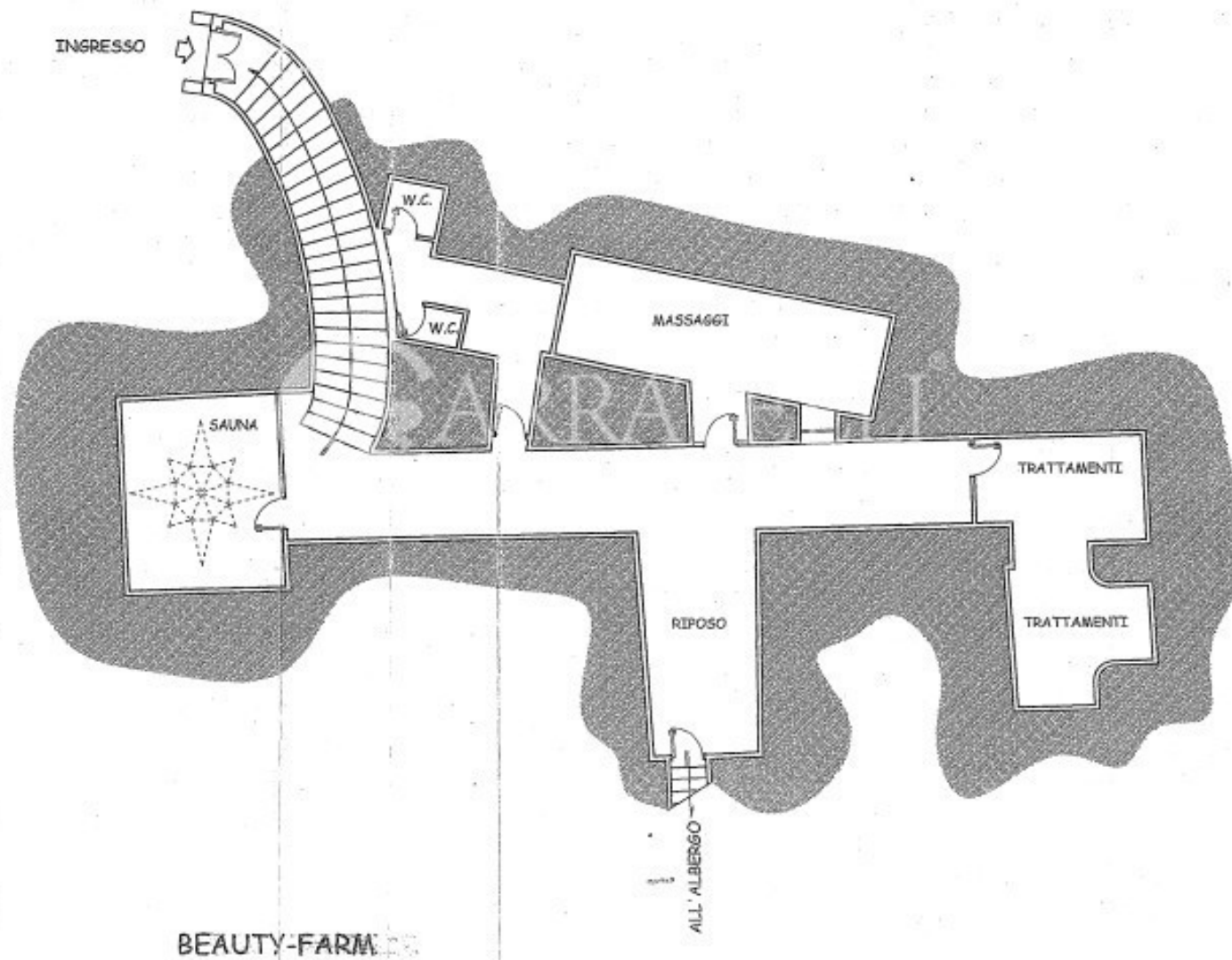


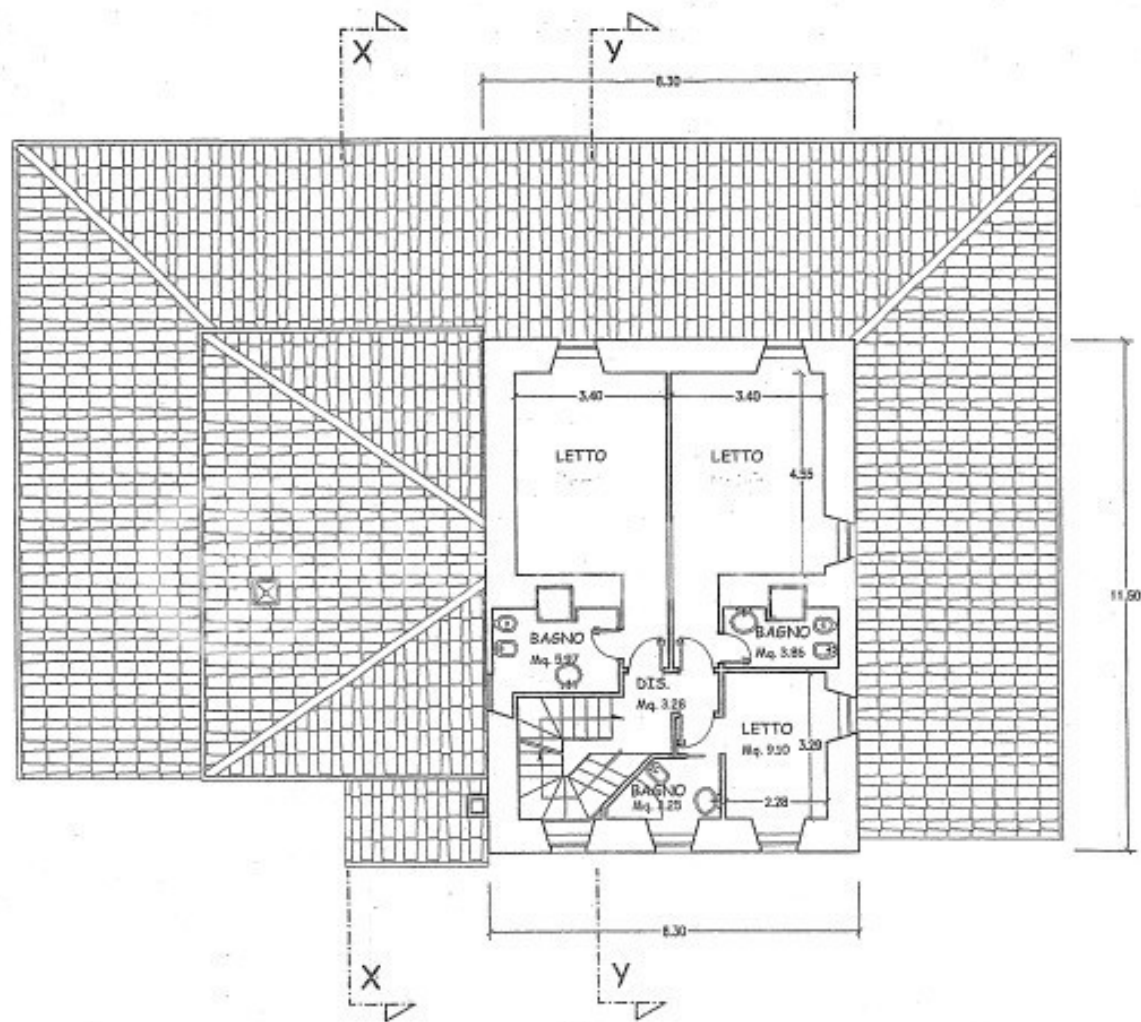
