



# Florenz Panoramapenthouse Ponte Vecchio

Price: € 9,000,000.00

Reference Code: 11488

## Description

Im pulsierenden Herzen von Florenz, nur wenige Schritte von der berühmten Ponte Vecchio und den Uffizien entfernt, bietet dieses prestigeträchtige Penthouse und Super-Penthouse eine einzigartige Gelegenheit, die Stadt in ihrer ganzen Schönheit und Raffinesse zu erleben. Mit einer Gesamtfläche von 600 m<sup>2</sup> ist diese Wohnung eine Verschmelzung von zeitgenössischer Eleganz und historischem Charme und bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

Der Zugang zum Penthouse erfolgt über einen modernen Aufzug, der direkt zum privaten Eingang führt. Sobald Sie die Schwelle überschritten haben, werden Sie von einem geräumigen Foyer begrüßt, das Sie in die Innenräume einführt, die sich durch hochwertige Oberflächen und einzigartige architektonische Details auszeichnen. Dank der großen Fenster, die einen atemberaubenden Blick auf die Stadt und die umliegenden Hügel bieten, ist das natürliche Licht der Protagonist.

Der Wohnbereich ist ein Triumph von Stil und Funktionalität. Das großzügige Wohnzimmer ist ideal für Momente der Entspannung oder für die Bewirtung von Gästen, mit einem gut abgegrenzten Wohnbereich und einem Essbereich, der zu geselligen Abendessen einlädt.

Eine der Stärken dieses bezaubernden Anwesens sind zweifellos die Panoramaterrassen, wahre hängende Gärten, die einen unvergleichlichen Blick auf die Monumente von Florenz bieten, vom Dom bis zum Palazzo Vecchio. Diese Außenbereiche eignen sich hervorragend für Veranstaltungen, für ein Essen unter dem Sternenhimmel oder einfach für einen Moment der Ruhe inmitten der Schönheit der Stadt.

Das Anwesen wird durch einen reservierten Parkplatz vervollständigt, eine Seltenheit im Zentrum von Florenz, der einen bequemen und praktischen Zugang zur Stadt ermöglicht. Die strategische Lage macht es einfach, die künstlerischen und kulturellen Wunder der Stadt zu erkunden, mit exklusiven Boutiquen, Gourmet-Restaurants und Kunstgalerien in unmittelbarer Nähe.

Die wunderbare Residenz in der Nähe des Ponte Vecchio ist nicht nur eine Wohnung, sondern ein echter Lebensstil. Perfekt für alle, die eine Oase der Eleganz und des Komforts suchen, stellt sie eine kluge Investition in einer der schönsten Städte der Welt dar, in der jeder Tag eine Gelegenheit ist, Geschichte und Kunst in einem exklusiven und raffinierten Kontext zu erleben. Eine seltene Gelegenheit, ein Stück des florentinischen Paradieses zu besitzen.

Rooms	Bathrooms	Square Footage	Garden/Terrace	Energy Class	Status
15	5	600 Sq. Ft.	0 Sq. Ft.	G	Ottimo - Ristrutturato

## Location Overview



## Accessibility Highlights

**SEA-LAKE**

**HIGHWAY**

**TRANSPORT**

**SERVICES**

**PARKING**

**180 Km**

**7 Km**

**100 Km**

**100 Km**

**20 m**

Additional Points of Interest: Aeroporto di Firenze 10 km (0'28)

Centro storico di Firenze 100 m (0'02); Siena 78 km (1'08); Forte dei Marmi 124 km (1'28); Livorno 105 km (1'24)

Ristorante 130 m (0'02); Bar 290 m (0'04); Banca 270 m (0'04)





























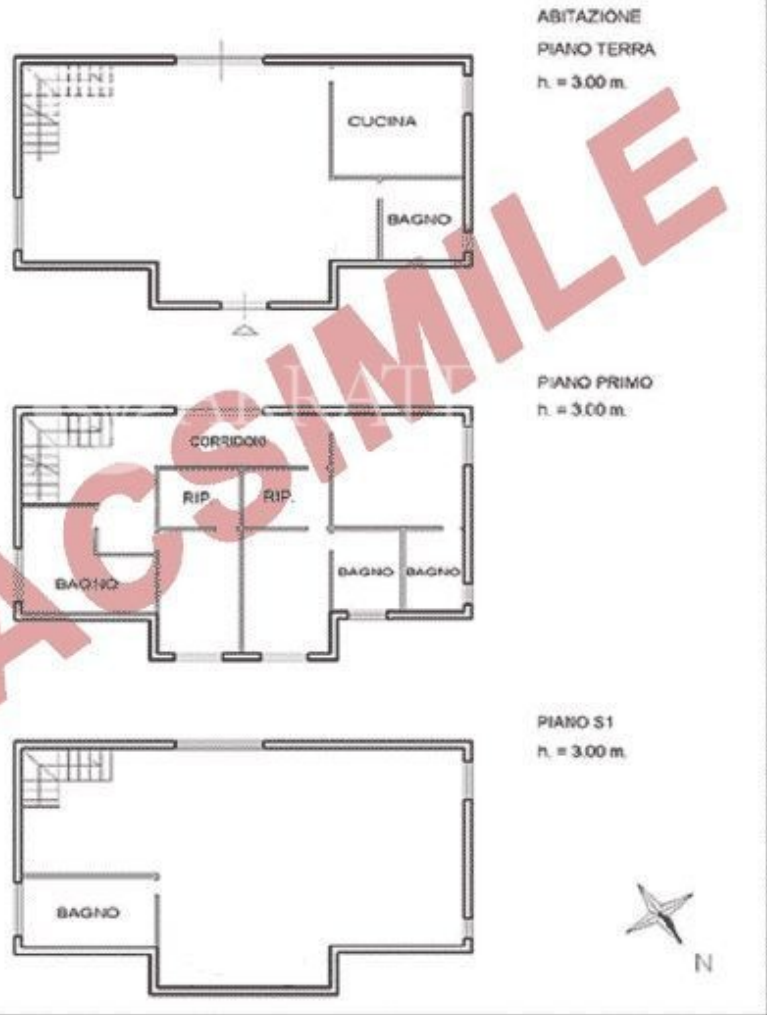




Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di	
Via Voghera olv. S1	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Iscritto all'albo:
Foglio: 27	Prov. N.
Particella: 26	
Subalterno: 1	

Scheda n. 1 Scala 1:200





## ROMA

Via di San Giacomo, 18  
00187 Roma  
Tel: (+39) 0693054569  
info@luxuryhomes.it

## FIRENZE

Via Roma, 4  
50123 Firenze  
Tel: (+39) 055212893  
firenze@luxuryhomes.it



## CETONA

Piazza G. Garibaldi, 29  
53040 Cerona (SI)

## PIENZA

Loc. Botteghino di Palazzo Massaini, 9  
53026 Pienza (SI)

## MONTEPULCIANO

Via di Gracciano del Corso, 6  
53045 Montepulciano (SI)

## GROSSETO

Via A. Bertani, 16  
58100 Grosseto