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

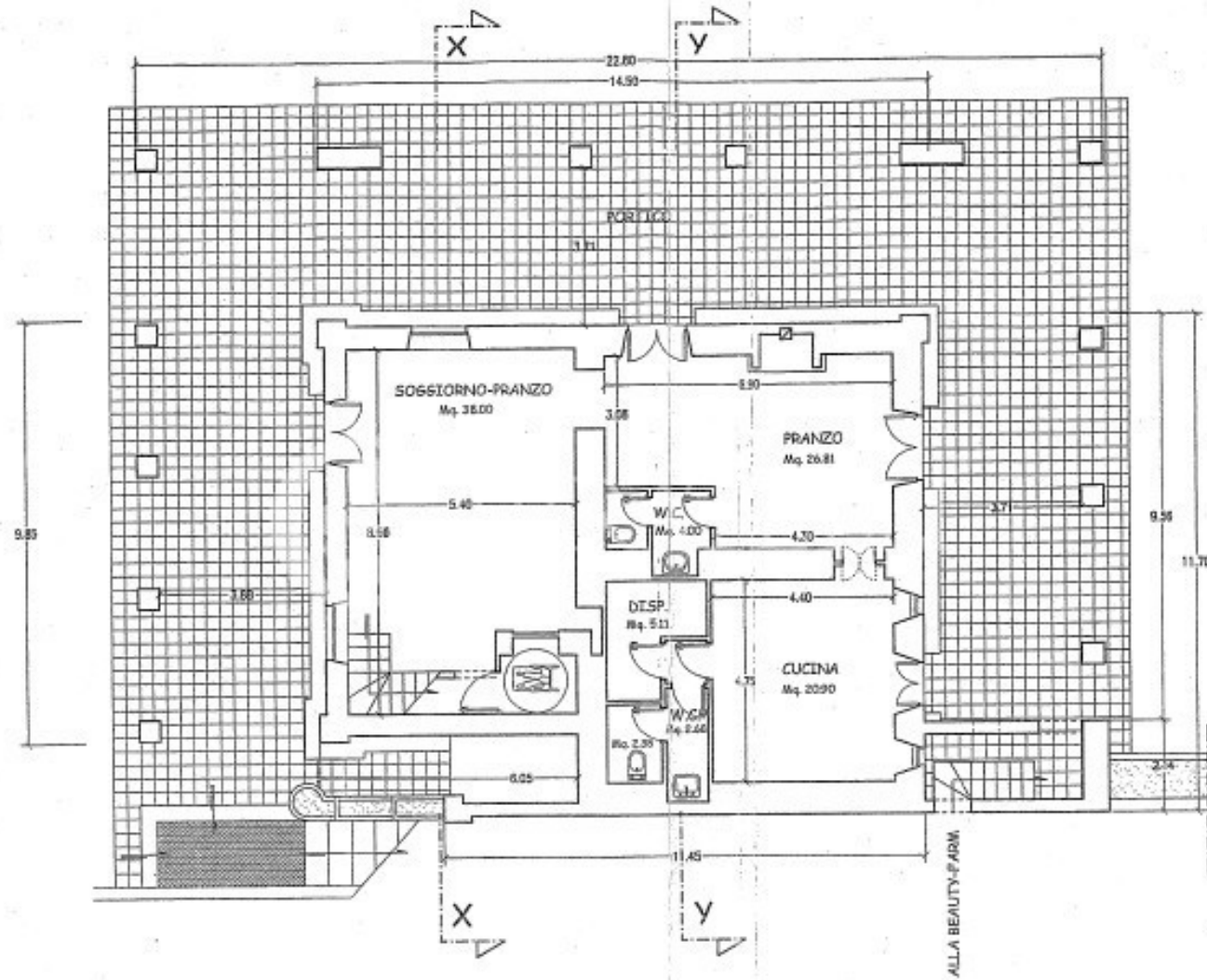
BEAUTY-FARM "D"



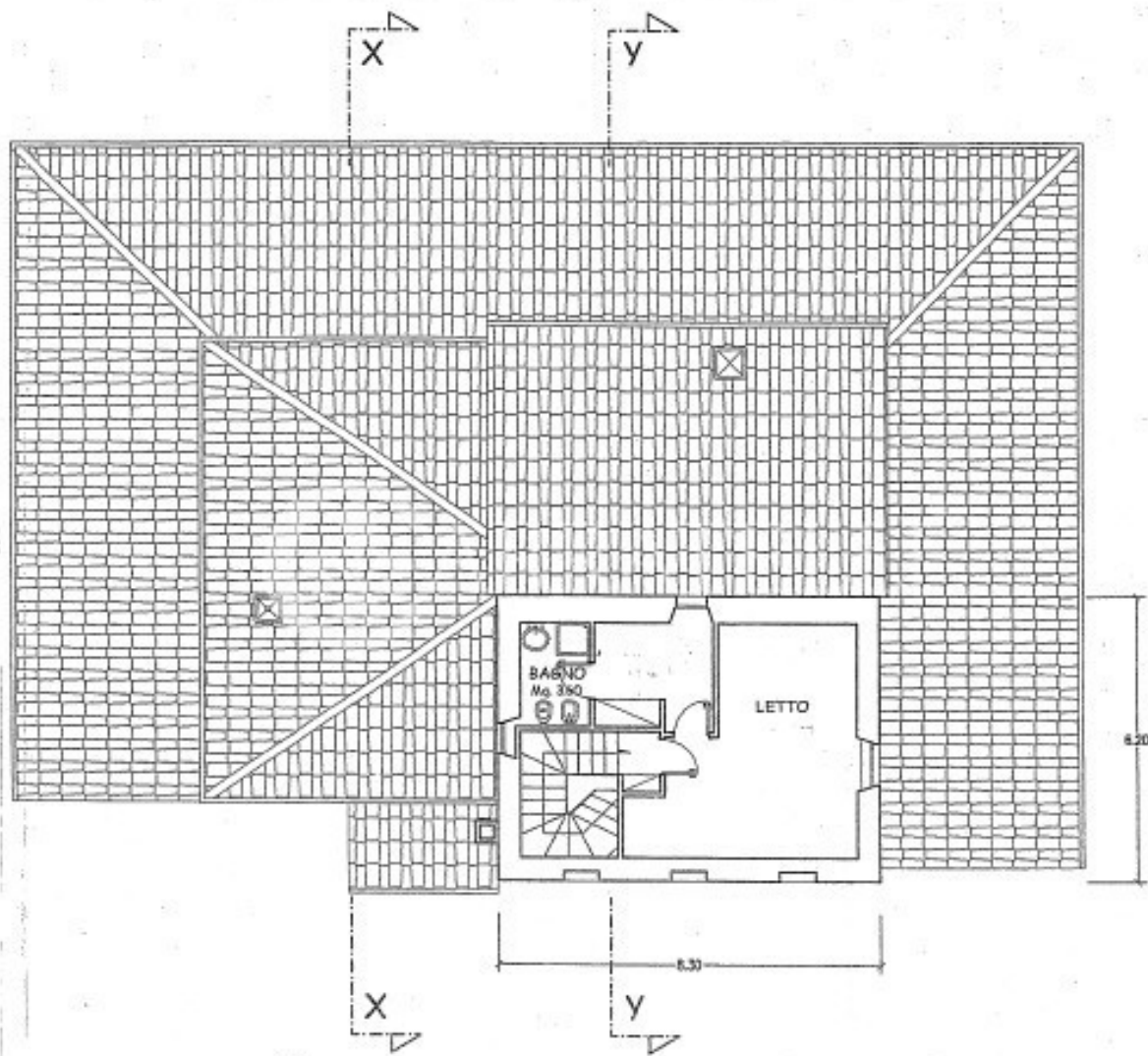


PIANTA PIANO SECONDO

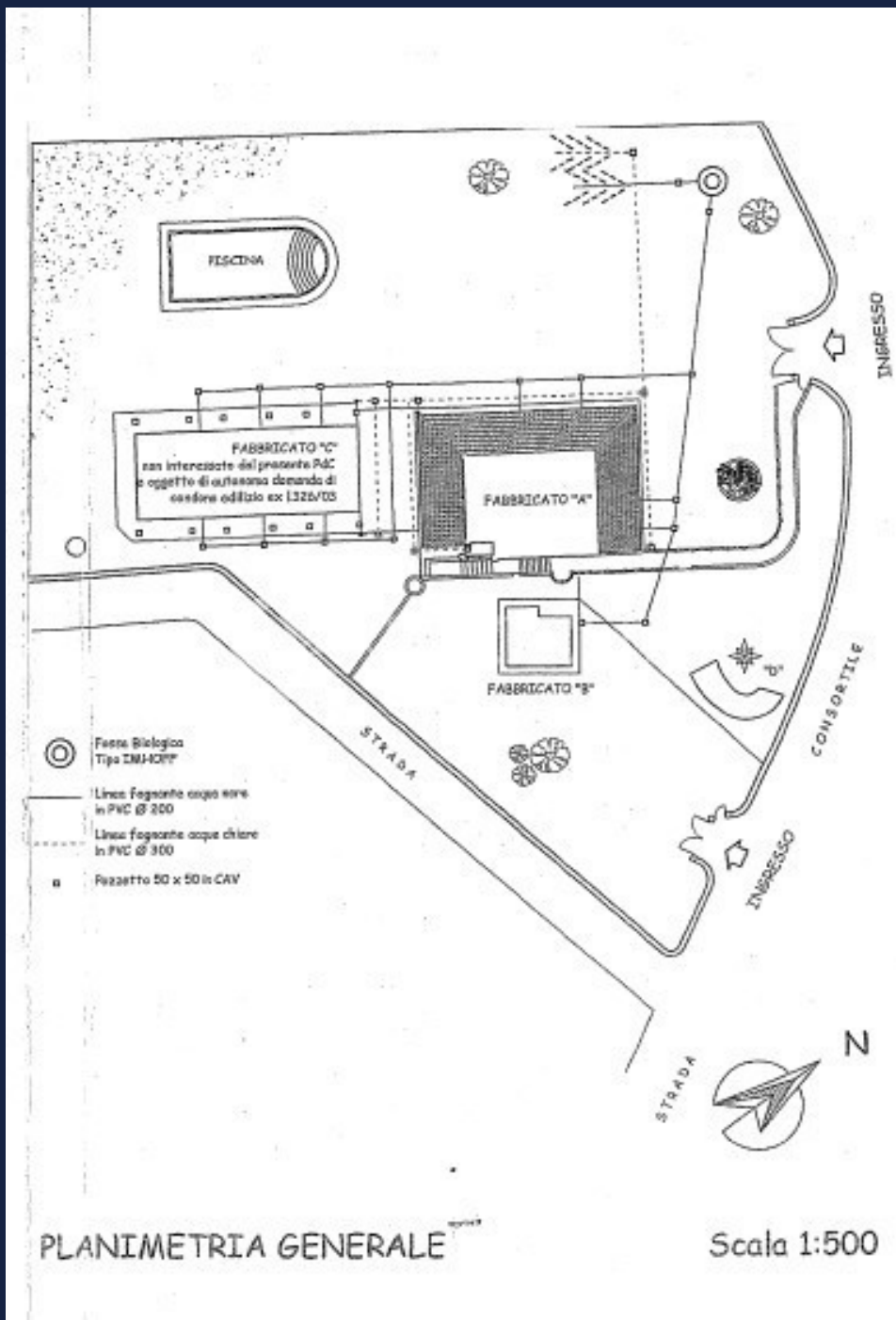
FABBRICATO "A"

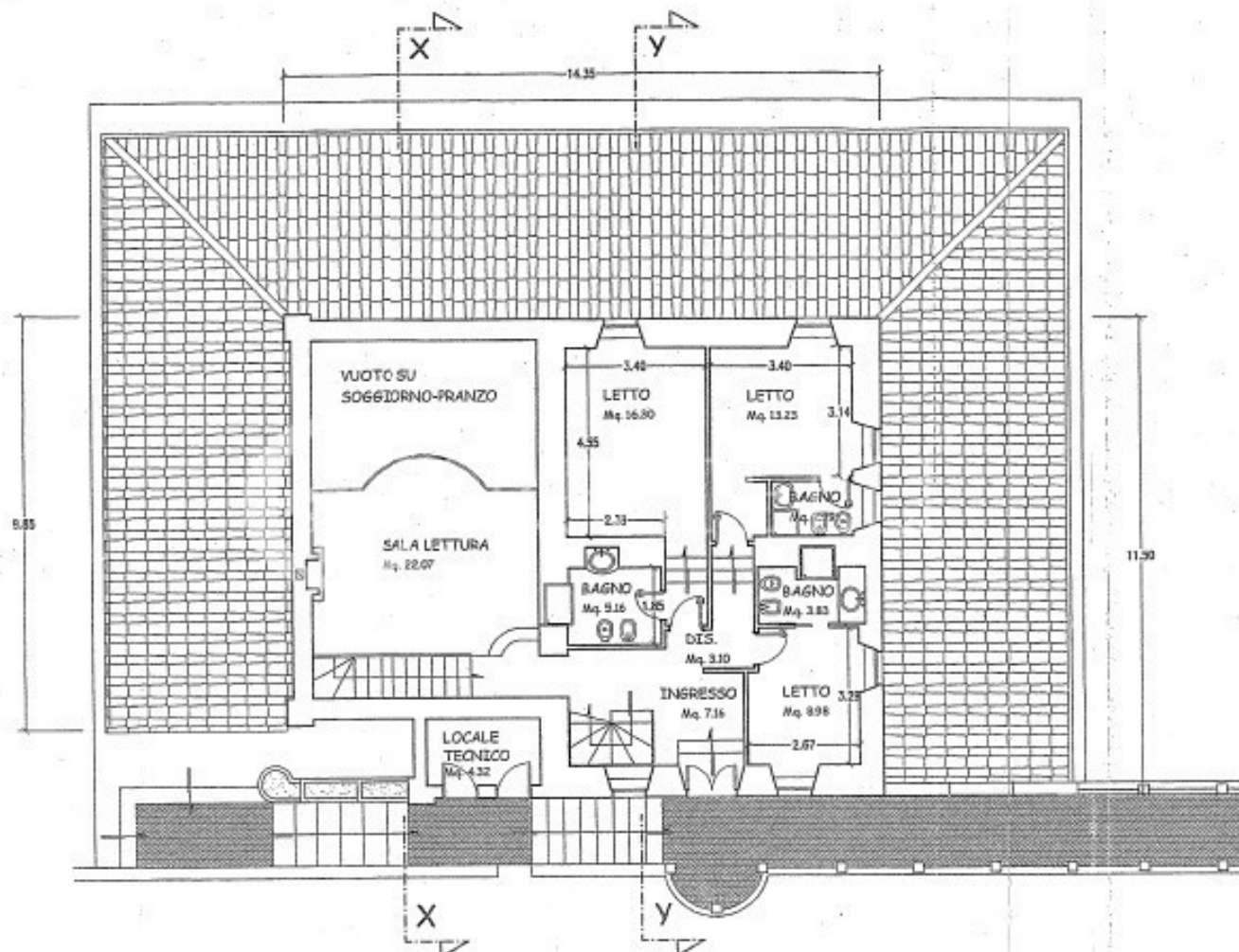


PIANTA PIANO TERRA

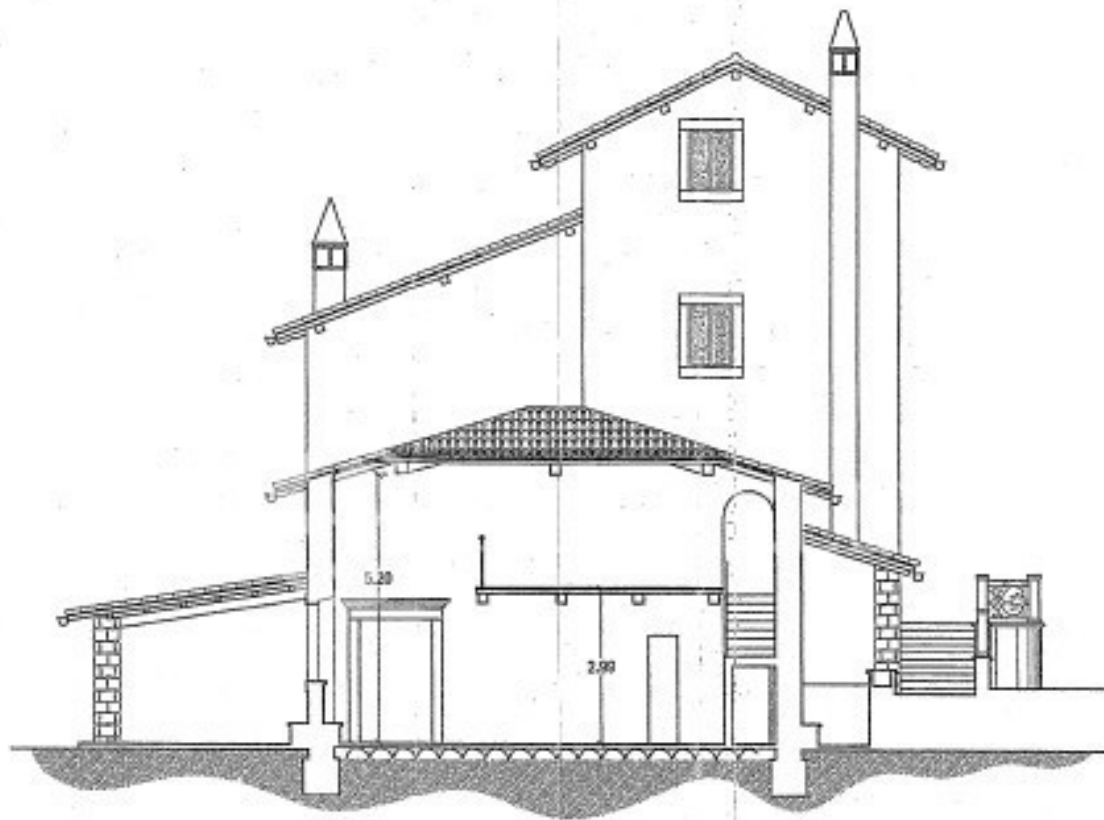


PIANTA PIANO TERZO

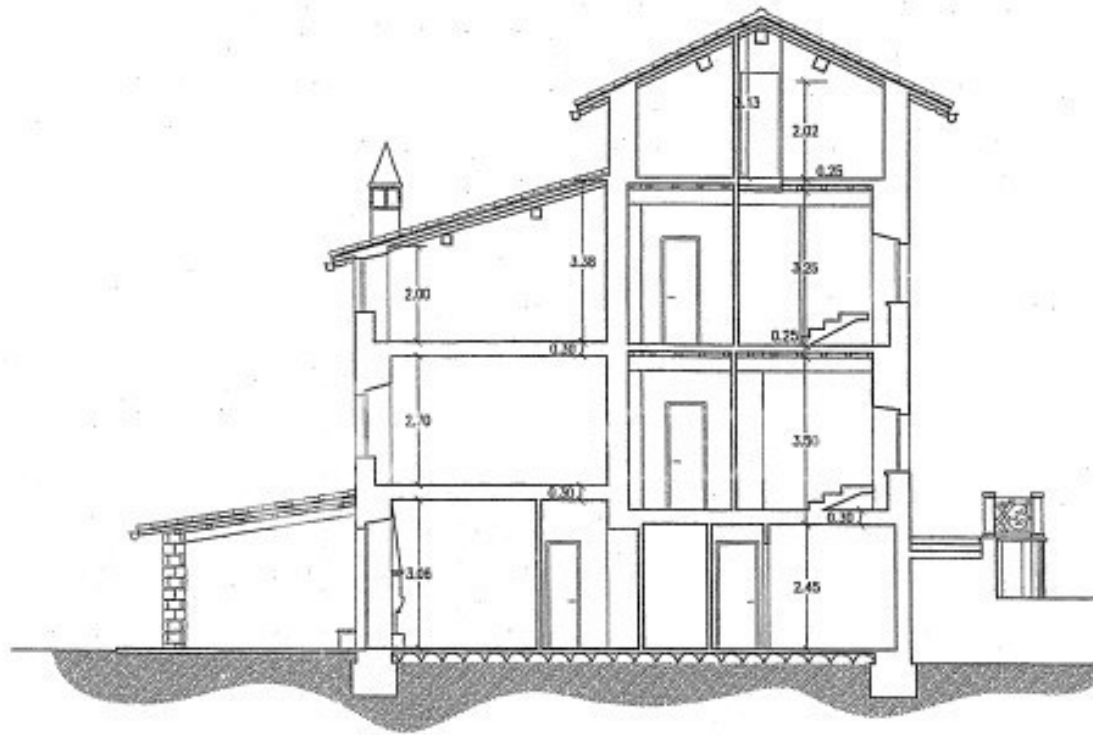




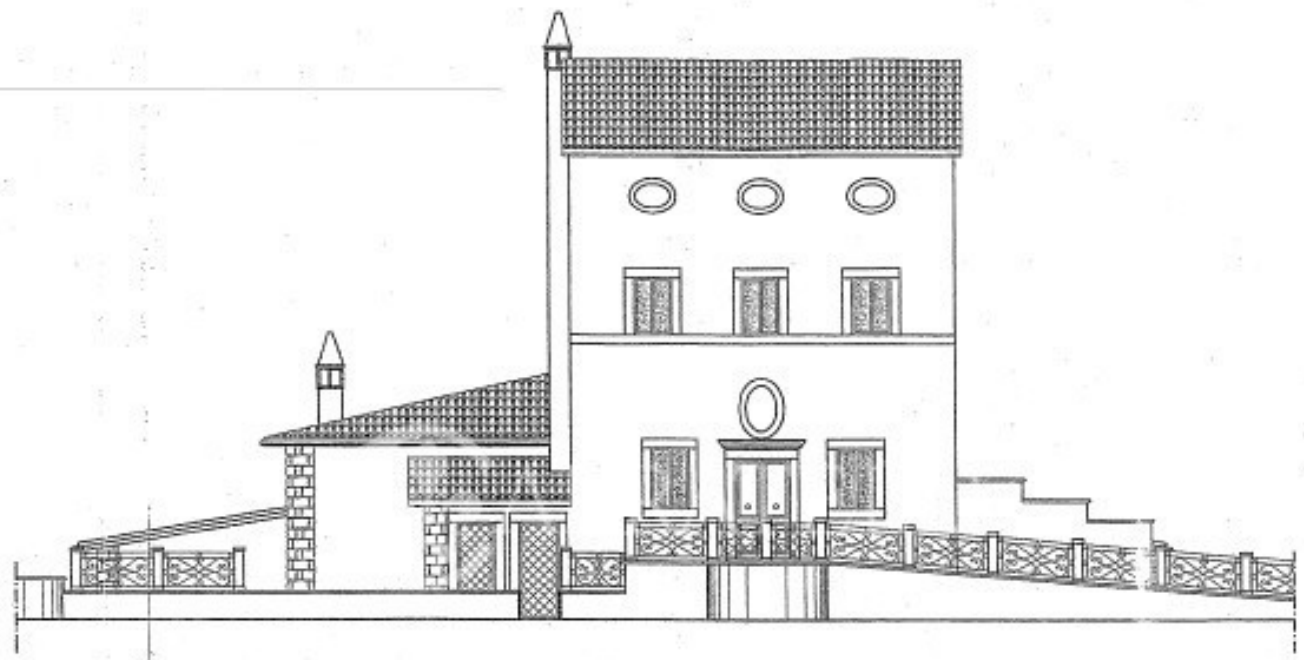
PIANTA PIANO PRIMO



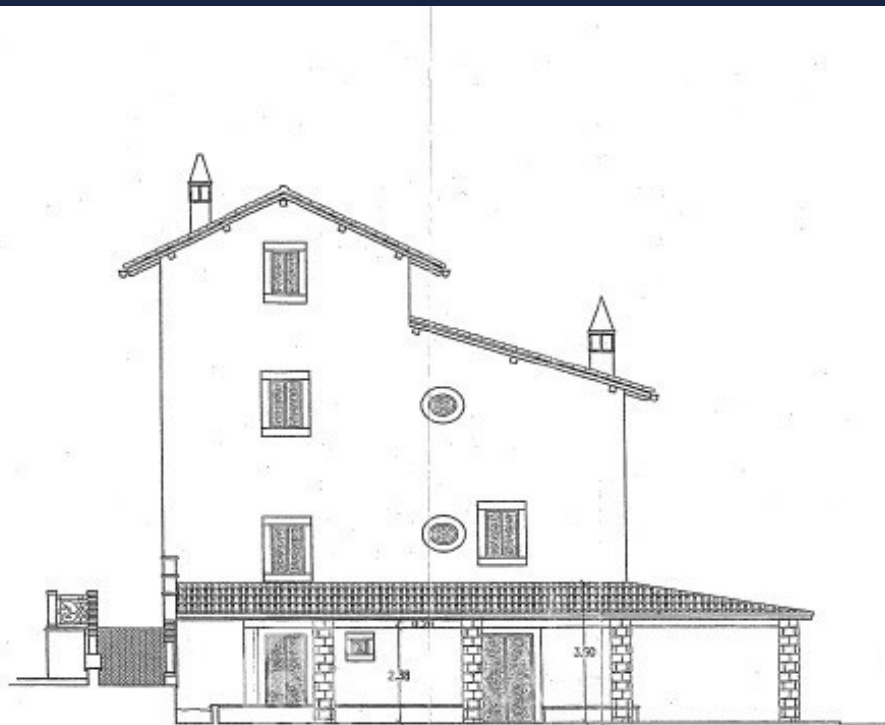
SEZIONE X-X



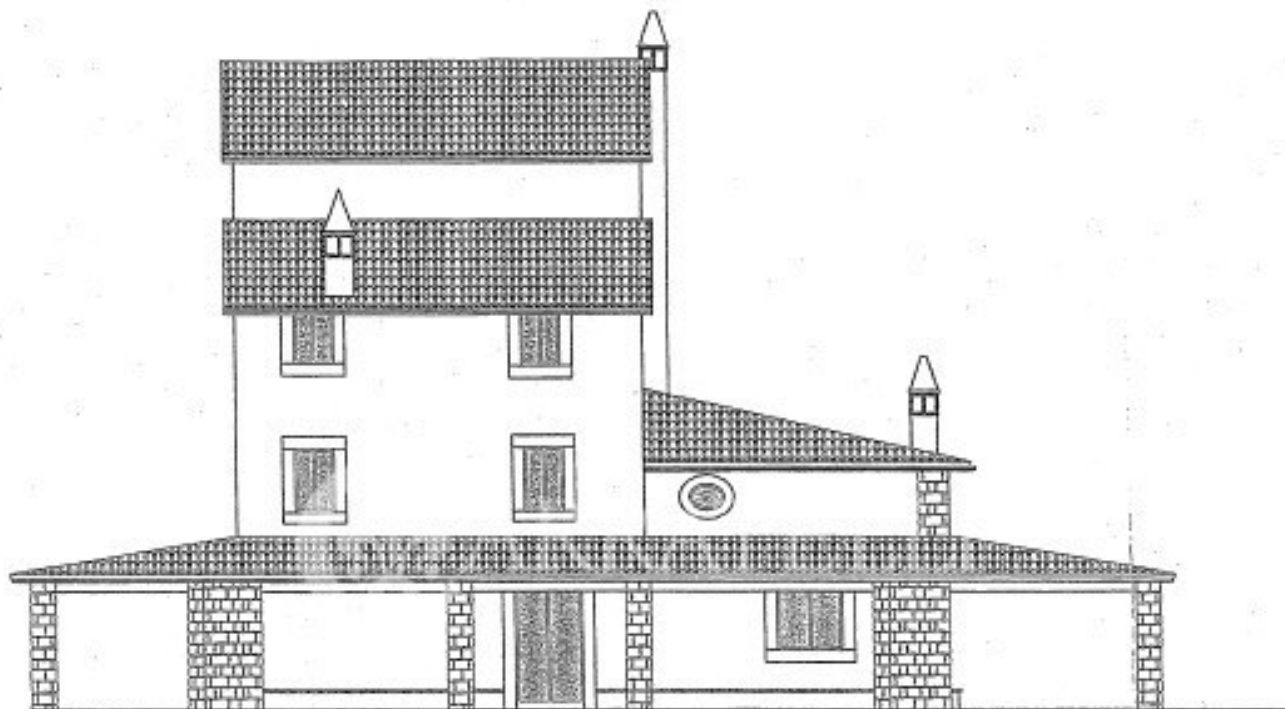
SEZIONE Y-Y



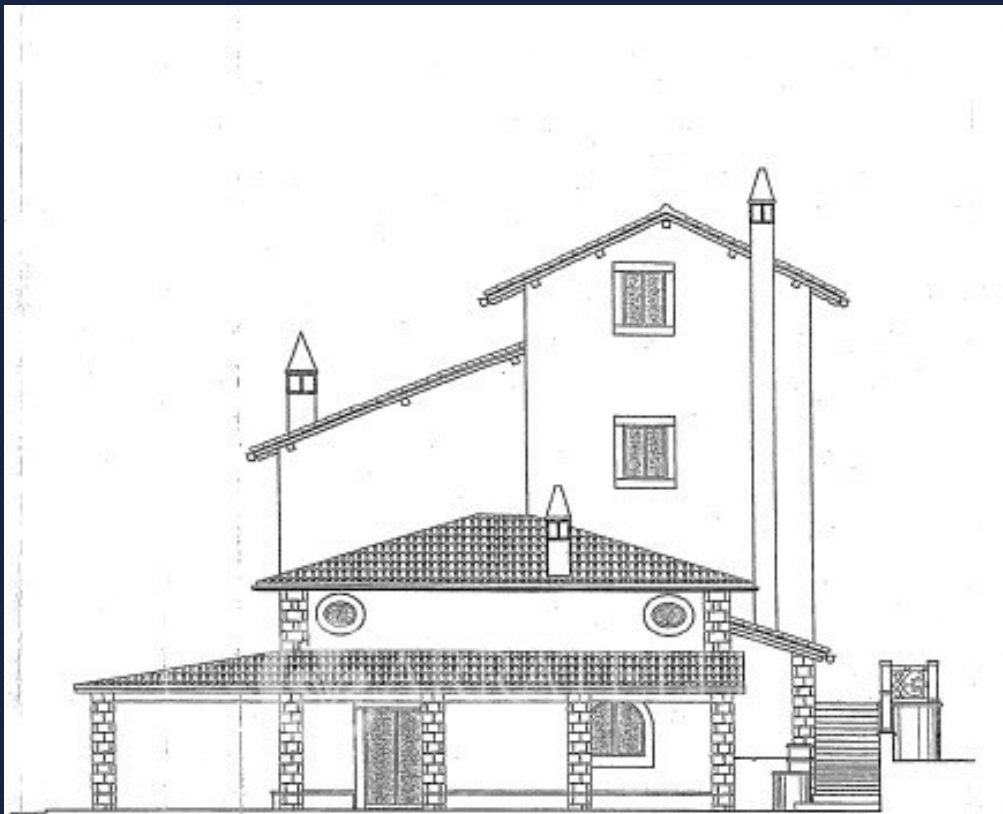
PROSPETTO EST



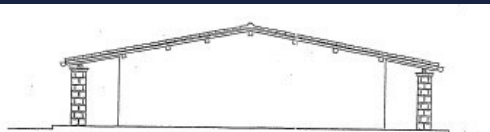
PROSPETTO NORD



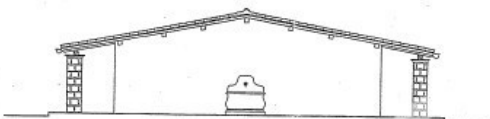
PROSPETTO OVEST



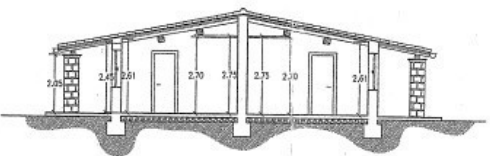
PROSPETTO SUD



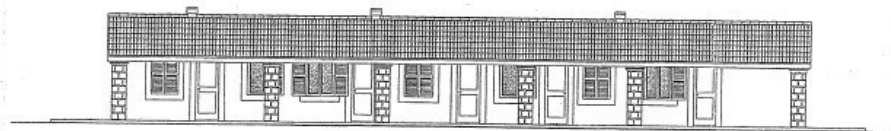
PROSPETTO SUD



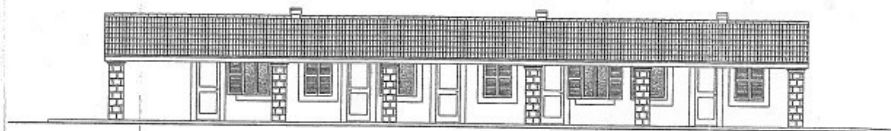
PROSPETTO NORD



SEZIONE Y-Y



PROSPETTO OVEST



PROSPETTO EST



ROMA

Via di San Giacomo, 18
00187 Roma
Tel: (+39) 0693054569
info@luxuryhomes.it

FIRENZE

Via Roma, 4
50123 Firenze
Tel: (+39) 055212893
firenze@luxuryhomes.it



CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29
53040 Cerona (SI)

PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9
53026 Pienza (SI)

MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6
53045 Montepulciano (SI)

GROSSETO

Via A. Bertani, 16
58100 Grosseto

